



Universitas Sumatera Utara
Sekolah Pascasarjana

Alamat
Jalan Prof. T.
Maas Padang
Bulan, Kec.
Medan Baru,
Kota Medan,
Sumatera Utara
20155

Email:
sps@usu.ac.id
Telepon:
(061) 8212453

KEPUTUSAN DIREKTUR SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA
NOMOR : ~~2260~~ /UN5.2.16.D/SK/TD.01/2026

TENTANG

PENGANGKATAN DOSEN PENANGGUNG JAWAB DAN ANGGOTA PENGASUH
MATA KULIAH PROGRAM MAGISTER (S2) DAN PROGRAM DOKTOR (S3)
SEMESTER GANJIL T.A. 2026/2027
SEKOLAH PASCASARJANA UNIVERSITAS SUMATERA UTARA

DIREKTUR SEKOLAH PASCASARJANA UNIVERSITAS SUMATERA UTARA

- Menimbang : a. Bahwa dalam rangka memperlancar proses pembelajaran Sekolah Pascasarjana Universitas Sumatera Utara, maka dipandang perlu untuk mengangkat dosen Penanggung Jawab dan Anggota Pengasuh Mata Kuliah Program Magister (S2) dan Doktor (S3) Semester Ganjil T.A. 2026/2027 Sekolah Pascasarjana USU;
- b. Bahwa sehubungan dengan butir di atas, perlu diterbitkan Surat Keputusan Direktur Sekolah Pascasarjana Universitas Sumatera Utara;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional;
2. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi;
3. Peraturan Presiden Nomor 8 Tahun 2012 tentang Kerangka Kualifikasi Nasional Indonesia;
4. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi;
5. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 tahun 2014 tentang Statuta Universitas Sumatera Utara;
6. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2022 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 57 Tahun 2021 Tentang Standar Nasional Pendidikan;
7. Surat Keputusan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 88924/MPK/RHS/KP/2020 tanggal 5 Oktober 2020 tentang Pemberhentian Anggota Majelis Wali Amanat USU periode 2015 – 2020 dan Pengangkatan Anggota Majelis Wali Amanat USU periode 2020 – 2025;
8. Surat Keputusan Direktur Jenderal Pendidikan Tinggi RI Program Magister S2 :
- a. Nomor 80/DIKTI/Kep/2007 tgl 2-4-2007 tentang penyelenggaraan Program S2 PWD;
- b. 15304/D/T/K-N/2013 tentang Izin Perpanjangan Program Magister (S2) Program Studi Pengelolaan Sumberdaya Alam dan Lingkungan Sekolah Pascasarjana USU;



Universitas Sumatera Utara
Sekolah Pascasarjana

Alamat
Jalan Prof. T.
Maas Padang
Bulan, Kec.
Medan Baru,
Kota Medan,
Sumatera Utara
20155

Email:
sps@usu.ac.id
Telepon:
(061) 8212453

-
- c. Nomor 2357/UN5.1.R/SK/PRS/2011 tgl 06-09-2011 tentang penyelenggaraan Program Magister Manajemen Properti dan Penilai.
- d. Nomor 516/DIKTI/Kep/1996 tentang Izin Perpanjangan Program Magister (S2) Program Studi Magister Manajemen Sekolah Pascasarjana USU;
- Program Doktor S3 :
- a. Nomor 3543/D/T/2003 tgl 13-11-2003 tentang penyelenggaraan Program S3 Perencanaan Wilayah;
Nomor 15304/D/T/K-N/2013 tentang Izin Perpanjangan Program Doktor (S3) Program Studi Pengelolaan Sumberdaya Alam dan Lingkungan.
9. Keputusan Majelis Wali Amanat Universitas Sumatera Utara Nomor 1/SK/MWA/I/2005 tentang Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga Universitas Sumatera Utara;
10. Keputusan Majelis Wali Amanat Universitas Sumatera Utara Nomor 9/UN5.1.MWA/SK/TP.00.00/2025 Tentang Pemberhentian Rektor USU Periode 2021-2026 dan Pengangkatan Rektor USU Periode 2026 - 2031;
11. Keputusan Rektor Universitas Sumatera Utara Nomor 1390/UN5.1.R/SK/HK.03/2026 Tentang Pengangkatan Wakil Rektor Universitas Sumatera Utara Periode 2026-2031;
12. Keputusan Rektor Universitas Sumatera Utara Nomor 384/UN5.1.R/SK/SDM/2017 tentang Pemberhentian dan Pengangkatan Ketua dan Sekretaris Program Studi S2/S3 pada Sekolah Pascasarjana Universitas Sumatera Utara periode 2017 - 2022;
13. Keputusan Rektor Universitas Sumatera Utara Nomor 2241/UN5.1.R/SK/HK.03/2026 tentang Pengangkatan Direktur dan Wakil Direktur Sekolah Pascasarjana Universitas Sumatera Utara periode 2026 - 2031;
14. Keputusan Rektor Universitas Sumatera Utara Nomor 2363/UN5.1.R/SK/SDM/2021 tentang Pemberhentian dan Pengangkatan Ketua dan Sekretaris Program Studi dan Kepala Laboratorium Sekolah Pascasarjana Universitas Sumatera Utara Periode Tahun 2021-2026;
15. Peraturan Rektor Universitas Sumatera Utara Nomor 05 Tahun 2017 tentang Tata cara Pelaksanaan Pengelolaan Pendanaan Universitas Sumatera Utara yang Tidak Berasal dari Pemerintah Tahun Anggaran 2017;
16. Peraturan Rektor Universitas Sumatera Utara Nomor 22 Tahun 2025 tentang Peraturan Akademik Program Magister Universitas Sumatera Utara;



Universitas Sumatera Utara
Sekolah Pascasarjana

Alamat
Jalan Prof. T.
Maas Padang
Bulan, Kec.
Medan Baru,
Kota Medan,
Sumatera Utara
20155

Email:
sps@usu.ac.id
Telepon:
(061) 8212453

MEMUTUSKAN

- Menetapkan : KEPUTUSAN DIREKTUR SEKOLAH PASCASARJANA UNIVERSITAS SUMATERA UTARA TENTANG PENGANGKATAN DOSEN PENANGGUNG JAWAB DAN ANGGOTA PENGASUH MATA KULIAH PROGRAM MAGISTER (S2) DAN PROGRAM DOKTOR (S3) SEMESTER GANJIL T.A. 2026/2027 SEKOLAH PASCASARJANA UNIVERSITAS SUMATERA UTARA
- KESATU : Mengangkat mereka yang namanya tersebut dalam lampiran surat keputusan ini sebagai Dosen Penanggung Jawab dan Anggota Pengasuh Mata Kuliah Program Magister (S2) dan Program Doktor (S3) Semester Ganjil T.A. 2026/2027 pada Sekolah Pascasarjana Universitas Sumatera Utara;
- KEDUA : Dosen Penanggung Jawab dan Anggota bertugas:
1. Melaksanakan perkuliahan secara teratur sesuai silabus.
 2. Mengevaluasi mahasiswa dengan memberikan ujian semester, ujian tengah semester, dan tugas-tugas kuliah sesuai dengan ketentuan.
- KETIGA : Memberikan penilaian terhadap keberhasilan studi mahasiswa. Kepada mereka diberikan honorarium sesuai dengan ketentuan yang berlaku dan segala biaya yang timbul dengan keputusan ini dibebankan kepada anggaran Kuliah Program Magister (S2) dan Program Doktor (S3) Semester Ganjil T.A. 2026/2027 pada Sekolah Pascasarjana Universitas Sumatera Utara;
- KEEMPAT : Surat Keputusan Direktur Sekolah Pascasarjana ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkannya hingga berakhirnya Semester Ganjil T.A. 2026/2027.
- KELIMA : Keputusan Direktur Sekolah Pascasarjana Universitas Sumatera Utara ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan, dengan ketentuan apabila terdapat kekeliruan dalam keputusan ini akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Medan

Pada Tanggal
DIREKTUR,

13 AUG 2026



EVAWANY YUNITA ARITONANG

Tembusan :

1. Wakil Rektor I & II USU
2. Ketua Program Studi S2 PWD/S3 PW
3. Ketua Program Studi S2/S3 PSL
4. Ketua Program Studi S2 MM
5. Ketua Program Studi S2 MMPP
6. Dosen ybs

5. Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian

SEMESTER I - GANJIL T.A. 2026/2027 - KELAS REGULER

Kode M.K	SKS	Mata Kuliah	Nama Dosen	Jabatan Dalam Mata Kuliah
MPP 5105	2	Ekonomi Makro	1. Prof. Dr. Elisabet Siahaan, SE., M.Ec 2. Dr. Lindawati SP, M.Si 3. Dr. Naslindo Sirait SE., M.M 4. Dr. Lasma Melinda Siahaan S.E., M.Si 5. Prof. Dr. Elisabet Siahaan, SE., M.Ec / Darius Tirtosuharto Ph.D 6. Dr. Ir. Rahmanta Ginting M.Si	Penanggung Jawab Anggota Anggota Anggota Anggota Anggota
MPP 5106	2	Metodologi Penelitian	1. Isnén Fitri S.T., M.Eng., Ph.D 2. Prof. Dr. Prihatin Lumbanraja SE., M.Si 3. Prof. Dr. Elisabet Siahaan, SE., M.Ec 4. Prof. Dr. Iskandar Muda SE, Ak, M.Si, CA, CSRS, CSRA	Penanggung Jawab Anggota Anggota Anggota
MPP 5101	2	Manajemen Properti 1	1. Dr. Ir. Basaria Talarosha MT 2. Ir. Irwan Suranta Sembiring S.T., M.T., Ph.D 3. Prof. Dr. Khaira Amalia Fachrudin SE, Ak, MBA	Penanggung Jawab Anggota Anggota
MPP 5102	2	Penilaian Properti 1	1. Ir. Irwan Suranta Sembiring S.T., M.T., Ph.D 2. Dr. Edih Mulyadi SE, M.Si 3. Dr. Darmawan Dwi Atmoko	Penanggung Jawab Anggota Anggota
MPP 5103	2	Penilaian Bisnis 1	1. Prof. Dr. Khaira Amalia Fachrudin SE, Ak, MBA 2. Rohmat SE, Ak, CA, M.Kom, Ph.D 3. Dr. Handy Octavianus ST., MMPP., MAPPI (Cert.)	Penanggung Jawab Anggota Anggota
MPP 5104	2	Hukum Properti dan Bisnis	1. Prof. Dr. Ningrum Natasya Sirait SH, MLI 2. Dr. Rudy Haposan Siahaan SH., Sp.1, M.Kn 3. Dr. Henry Sinaga S.H., Sp.N., M.Kn	Penanggung Jawab Anggota Anggota

SEMESTER I - GANJIL T.A. 2026/2027 - KELAS EKSEKUTIF

Kode M.K	SKS	Mata Kuliah	Nama Dosen	Jabatan Dalam Mata Kuliah
MPP 5101	2	Manajemen Properti 1	1. Dr. Ir. Basaria Talarosha MT 2. Ir. Irwan Suranta Sembiring S.T., M.T., Ph.D 3. Prof. Dr. Khaira Amalia Fachrudin SE, Ak, MBA	Penanggung Jawab Anggota Anggota
MPP 5104	2	Hukum Properti dan Bisnis	1. Prof. Dr. Ningrum Natasya Sirait SH, MLI 2. Dr. Rudy Haposan SiahaanSH.,Sp.1,M.Kn 3. Dr. Henry Sinaga S.H., Sp.N., M.Kn	Penanggung Jawab Anggota Anggota
MPP 5105	2	Ekonomi Makro	1. Prof. Dr. Elisabet Siahaan, SE., M.Ec 2. Dr. Lasma Melinda Siahaan S.E., M.Si 3. Dr. Naslindo Sirait SE., M.M 4. Dr. Ir. Rahmanta Ginting M.Si	Penanggung Jawab Anggota Anggota Anggota
MPP 5103	2	Penilaian Bisnis 1	1. Prof. Dr. Khaira Amalia Fachrudin, S.E., Ak., MBA 2. Rohmat SE, Ak, CA, M.Kom, Ph.D 3. Dr. Handy Octavianus ST, MMPP,MAPPI(Cert)	Penanggung Jawab Anggota Anggota
MPP 5106	2	Metodologi Penelitian	1. Isnen Fitri S.T., M.Eng., Ph.D 2. Prof. Dr. Prihatin Lumbanraja SE., M.Si 3. Prof. Dr. Elisabet Siahaan, SE., M.Ec 4. Prof. Dr. Iskandar Muda SE, Ak, M.Si, CA, CSRS, CSRA	Penanggung Jawab Anggota Anggota Anggota
MPP 5102	2	Penilaian Properti 1	1. Ir. Irwan Suranta Sembiring S.T., M.T., Ph.D 2. Dr. Edih Mulyadi SE, M.Si 3. Dr. Darmawan Dwi Atmoko	Penanggung Jawab Anggota Anggota

SEMESTER III - GANJIL T.A. 2026/2027 – KELAS PARALEL

Kode M.K	SKS	Mata Kuliah	Nama Dosen	Jabatan Dalam Mata Kuliah
MPP 6103	2	Penilaian Properti (MK Pilihan)	1. Ir. Irwan Suranta Sembiring S.T., M.T., Ph.D	Penanggung Jawab
MPP 6104	2	Penilaian Bisnis (MK Pilihan)	1. Prof. Dr. Khaira Amalia Fachrudin SE, Ak, MBA 2. Dr. Handy Octavianus ST., MMPP., MAPPI (Cert.)	Penanggung Jawab Anggota
MPP 6101	2	Kode Etik dan Standar Penilaian Indonesia	1. Prof. Dr. Elisabet Siahaan, SE., M.Ec	Penanggung Jawab

SEMESTER III - GANJIL T.A. 2026/2027 – KELAS EKSEKUTIF

Kode M.K	SKS	Mata Kuliah	Nama Dosen	Jabatan Dalam Mata Kuliah
MPP 6103	2	Penilaian Properti (MK Pilihan)	1. Ir. Irwan Suranta Sembiring S.T., M.T., Ph.D	Penanggung Jawab
MPP 6104	2	Penilaian Bisnis (MK Pilihan)	1. Prof. Dr. Khaira Amalia Fachrudin SE, Ak, MBA 2. Dr. Handy Octavianus ST., MMPP., MAPPI (Cert.)	Penanggung Jawab Anggota
MPP 6101	2	Kode Etik dan Standar Penilaian Indonesia	1. Prof. Dr. Elisabet Siahaan, SE., M.Ec	Penanggung Jawab

DIREKTUR,



EVAWANY YUNITA ARITONANG

