



Universitas
Sumatera Utara



KERANGKA ACUAN KERJA/*TERM OF REFERENCES*
KELUARAN *OUTPUT* KEGIATAN TAHUN 2022

PEMBANGUNAN GEDUNG FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA



KERANGKA ACUAN KERJA/*TERM OF REFERENCES*
KELUARAN *OUTPUT* KEGIATAN TAHUN 2022
PEMBANGUNAN GEDUNG FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA

Kementerian Negara	: Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi
Unit Kerja Organisasi	: Sekretariat Jenderal Kementerian dan Kebudayaan
Unit Kerja	: Universitas Sumatera Utara
Hasil (<i>Outcome</i>)	: Terpenuhinya prasarana yang memadai pendukung pembelajaran
Kegiatan	: Peningkatan Layanan Tri Dharma Perguruan Tinggi
<i>Output</i>	: Prasarana Bidang Pendidikan Tinggi
Indikator Kinerja Kegiatan	: Jumlah Pengadaan
Volume Keluaran <i>Output</i>	: 1 (satu) Paket
Satuan Ukur Keluaran <i>Output</i>	: Paket

A. LATAR BELAKANG

1. DASAR HUKUM

- Undang-undang Nomor 20 tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional;
- Undang-undang Nomor 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi;
- Undang-undang Nomor 17 tahun 2013 tentang Keuangan Negara;
- Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2014 Tentang Statuta USU;
- Peraturan Pemerintah nomor 26 Tahun 2015 Tentang Bentuk dan Mekanisme pendanaan Perguruan Tinggi Negeri Badan Hukum;
- Peraturan Presiden RI Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah dan Perubahannya beserta aturan turunannya
- Peraturan Menteri Keuangan RI Nomor 165/PMK.02/2014 tanggal 19 Agustus 2014 tentang Tata Cara Penyediaan, Penerimaan, dan Pertanggungjawaban Dana Bantuan Perguruan Tinggi Negeri Badan Hukum

2. GAMBARAN UMUM

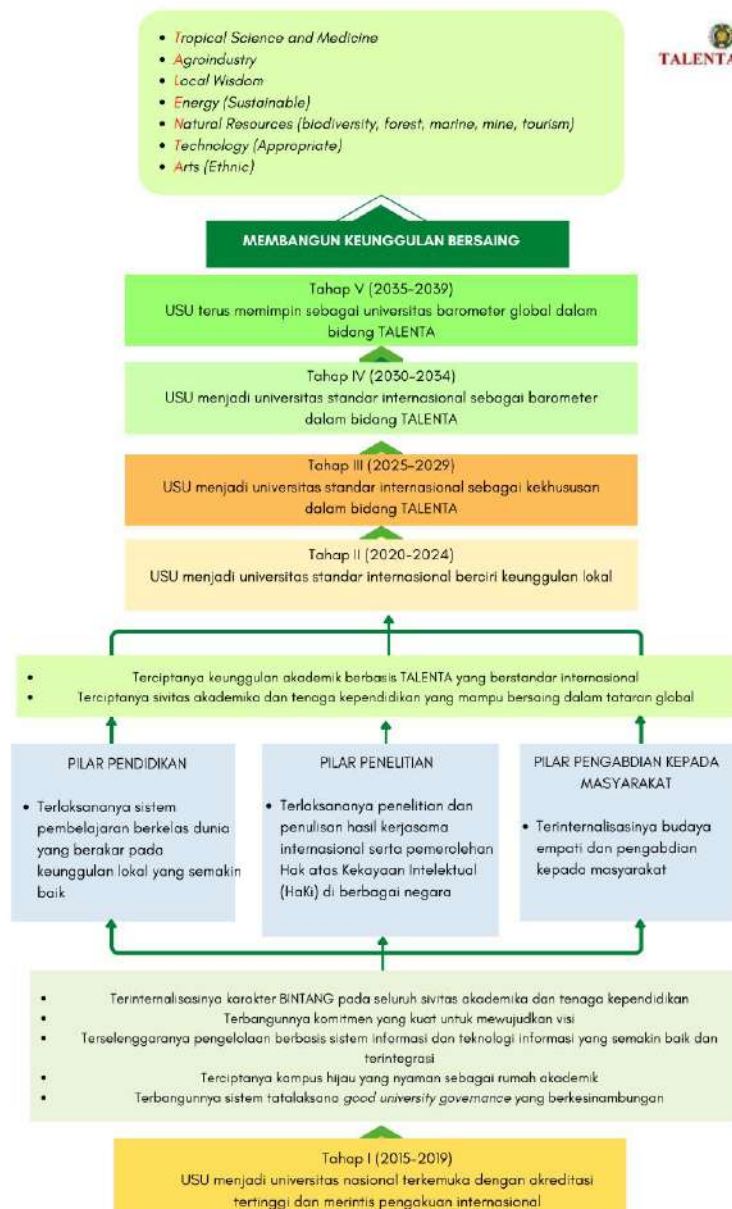
Universitas Sumatera Utara (USU) ditetapkan sebagai Perguruan Tinggi Negeri Badan Hukum (PTN-BH) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2014 tanggal 28 Februari 2014. Penetapan ini memberikan otonomi yang diberikan kepada USU dengan tantangan yang semakin kompetitif, yang perlu disiasati dengan cara pandang visioner dan didukung dengan kemampuan merumuskan langkah-langkah yang strategis untuk mewujudkan Visi USU menjadi perguruan tinggi yang memiliki keunggulan akademik sebagai barometer kemajuan ilmu pengetahuan yang mampu bersaing dalam tataran dunia global pada tahun 2039.



Status USU sebagai PTN BH memberi tanggung jawab tambahan untuk semua sivitas akademika dalam beberapa aspek, antara lain :

- 1) Akselerasi USU sebagai perguruan tinggi yang memiliki keunggulan akademik sebagaimana yang diamanatkan dalam statuta USU;
- 2) Memperkuat USU dalam menghasilkan SDM dan produk inovatif di bidang sains, teknologi, dan seni agar dapat mendukung ekonomi dan kemampuan mandiri bangsa;
- 3) Memperkuat USU menjadi universitas kelas dunia dalam rangka mendukung target pemerintah melalui Kementerian Pendidikan Kebudayaan, Riset dan Teknologi.

Sejak ditetapkan sebagai PTN BH, USU telah menyusun dokumen perencanaan jangka panjang untuk 25 tahun yang dinamakan dengan Rencana Jangka Panjang (RJP) USU 2015-2039. RJP USU 2015-2039 dibagi atas 5 tahapan Rencana Strategis (Renstra) lima tahunan.





Dalam RJP disebutkan bahwa DESAIN USU 2039 adalah “USU terus memimpin sebagai universitas barometer global dalam bidang unggulan kompetitif TALENTA”. (TALENTA: *Tropical Science and Medicine, Agroindustry, Local Wisdom, Energy (sustainable), Natural Resources (biodiversity, forest, marine, mine, tourism), Technology (appropriate) dan Arts (ethnic)*).

Pada periode 2020 sampai dengan 2024, USU memasuki pengembangan tahap kedua yang dikenal dengan Renstra USU 2020-2024. Pada tahap ini capaian pilar pendidikan ditandai dengan terlaksananya pembelajaran berkelas dunia (*world class*) yang berakar pada keunggulan lokal yang semakin baik.

Selain amanah Renstra tersebut, dalam Keputusan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Nomor 754/P/2020 ditetapkan Indikator Kinerja Utama Perguruan Tinggi Negeri, yaitu:

1. Lulusan mendapatkan pekerjaan yang layak
2. Mahasiswa mendapatkan pengalaman di luar kampus
3. Dosen berkegiatan di luar kampus
4. Praktisi mengajar di dalam kampus
5. Hasil kerja dosen digunakan oleh masyarakat atau mendapat rekognisi internasional
6. Program studi bekerjasama dengan mitra kelas dunia
7. Kelas yang kolaboratif dan partisipatif
8. Program studi berstandar internasional

Untuk melaksanakan amanah-amanah tersebut, Rektor USU menyusun program kerja prioritas Universitas Sumatera Utara 2021-2026, sebagai berikut :

1. Kelembagaan dan Tata Kelola Adaptif
Melakukan revitalisasi dan *re-adjustment* struktur dan tata Kelola universitas
2. Adaptasi Tugas Tri-Dharma
Pembelajaran, memperkuat riset dengan luaran publikasi serta inovasi berbasis keilmuan lintas disiplin (Merdeka Belajar)
3. Penataan Infrastruktur
Merevitalisasi aset universitas untuk mendukung proses pembelajaran
4. Digitalisi Kampus
Pusat IT menjadi *Big Data Analitic* untuk keputusan dan kepatuhan informasi publik universitas.
5. *Enterprise* Kampus
Memperkuat *Branding* USU Nasional dan Internasional
6. Kerjasama
Memberikan manfaat akademik dan non akademik sebagai *problem solver*

Revitalisasi aset merupakan bagian dari program kerja rektor, khususnya pada bagian penataan infrastruktur. Ketersediaan ruang kuliah, ruang laboratorium dan peralatan terkait yang berstandar perlu direvitalisasi, dengan melakukan renovasi dan

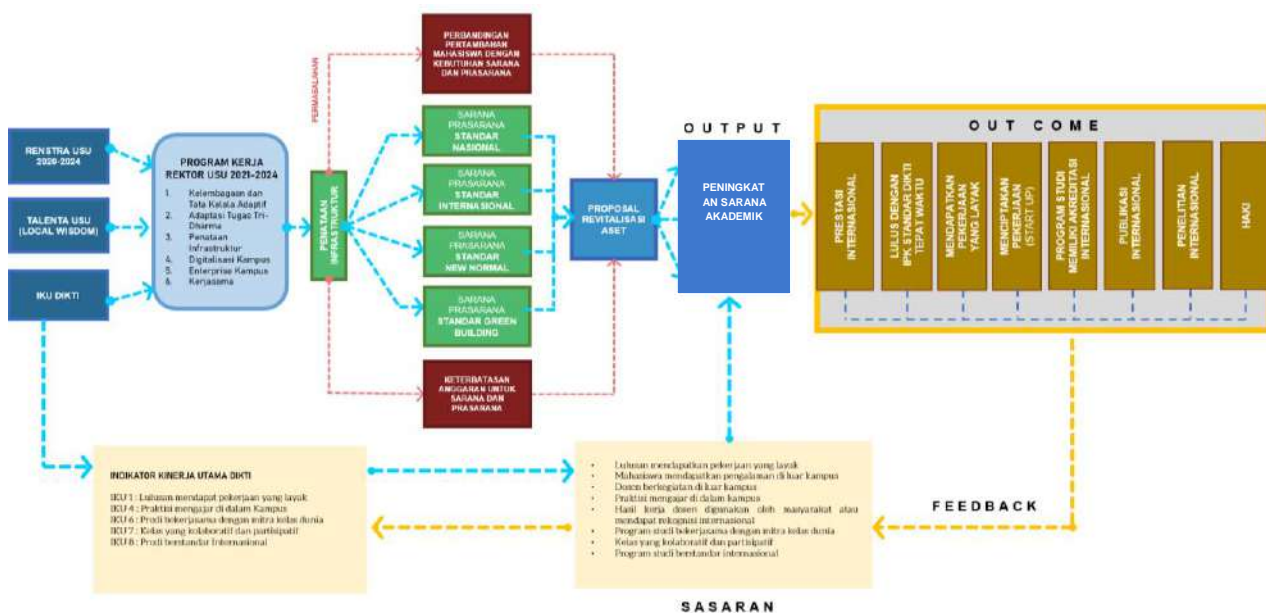


pengembangan ruang kuliah/laboratorium dan perlengkapan sarana ruang kuliah/laboratorium agar tercapai pilar pendidikan USU yaitu terlaksananya pembelajaran berkelas dunia (*world class*) yang berakar pada keunggulan lokal yang semakin baik.

Dalam revitalisasi ini terdapat permasalahan utama sebagai berikut:

1. USU mendapat amanat untuk secepatnya menjadi salah satu perguruan tinggi yang masuk dalam TOP 500 *World Class University*, akan tetapi infrastruktur akademik sangat tidak memadai untuk mendukung program Internasionalisasi;
2. Peningkatan jumlah mahasiswa USU selama ini tidak diikuti dengan peningkatan sarana akademik. Terlebih Pemerintah Pusat sangat sedikit memberikan anggaran pengembangan sarpras kepada USU dan biaya SPP mahasiswa yang relatif rendah. Hal ini berdampak pada kualitas sarana pembelajaran.

Oleh karena itu, untuk memungkinkan USU meningkatkan kapasitasnya dalam bidang akademik dan inovasi khususnya dalam bidang TALENTA, dan dengan dasar pemikiran utama; *performance base*, Universitas Sumatera Utara mengusulkan Pembangunan Gedung Fakultas Kedokteran Gigi untuk mendukung pelaksanaan internasionalisasi program studi dan kegiatan pembelajaran bermutu pada masa *new normal*.



B. PENERIMA MANFAAT

Penerima manfaat dari pengadaan meubelair laboratorium keperluan pendidikan Universitas Sumatera Utara adalah:

1. Pihak Internal USU;
2. Pihak Eksternal USU



Pihak internal USU yang secara langsung akan menerima manfaat dari pembangunan gedung Fakultas Kedokteran Gigi Universitas Sumatera Utara ini adalah sebagai berikut:

1. Mahasiswa USU. Prasarana yang tersedia saat ini khususnya kebutuhan perkuliahan, ruang kuliah, ruang dosen dan perkantoran sangat kurang, untuk itu jika pembangunan ini dapat terealisasi akan memberikan pengaruh terhadap layanan secara langsung yang lebih luas kepada mahasiswa dalam rangka pemenuhan cita-cita pendidikan Indonesia. Kegiatan ini diharapkan dapat mendorong lebih banyak mahasiswa terlibat langsung dalam kegiatan riset dan pengembangan inovasi serta proses pembelajaran yang lebih baik dengan ketersediaan fasilitas belajar dan riset yang memadai. Peningkatan kuantitas yang diikuti perbaikan kualitas berbagai aspek pelayanan terhadap mahasiswa akan mampu menciptakan generasi unggul yang memiliki berbagai disiplin keahlian, sehingga lebih banyak lulusan USU yang dapat terserap oleh lapangan pekerjaan dan munculnya wirausaha-wirausaha baru yang bisa berkontribusi terhadap pertumbuhan ekonomi Republik Indonesia. Rencana pengadaan peralatan laboratorium di lingkungan USU merupakan bagian dari usaha meningkatkan peran serta universitas dalam mencerdaskan generasi muda, khususnya mahasiswa Universitas Sumatera Utara yang mencapai 43,282 orang (sumber: PDDIKTI) yang merupakan bagian dari bonus demografi Indonesia pada tahun 2030 dapat dioptimalkan demi kemajuan bangsa Indonesia.
2. Dosen dan Peneliti USU. Dosen dan peneliti USU merupakan sumber daya utama di lingkungan universitas, yang berjumlah 1,536 orang dan mayoritas sudah memiliki kepangkatan lektor, lektor kepala dan guru besar diharapkan dapat menjadi motor dalam pemanfaatan berbagai aset/fasilitas demi kemajuan USU menuju *World Class University (WCU)*. Kegiatan revitalisasi aset yang rencana akan dilaksanakan pada tahun anggaran 2022 secara langsung akan memberi manfaat kepada dosen dan peneliti di lingkungan USU. Ketersediaan ruangan yang memadai, yang lebih baik dari segi kualitas dan kuantitas tentunya akan cukup berdampak terhadap kinerja dosen dan peneliti dalam menghasilkan karya ilmiah seperti tulisan, model, *prototype*, HKI. Ketersediaan meubelair dapat dimanfaatkan dosen dan peneliti dalam meningkatkan kinerja publikasi karya ilmiah di jurnal internasional yang terindeks dan bereputasi. Hal ini sudah dimulai semenjak tahun 2018 dimana publikasi tulisan yang berasal dari segenap civitas akademika USU yang terindeks scopus > 1000 *paper*. Kinerja ini tentunya perlu dipertahankan dan ditingkatkan tahun demi tahun karena secara langsung sangat berkaitan dengan internasionalisasi kampus dan perangkingan pada tingkat nasional maupun internasional.
3. Tenaga kependidikan/teknisi/laboran. Tenaga kependidikan/teknisi /laboran USU juga akan secara langsung menerima manfaat dari program revitalisasi aset, dimana perbaikan prasarana merupakan tujuan utama pada akhirnya juga akan meningkatkan/memperluas layanan terhadap tenaga kependidikan dan laboran. Kondisi lingkungan yang lebih nyaman dan tertib diharapkan dapat meningkatkan kinerja para pegawai tersebut, hal tersebut merupakan contoh manfaat yang dapat dirasakan oleh pegawai di lingkungan Universitas Sumatera Utara.



Pihak eksternal USU yang secara langsung ataupun tidak langsung akan menerima manfaat dari revitalisasi aset ini adalah :

1. Industri. Kerja sama antara USU dengan kalangan industri telah terjalin dengan baik seperti rekrutmen *fress gradute* melalui pusat jasa ketenagakerjaan (PJK) Universitas Sumatera Utara dan berbagai kerjasama atau MoU yang telah ditandatangani antara pihak USU dengan berbagai kalangan industri. Lebih lanjut, kegiatan revitalisasi aset ini sesungguhnya secara tidak langsung akan memberi manfaat bagi kalangan industri, seperti penyiapan lulusan USU memiliki kompetensi yang dibutuhkan dalam dunia industri sehingga dapat berkontribusi era Revolusi Industri 4.0. Peningkatan layanan *training*, pusat inkubasi teknologi dan inovasi, konsultasi para ahli dapat dimanfaatkan kalangan industri dan UMKM dalam pengembangan usaha. Program ini juga berdampak kepada peningkatan kapasitas layanan beberapa unit laboratorium, hal ini dapat dimanfaatkan kalangan industri dan UMKM dalam *problem solving* yang berkaitan dengan lini produksi maupun *quality control* dari suatu produk.
2. Masyarakat, program revitalisasi aset di lingkungan USU juga menyasar manfaat yang dapat diterima kalangan masyarakat. Peningkatan iklim akademik dan kompetensi dari berbagai komponen civitas akademika USU diharapkan terjadi dengan peningkatan peralatan laboratorium dan IT melalui program revitalisasi.
3. Perguruan tinggi yang bekerja sama dengan USU. Program studi yang bekerjasama dengan USU akan dapat memperoleh manfaat, misalnya dalam program pertukaran pelajar serta kegiatan kegiatan lainnya

C. STRATEGI PENCAPAIAN KELUARAN

1. Metode Pelaksanaan
Pembangunan Gedung Fakultas Kedokteran Gigi Universitas Sumatera Utara dilakukan dengan sistem pengadaan langsung, *e-purchasing* tender cepat dan tender termasuk prosedurnya mengacu pada Peraturan Presiden RI Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah;
2. Tahapan dan Waktu Pelaksanaan
Tahapan pelaksanaan Pembangunan Gedung Fakultas Kedokteran Gigi Universitas Sumatera Utara adalah sebagai berikut:
 - a. Penyelesaian proposal pembangunan gedung Fakultas Kedokteran Gigi USU
 - b. Penunjukan Konsultan Perencana DED
 - c. Pekerjaan Perencanaan DED
 - d. Pra DIPA
 - e. Tender Konstruksi dan Pengawas
 - f. Pekerjaan fisik konstruksi
 - g. Pengawasan Pekerjaan Konstruksi
 - h. Pemeriksaan hasil pekerjaan
 - i. Penyerahan dan penerima hasil pekerjaan



D. KURUN WAKTU PENCAPAIAN KELUARAN

Jadwal pelaksanaan Pembangunan Gedung Fakultas Kedokteran Gigi Universitas Sumatera Utara yaitu selama 8 bulan, maka dapat dipastikan pada akhir Desember 2022 target *output* kegiatan ini dapat tercapai 100%, sebagaimana dapat dilihat pada tabel berikut:

NO	RENCANA KEGIATAN	2022											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Penyelesaian proposal pembangunan gedung Fakultas Kedokteran Gigi USU												
2	Penunjukan Konsultan Perencana DED												
3	Pekerjaan Perencanaan DED												
4	Pra DIPA												
5	Tender Konstruksi dan Pengawas												
6	Pekerjaan Fisik Konstruksi												
7	Pengawasan Pekerjaan Konstruksi												
8	Pemeriksaan Hasil Pekerjaan												
9	Penyerahan dan Penerimaan Hasil Pekerjaan												

Pelaksanaan pembangunan fisik akan dilakukan dengan seksama untuk memastikan bahwa jadwal implementasi dapat dipenuhi sebagaimana yang direncanakan.

E. BIAYA YANG DIPERLUKAN

Total anggaran yang dibutuhkan untuk mencapai *output* kegiatan ini sebesar Rp. 6.800.000.000,- (enam miliar delapan ratus juta rupiah)

Medan, Mei 2022

Universitas Sumatera Utara
Rektor,



M2
Dr. Muryanto Amin. S.Sos., M. Si
NIP 197409302005011002



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA

Jl. Dr. T. Mansur No. 9 Kampus USU Medan 20155
Telepon : 061-8211633, 8216575 , Fax. 061-8219411, 8211822, 8211766
Laman : www.usu.ac.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) PEMBANGUNAN GEDUNG BARU FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI UNIVERSITAS SUMATERA UTARA



KONSULTAN PERENCANA :

DE'POINT

PT. DEPOINT TEKTOTAMA CONSULTANT

REKAPITULASI TOTAL RENCANA ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PEMBANGUNAN GEDUNG BARU FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI

LOKASI : Jl. Dr. T. Mansur No. 9 Kampus USU Medan

NO	URAIAN PEKERJAAN	HARGA (Rp)
A	PEKERJAAN LUM SUMP	17,500,000.00
B	PEKERJAAN PERSIAPAN	45,870,543.36
C	PEMBANGUNAN GEDUNG BARU	5,879,516,411.88
	JUMLAH	5,942,886,955.24
	PPN 11%	653,717,565.08
	TOTAL JUMLAH	6,596,604,520.32
	DIBULATKAN	6,596,600,000.00

Di Setujui Oleh,
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN -USU



Suhardi, SH
NIP. 19640202 198603 1 003

Di Buat Oleh,
PT. DEPOINI TEKOTAMA CONSULTAN



Jolly Brata Sembiring. ST
Direktur

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) LAMP SUMP

PROYEK : PEMBANGUNAN GEDUNG BARU FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI

LOKASI : Jl. Dr. T. Mansur No. 9 Kampus USU Medan

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN LUM SUMP				
1	Papan Nama Proyek Kontraktor harus membuat dan memasang papan nama proyek sebesar 1.20 x 2.40 m dan semua biaya yang dikeluarkan untuk perizinan dan pembongkaran,serta perapihan kembali.	bh	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00
2	Dokumentasi Proyek Pembuatan Photo photo berwarna atas kemajuan pekerjaan sebanyak 6 (enam) set dan diserahkan kepada MK setiap bulan untuk lampiran laporan dan lampiran Pembayaran Termyn, sesuai pengarahan dari MK, sampai Serah Terima. Setiap set minimal terdiri dari 10 lembar sesuai keperluan dan Pengarahan MK.	bln	3.00	500,000.00	1,500,000.00
3	Pembuatan Gambar Terlaksana (As Built Drawing) Pembuatan gambar terlaksana (as built drawing) sebanyak 1 (satu) set	set	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00
4	K3 (Keselamatan, Kesehatan dan Keamanan) Spanduk, Banner, Poster, Bendera K3 Alat Pelindung Kerja (Tali,Jaring Penahan Jatuh) APD (Alat Pelindung Diri) Peralatan Keselamatan (Kotak P3K, Sirine, Apar) Rambu-Rambu (Rambu Petunuk,Larangan,Informasi,Peringatan dsb)	set	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00
5	Personel K-3 Bersertifikasi Perbaikan atap existing gedung memakai material bangunan lama	Ls	1.00	10,000,000.00	10,000,000.00
TOTAL PEKERJAAN PERSIAPAN					17,500,000.00

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) PERSIAPAN

PROYEK : PEMBANGUNAN GEDUNG BARU FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI

LOKASI : Jl. Dr. T. Mansur No. 9 Kampus USU Medan

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
B	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembongkaran existing bangunan dan dibuang ke luar	Ls	1.00	30,000,000.00	30,000,000.00
2	Pekerjaan pengukuran/bowplank	m'	112.00	141,701.28	15,870,543.36
TOTAL PEKERJAAN PERSIAPAN					45,870,543.36

KEKAPITULASI ANGGARAN BIAYA (RAB) ARSITEKTUR

PROYEK : PEMBANGUNAN GEDUNG BARU FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI

LOKASI : Jl. Dr. T. Mansur No. 9 Kampus USU Medan

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SUB JUMLAH (Rp.)	SUB JUMLAH (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
01	ARSITEKTUR			2,450,409,301.22
I	PEKERJAAN LANTAI - I		1,140,739,791.24	
A	PEKERJAAN DINDING	210,250,014.79		
B	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	279,551,005.14		
C	PEKERJAAN PARTISI ALUMINIUM DAN KACA	161,217,215.14		
D	PEKERJAAN PARTISI FABRIKASI	40,251,830.88		
E	PEKERJAAN FINISHING DINDING	59,301,714.75		
F	PEKERJAAN PLAFOND	93,298,231.65		
G	PEKERJAAN FINISHING LANTAI	234,093,915.65		
H	PEKERJAAN FINISHING TANGGA	27,394,181.54		
I	PEKERJAAN SANITARY FIXTURES	35,381,681.70		
II	PEKERJAAN LANTAI - 2		960,478,782.07	
A	PEKERJAAN DINDING	207,743,049.28		
B	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	229,744,090.89		
C	PEKERJAAN PARTISI ALUMINIUM DAN KACA	157,245,823.16		
D	PEKERJAAN PARTISI FABRIKASI	40,251,830.88		
E	PEKERJAAN PLAFOND	74,655,913.91		
F	PEKERJAAN FINISHING LANTAI	188,062,210.71		
G	PEKERJAAN FINISHING TANGGA	27,394,181.54		
H	PEKERJAAN SANITARY FIXTURES	35,381,681.70		
III	PEKERJAAN LANTAI - 3		270,167,995.87	
A	PEKERJAAN DINDING	97,326,602.67		
B	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	2,270,704.28		
C	PEKERJAAN FINISHING LANTAI	147,331,951.76		
D	PEKERJAAN PENGECATAN	23,238,737.16		
IV	PEKERJAAN FASADE		79,022,732.04	
A	PEKERJAAN PENUTUP FASADE BANGUNAN	53,711,871.28		
B	PEKERJAAN BESI SUN SHIDING	25,310,860.76		

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) ARSITEKTUR

PROYEK : PEMBANGUNAN GEDUNG BARU FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI

LOKASI : Jl. Dr. T. Mansur No. 9 Kampus USU Medan

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) ARSITEKTUR						
NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
01	ARSITEKTUR					
I	PEKERJAAN LANTAI - I					
A	PEKERJAAN DINDING					
1	Pekerjaan pemasangan dinding bata camp 1: 2	50.20	m2	A. 4.4.1.7	177,491.12	8,909,344.01
2	Pekerjaan plasteran dinding camp 1:2	100.39	m2	A.4.4.2.2	101,532.26	10,193,026.45
3	Pekerjaan pemasangan dinding bata camp 1:4	316.81	m2	A. 4.4.1.9	160,712.62	50,914,874.99
4	Pekerjaan plasteran dinding camp 1:4	633.61	m2	A.4.4.2.4	92,836.05	58,822,213.56
5	Pekerjaan acian dinding	479.24	m2	A.4.4.2.27	56,379.90	27,019,616.04
6	Pekejaan kolom praktis termasuk beton dan cetakan	358.90	m'	A.4.1.1.35	132,974.93	47,724,702.83
7	Pekerjaan balok lath frame aluminium	39.80	m'	A.4.1.1.36	167,493.39	6,666,236.92
						SUB TOTAL PEKERJAAN -A
						210,250,014.79
B	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
	Pintu dan jendela dihitung per unit sesuai typenya, komplit dengan kusen pintu,kusen jendela, daun pintu, daun jendela, kunci, engsel, door closer dan grendel tanam atau sesuai dengan gambar detail termasuk pengecatan bahan kayu					
1	Pintu type P1	4.00	Set	Anl.Sup.AL.P1	6,332,804.95	25,331,219.78
2	Pintu type P2	3.00	Set	Anl.Sup.AL.P2	3,612,120.28	10,836,360.83
3	Pintu type P3	3.00	Set	Anl.Sup.AL.P3	3,512,197.98	10,536,593.93
4	Pintu type P4	4.00	Set	Anl.Sup.AL.PPVC	878,061.80	3,512,247.20
5	Pintu type P5	5.00	Set	Anl.Sup.PK.P5	2,270,704.28	11,353,521.39
6	Pintu type P6	6.00	Set	Anl.Sup.PK.P6	1,994,652.16	11,967,912.99
7	Pintu type P7	2.00	Set	Anl.Sup.PK.P7	1,775,041.83	3,550,083.65
8	Pintu type P8	3.00	Set	Anl.Sup.PK.P8	3,120,095.39	9,360,286.18
9	Jendela Type J1	4.00	Set	Anl.Sup.AL.J1	14,694,484.13	58,777,936.51
10	Jendela Type J2	2.00	Set	Anl.Sup.AL.J2	13,913,339.66	27,826,679.32
11	Jendela Type J3	3.00	Set	Anl.Sup.AL.J3	11,951,320.80	35,853,962.40
12	Jendela Type J4	1.00	Set	Anl.Sup.AL.J4	11,870,368.18	11,870,368.18
13	Jendela Type J5	2.00	Set	Anl.Sup.AL.J5	3,531,553.77	7,063,107.54
14	Jendela Type J6	4.00	Set	Anl.Sup.AL.J6	1,726,195.37	6,904,781.47
15	Ventilasi Type V1	4.00	Set	Anl.Sup.AL.J7	11,201,480.94	44,805,923.76
						SUB TOTAL PEKERJAAN -B
						279,551,005.14
C	PEKERJAAN PARTISI ALUMINIUM DAN KACA					
	Partisi alluminium dihitung per unit sesuai typenya, komplit dengan dengan kaca atau sesuai dengan gambar detail					
1	Patrisi type PR-01	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-01	16,223,775.54	16,223,775.54
2	Patrisi type PR-02	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-02	20,470,320.87	20,470,320.87
3	Patrisi type PR-03	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-03	24,032,102.22	24,032,102.22
4	Patrisi type PR-04	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-04	9,103,038.55	9,103,038.55
5	Patrisi type PR-05	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-05	14,604,053.41	14,604,053.41
6	Patrisi type PR-06	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-06	17,401,132.20	17,401,132.20
7	Patrisi type PR-07	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-07	17,401,132.20	17,401,132.20
8	Patrisi type PR-08	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-08	11,669,808.80	11,669,808.80
9	Patrisi type PR-09	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-09	9,424,480.57	9,424,480.57
10	Patrisi type PR-10	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-10	9,651,947.53	9,651,947.53
11	Patrisi type PR-11	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-11	7,264,031.26	7,264,031.26
12	Patrisi type PR-12	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-12	3,971,391.98	3,971,391.98
						SUB TOTAL PEKERJAAN -D
						161,217,215.14
D	PEKERJAAN PARTISI FABRIKASI					
	Partisi fabrikasi dihitung per unit terbuat dari triplex 8mm thk dan dilapis dengan HPL ex. tako atau setara					
1	Partisi Type D-01	1.00	Unit	Anl.Sup.FR.D1	10717353.88	10,717,353.88
2	Partisi Type D-02	1.00	Unit	Anl.Sup.FR.D2	26487046.77	26,487,046.77
3	Partisi Type D-03	1.00	Unit	Anl.Sup.FR.D3	3047430.23	3,047,430.23
						SUB TOTAL PEKERJAAN -D
						40,251,830.88
E	PEKERJAAN FINISHING DINDING					
1	Finishing dinding kamar mandi keramik 250x400	51.20	m2	A.4.4.3.54 I	359,416.17	18,402,107.90
2	Pemasangan Fiber Cement Dekoratif ex. Conwood setara pada dinding entrance	10.08	m2	Anl.Sup.CWD	453,062.28	4,566,867.78
3	Pekerjaan pengecatan dinding dengan menggunakan cat interior setara catylac interior ex.Dulux	488.08	m2	A.4.7.1.10 D	31,814.44	15,527,991.63
4	Pekerjaan pengecatan dinding dengan cat exterior setara DULUX WEATHERSHIELD CORE DUAL SHIELD (EXTERIOR)	275.98	m2	A.4.7.1.10 K	75,384.98	20,804,747.43
						SUB TOTAL PEKERJAAN -E
						59,301,714.75

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
F	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pekerjaan rangka plafond firing 0.4 mm	458.00	m2	Anl. Sup. RF	83,575.87	38,277,746.93
2	Pekerjaan finishing plafond gypsum 9mm thk	458.00	m2	A.4.5.1.7	61657.41491	28,239,096.03
3	Pekerjaan profil plafond 3"	193.45	m'	A.4.5.1.9 C	30,811.95	5,960,571.73
4	Pekerjaan acian plafond selasar	70.86	m2	A.4.4.2.27	56,379.90	3,995,305.23
5	Pekerjaan pengecatan plafond dengan menggunakan cat interior setara Dulux	528.86	m2	A.4.7.1.10 D	31814.4395	16,825,511.73
						SUB TOTAL PEKERJAAN - F
						93,298,231.65
G	PEKERJAAN FINISHING LANTAI					
1	Finishing lantai homogenous tile 600x600	432.60	m2	A.4.4.3.36 F	370,069.24	160,091,582.97
2	Finishing lantai keramik 400x400 pada ruang panel	1.75	m2	A.4.4.3.36 B	315,551.34	552,214.84
3	Finishing lantai keramik 250x250 pada lantai keramik kamar mandi	10.24	m2	A.4.4.3.36 B	315,551.34	3,231,245.71
4	Finishing lantai homogenous tile 600x600 unpolish pada entrance	20.30	m2	A.4.4.3.36 F	370,069.24	7,512,405.56
5	Finishing lantai homogenous tile 400x400 polish pada selasar	69.28	m2	A.4.4.3.36 B	315,551.34	21,861,396.77
6	Pekerjaan plint keramik 100x600	185.00	m'	A.4.4.3.39 D	104,797.72	19,387,578.73
7	Finishing lantai homogenous tile 400x400 unpolish entrance (jalan masuk depan dan belakang)	68.00	m2	A.4.4.3.36 B	315,551.34	21,457,491.06
						SUB TOTAL PEKERJAAN - G
						234,093,915.65
H	PEKERJAAN FINISHING TANGGA					
1	Step nozing tangga	49.40	m'	Anl. Sup. STN	53,715.60	2,653,550.44
2	Pekerjaan keramik 600x600 polish	23.93	m2	A.4.4.3.36 F	370,069.24	8,853,906.56
3	Railing tangga	1.00	unit	dihitung	12,000,000.00	12,000,000.00
4	Beton Bawah Tangga acian	44.07	m2	A.4.4.2.27	56,379.90	2,484,662.19
5	Cat beton bawah tangga menggunakan cat interior ex.dulux	44.07	m2	A.4.7.1.10 D	31814.4395	1,402,062.35
						SUB TOTAL PEKERJAAN - F
						27,394,181.54
I	PEKERJAAN SANITARY FIXTURES					
1	Closet duduk kompli berfungsi	4.00	set	A.5.1.1.1 B	6,688,217.15	26,752,868.60
2	Shower jet	4.00	bh	A.5.1.1.18 E	487627.6	1,950,510.40
3	Washafel komplet berfungsi	2.00	set	A.5.1.1.5 A	1,639,151.35	3,278,302.70
4	Kaca cermin wastafel uk. 155 x 95 cm	2.00	bh	dihitung	800,000.00	1,600,000.00
5	Tempat sabun	4.00	bh	dihitung	150,000.00	600,000.00
6	Gatungan handuk	4.00	bh	dihitung	300,000.00	1,200,000.00
						SUB TOTAL PEKERJAAN - G
						35,381,681.70
SUB TOTAL PEKERJAAN LANTAI-1						1,140,739,791.24
II	PEKERJAAN LANTAI - 2					
A	PEKERJAAN DINDING					
1	Pekerjaan pemasangan dinding bata camp 1:4	335.14	m2	A. 4.4.1.9	160,712.62	53,860,856.15
2	Pekerjaan plasteran dinding camp 1:4	670.28	m2	A.4.4.2.4	92,836.05	62,225,720.55
3	Pekerjaan acian dinding	318.47	m2	A.4.4.2.27	56,379.90	17,955,419.51
4	Pekejaan kolom praktis termasuk beton dan cetakan	456.00	m'	A.4.1.1.35	132,974.93	60,636,568.65
5	Pekerjaan balok lath frame aluminium	78.00	m'	A.4.1.1.36	167,493.39	13,064,484.42
						SUB TOTAL PEKERJAAN - A
						207,743,049.28
B	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
	Pintu dan jendela dihitung per unit sesuai tipenya, kompli dengan kusen pintu,kusen jendela, daun pintu, daun jendela, kunci, engsel, door closer dan grendel tanam atau sesuai dengan gambar detail termasuk pengecatan bahan kayu					
1	Pintu type P1	2.00	Set	Anl.Sup.AL.P1	6,332,804.95	12,665,609.89
2	Pintu type P2	3.00	Set	Anl.Sup.AL.P2	3,612,120.28	10,836,360.83
3	Pintu type P3	3.00	Set	Anl.Sup.AL.P3	3,512,197.98	10,536,593.93
4	Pintu type P4	4.00	Set	Anl.Sup.AL.PPVC	878,061.80	3,512,247.20
5	Pintu type P5	11.00	Set	Anl.Sup.PK.P5	2,270,704.28	24,977,747.05
6	Pintu type P7	2.00	Set	Anl.Sup.PK.P7	1,775,041.83	3,550,083.65
7	Pintu type P8	3.00	Set	Anl.Sup.PK.P8	3,120,095.39	9,360,286.18
8	Jendela Type J2	2.00	Set	Anl.Sup.AL.J2	13,913,339.66	27,826,679.32
9	Jendela Type J3	2.00	Set	Anl.Sup.AL.J3	11,951,320.80	23,902,641.60
10	Jendela Type J5	2.00	Set	Anl.Sup.AL.J5	3,531,553.77	7,063,107.54
11	Jendela Type J6	4.00	Set	Anl.Sup.AL.J6	1,726,195.37	6,904,781.47
12	Jendela Type J7	4.00	Set	Anl.Sup.AL.J7	11,201,480.94	44,805,923.76
13	Jendela Type J8	1.00	Set	Anl.Sup.AL.J8	7,649,762.14	7,649,762.14
14	Jendela Type J9	1.00	Set	Anl.Sup.AL.J9	12,312,575.00	12,312,575.00
15	Jendela Type J10	1.00	Set	Anl.Sup.AL.J10	12,520,081.83	12,520,081.83
16	Jendela Type J11	2.00	Set	Anl.Sup.AL.J11	4,786,158.16	9,572,316.31
17	Ventilasi Type V1	4.00	Set	Anl.Sup.PK.V1	436,823.29	1,747,293.17
						SUB TOTAL PEKERJAAN - A
						229,744,090.89

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
C	PEKERJAAN PARTISI ALUMINIUM DAN KACA					
	Partisi aluminium dihitung per unit sesuai typenya, komplit					
1	Partisi type PR-01	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-01	16,223,775.54	16,223,775.54
2	Partisi type PR-02	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-02	20,470,320.87	20,470,320.87
3	Partisi type PR-03	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-03	24,032,102.22	24,032,102.22
4	Partisi type PR-04	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-04	9,103,038.55	9,103,038.55
5	Partisi type PR-05	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-05	14,604,053.41	14,604,053.41
6	Partisi type PR-06	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-06	17,401,132.20	17,401,132.20
7	Partisi type PR-07	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-07	17,401,132.20	17,401,132.20
8	Partisi type PR-08	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-08	11,669,808.80	11,669,808.80
9	Partisi type PR-09	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-09	9,424,480.57	9,424,480.57
10	Partisi type PR-10	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-10	9,651,947.53	9,651,947.53
11	Partisi type PR-11	1.00	Unit	Anl.Sup.PR-11	7,264,031.26	7,264,031.26
				SUB TOTAL PEKERJAAN - A		157,245,823.16
D	PEKERJAAN PARTISI FABRIKASI					
	Partisi fabrikasi dihitung per unit terbuat dari triplex 8mm thk					
	Partisi Type D-01	1.00	Unit	Anl.Sup. FR. D1	10717353.88	10,717,353.88
	Partisi Type D-02	1.00	Unit	Anl.Sup. FR. D2	26487046.77	26,487,046.77
	Partisi Type D-03	1.00	Unit	Anl.Sup. FR. D3	3047430.23	3,047,430.23
				SUB TOTAL PEKERJAAN - B		40,251,830.88
E	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pekerjaan rangka plafond furing	473.00	m2	Anl. Sup. RF	83,575.87	39,531,384.93
2	Pekerjaan finishing plafond gypsum 9mm thk	473.00	m2	A.4.5.1.7	61,657.41	29,163,957.25
3	Pekerjaan profil plafond 3"	193.45	m'	A.4.5.1.9 C	30,811.95	5,960,571.73
				SUB TOTAL PEKERJAAN - C		74,655,913.91
F	PEKERJAAN FINISHING LANTAI					
1	Finishing lantai homogenous tile 600x600	442.66	m2	A.4.4.3.36 F	370,069.24	163,814,479.52
2	Finishing lantai keramik 250x250 pada lantai keramik kamar mandi	10.24	m2	A.4.4.3.36 B	315,551.34	3,231,245.71
3	Pekerjaan plint keramik 100x600	181.00	m'	A.4.4.3.39 D	104,797.72	18,968,387.84
4	Water profing bithuten kanopy entrance	6.25	m2	Supl. WMB	262,762.64	1,642,266.48
5	Pekerjaan screed 5 cm pada permukaan water proofing	0.31	m3	A.4.1.1.1	1,298,659.70	405,831.15
				SUB TOTAL PEKERJAAN - D		188,062,210.71
G	PEKERJAAN FINISHING TANGGA					
1	Step nozing tangga	49.40	m'	Anl. Sup. STN	53,715.60	2,653,550.44
2	Pekerjaan keramik 600x600 polish	23.93	m2	A.4.4.3.36 F	370,069.24	8,853,906.56
3	Railing tangga	1.00	unit	dihitung	12,000,000.00	12,000,000.00
4	Beton Bawah Tangga acian	44.07	m2	A.4.4.2.27	56,379.90	2,484,662.19
5	Cat beton bawah tangga menggunakan cat interior ex.dulux	44.07	m2	A.4.7.1.10 D	31,814.44	1,402,062.35
				SUB TOTAL PEKERJAAN - D		27,394,181.54
H	PEKERJAAN SANITARY FIXTURES					
1	Closet duduk komplit berfungsi	4.00	set	A.5.1.1.1 B	6,688,217.15	26,752,868.60
2	Shower jet	4.00	bh	A.5.1.1.18 E	487,627.60	1,950,510.40
3	Washtafel komplet berfungsi	2.00	set	A.5.1.1.5 A	1,639,151.35	3,278,302.70
4	Kaca cermin wastafel uk. 155 x 95 cm	2.00	bh	dihitung	800,000.00	1,600,000.00
5	Tempar sabun	4.00	bh	dihitung	150,000.00	600,000.00
6	Double Hook	4.00	bh	dihitung	300,000.00	1,200,000.00
				SUB TOTAL PEKERJAAN - F		35,381,681.70
	SUB TOTAL PEKERJAAN LANTAI-2					960,478,782.07
III	PEKERJAAN LANTAI - 3					
A	PEKERJAAN DINDING					
1	Pekerjaan pemasangan dinding bata camp 1:4	192.28	m2	A. 4.4.1.9	160,712.62	30,901,821.61
2	Pekerjaan plasteran dinding camp 1:4	384.56	m2	A.4.4.2.4	92,836.05	35,701,031.39
3	Pekerjaan acian	384.56	m2	A.4.4.2.27	56,379.90	21,681,454.34
4	Pekejaan kolom praktis termasuk beton dan cetakan	68.00	m'	A.4.1.1.35	132,974.93	9,042,295.33
				SUB TOTAL PEKERJAAN - A		97,326,602.67
B	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
	Pintu dan jendela dihitung per unit sesuai typenya, komplit dengan kusen pintu,kusen jendela, daun pintu, daun jendela, kunci, engsel, door closer dan grendel tanam atau sesuai dengan gambar detail termasuk pengecatan bahan kayu					
1	Pintu type P5	1.00	buah	Anl.Sup PK.P5	2,270,704.28	2,270,704.28
				SUB TOTAL PEKERJAAN - B		2,270,704.28
C	PEKERJAAN FINISHING LANTAI					
1	Finishing water profing membrane	449.60	m2	Supl. WMB	262,762.64	118,138,081.82
2	Screed permukaan water proving 5 cm	22.48	m3	A.4.1.1.1	1,298,659.70	29,193,869.94
				SUB TOTAL PEKERJAAN - C		147,331,951.76

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
D	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pekerjaan pengecatan dinding dengan menggunakan cat interior setara catylac interior ex.Dulux	132.00	m2	A.4.7.1.10 D	31,814.44	4,199,506.01
2	Pekerjaan pengecatan dinding dengan cat exterior setara DULUX WEATHERSHIELD CORE DUAL SHIELD (EXTERIOR)	252.56	m2	A.4.7.1.10 K	75,384.98	19,039,231.14
				SUB TOTAL PEKERJAAN - D		23,238,737.16
SUB TOTAL PEKERJAAN LANTAI-3						270,167,995.87
IV	PEKERJAAN FASADE					
A	PEKERJAAN PENUTUP FASADE BANGUNAN					
1	Pekerjaan pemasangan penutup fasade semen panel ex.conwood	149.44	m2	A.4.4.3.54 I	359,416.17	53,711,871.28
				SUB TOTAL PEKERJAAN - A		53,711,871.28
B	PEKERJAAN BESI SUN SHIDING					
1	Pekerjaan pemasangan sun shiding	55.49	m'	Anl. Sup Sun	456,133.73	25,310,860.76
				SUB TOTAL PEKERJAAN - B		25,310,860.76
SUB TOTAL PEKERJAAN FASADE						79,022,732.04
TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR						2,450,409,301.22

REKAPITULASI TOTAL RENCANA ANGGARAN BIAYA**PEMBANGUNAN GEDUNG BARU**

PROYEK : PEMBANGUNAN GEDUNG BARU FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI

LOKASI : Jl. Dr. T. Mansur No. 9 Kampus USU Medan

NO	URAIAN PEKERJAAN	SUB JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
C	PEMBANGUNAN GEDUNG BARU		5,879,516,411.88
01	ARSITEKTUR	2,450,409,301.22	
02	STRUKTUR	2,875,061,626.32	
03	ELEKTRIKAL	492,071,417.13	
04	AIR BERSIH DAN AIR KOTOR	61,974,067.22	

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) STRUKTUR
 PROYEK : PEMBANGUNAN GEDUNG BARU FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
 LOKASI : Jl. Dr. T. Mansur No. 9 Kampus USU Medan

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SUB TOTAL HARGA (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
02	STRUKTUR		
02 01	PEKERJAAN TANAH DAN LAIN-LAIN LANTAI DASAR	344,293,500.58	
02 02	PEKERJAAN BETON DAN PEMBESIAN LANTAI DASAR	550,560,314.38	
02 03	PEKERJAAN BETON DAN BESI LANTAI-2 ELV +4.000	1,048,441,217.69	
02 04	PEKERJAAN BETON DAN BESI ELV +5.400	22,362,641.31	
02 05	PEKERJAAN BETON DAN BESI LANTAI ELV +8.000	791,336,327.47	
02 06	PEKERJAAN BETON DAN BESI LANTAI-2 ELV +5.400	22,362,641.31	
02 07	PEKERJAAN BETON DAN BESI TUTUP TANGGA ELV +12000	95,704,983.58	
SUB TOTAL	02 STRUKTUR		2,875,061,626.32

RENCANA ANGGARAN BIAYA STRUKTUR

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
Catatan :						
Kecuali ditentukan lain, harga penggalian termasuk untuk papan bouwplank, turap, perataan dasar galian, pemadatan, pembuangan sisa-sisa galian, menjaga galian tetap kering dan bebas dari air.						
Perhitungan volume galian tanah berdasar ukuran konstruksi yang akan dimasukkan ke dalam tanah						
Dalam penggalian tanah pemborong sudah memperkirakan adanya batuan & benda-benda lain didalamnya sehingga saat pelaksanaan tidak ada "change-order"						
Harga satuan galian tanah sudah termasuk penyediaan strating, turap dan bracing penahan tanah bilamana diperlukan dan peralatan berat untuk mempercepat						
Pembuangan tanah keluar lokasi berikut pembersihan jalan, termasuk menyediakan bak air untuk roda truk dan security untuk mengatur lalu lintas.						
Pada prinsipnya pemancangan harus mencapai tanah keras / cadas dan tiang pancang minimal harus disisakan panjang tiangnya (sesuai instruksi Manajemen Konstruksi) dari permukaan tanah untuk stek tiang masuk ke pile cap.						
Dalam penawaran harus melampirkan kondisi-kondisi yang tidak termuat dalam catatan ini, sehingga dapat mengantisipasi kemungkinan yang akan timbul dan bilamana tidak dilampirkan kondisi-kondisi tersebut,						
Adapun Spesifikasi Penggunaan tiang pancang pada proyek ini dapat dilihat dalam Spesifikasi Teknis yang disusun oleh Perencana Struktur.						
02 01	PEKERJAAN TANAH DAN LAIN-LAIN LANTAI DASAR					
02 01 01	Pekerjaan Pondasi Bor Pile					
1	Pekerjaan pengeboran Ø 40 (32 titik)	m'	256.00	Supl anl.01	324,635.42	83,106,666.67
2	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	32.18	A.4.1.1.8	1,622,201.85	52,201,157.61
3	Pekerjaan pembesian					
	- besi beton dia.8	kg	1,648.54	A.4.1.1.17	22,369.48	36,876,994.66
	- besi beton D13	kg	2,299.29	A.4.1.1.17 B	25,806.02	59,335,485.93
						-
02 01 02	Pekerjaan galian Tanah					
1	Pekerjaan galian tanah pile cap	m3	3.24	A.2.3.1.1	96,441.88	312,471.68
2	Pekerjaan galian tanah tie beam	m3	19.97	A.2.3.1.1	96,441.88	1,926,212.47
3	Pekerjaan galian tanah pondasi tapak	m3	1.60	A.2.3.1.1	96,441.88	153,824.79
4	Pekerjaan galian tanah pondasi menerus	m3	20.92	A.2.3.1.1	96,441.88	2,017,081.82
5	Pekerjaan galian tapak pondasi Tangga	m3	1.10	A.2.3.1.1	96,441.88	106,086.06
02 01 03	Pekerjaan Tanah					
1	Pekerjaan timbunan tanah di padatkan	m3	152.25	A.2.3.1.11 A	295,670.75	45,015,871.69
2	Pekerjaan pasir urug tebal 5 cm dibawah lantai	m3	27.50	A.2.3.1.11	221,840.75	6,100,620.63
3	Pekerjaan Lantai kerja 8 cm di pawah lantai	m3	44.00	A.4.1.1.1	1,298,659.70	57,141,026.58
JUMLAH 02 01	PEKERJAAN TANAH DAN LAIN-LAIN LANTAI DASAR					344,293,500.58
02 02	PEKERJAAN BETON DAN PEMBESIAN LANTAI DASAR					
Catatan :						
Harga satuan pekerjaan beton adalah harga beton ready mix dengan mutu sesuai spesifikasi teknis, termasuk harga sewa pompa beton berikut pemipaan sampai ke lokasi pengecoran, upah tenaga kerja, biaya						
Harga satuan pekerjaan bekisting termasuk di dalamnya adalah harga bahan plywood, rangka, paku, biaya fabrikasi, pemasangan plastik, perapihan bahan di lokasi, minyak bekisting, pengangkutan ke lokasi yang akan dilaksanakan, pembuatan marking, pembuatan sepatu beton, pengaku dan atau perancah, peralatan utama, peralatan bantu dan waste bahan. Volume bekisting dihitung sesuai permukaan beton sehingga mengabaikan ketebalan bahan-bahan yang dipakai. Pembuatan blok-out dan sparing untuk kebutuhan pekerjaan lain sudah termasuk didalam harga satuan pekerjaan yang diajukan, dengan sudah memperhitungkan panjang ataupun type bahan yang akan dipakai.						
Harga satuan pekerjaan pembesian sudah termasuk harga bahan besi, upah fabrikasi, upah pemasangan, peralatan utama dan peralatan bantu, pengangkutan ke lokasi, dan waste bahan. Pembuatan stek untuk mempermudah pelaksanaan sudah termasuk ke dalam harga satuan yang diajukan. Volume overlapping pembesian dihitung apabila dalam pelaksanaan panjang besi telah melebihi panjang 12 meter, dengan pengajuan alasan bentuk dan kondisi tidak dapat diperhitungkan dalam volume pembesian. Berat besi beton telah ditetapkan dengan menggunakan berat nominal setiap ukuran berdasar diameter dalam kilogram per meter, sebagai berikut :						
	dia 8 mm = 0.393 kg/m'					
	dia 10 mm = 0.620 kg/m'					
	dia. 13 mm = 1.040 kg/m'					
	dia. 16 mm = 1.578 kg/m'					
Harga satuan pekerjaan besi sudah termasuk harga besi, upah pabrikan, upah pemasangan, peralatan utama, peralatan bantu, biaya pengangkutan ke lokasi						
Harga satuan pekerjaan Wiremesh sudah termasuk harga bahan, upah fabrikasi, upah pemasangan, peralatan utama dan peralatan bantu, pengangkutan ke lokasi, dan waste bahan. Perhitungan Volume Wiremesh						

RENCANA ANGGARAN BIAYA STRUKTUR

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
02 02 01	Pekerjaan Pile Cap					
1	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	3.19	A.4.1.1.8	1,622,201.85	5,174,823.89
2	Pekerjaan bekisting	m2	38.76	A.4.1.1.20 A	203,601.67	7,891,600.86
3	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton dia.10	kg	282.51	A.4.1.1.17 B	25,806.02	7,290,454.58
	- besi beton D13	kg	737.70	A.4.1.1.17 B	25,806.02	19,037,088.55
4	Pekerjaan lantai kerja tebal 5 cm	m3	1.30	A.4.1.1.1	1,298,659.70	1,683,062.96
5	Pekerjaan pasir urug tebal 7cm	m3	1.81	A.2.3.1.11	221,840.75	402,507.86
02 02 02	Pekerjaan Pondasi Menerus					
1	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 6PP	m3	15.69	A.3.2.1.4	1,220,573.43	19,146,219.97
2	Pekerjaan lantai kerja tebal 5 cm	m3	2.09	A.4.1.1.1	1,298,659.70	2,716,146.75
3	Pekerjaan pasir urug tebal 7 cm	m3	2.93	A.2.3.1.11	221,840.75	649,571.90
02 02 03	Pekerjaan Tie Beam					
1	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	19.44	A.4.1.1.8	1,622,201.85	31,530,737.26
2	Pekerjaan bekisting	m2	204.06	A.4.1.1.21A	212,887.92	43,441,909.64
3	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton dia.8	kg	701.73	A.4.1.1.17	22,369.48	15,697,296.10
	- besi beton dia.10	kg	175.47	A.4.1.1.17 B	25,806.02	4,528,094.31
	- besi beton D13	kg	950.57	A.4.1.1.17 B	25,806.02	24,530,417.91
	- besi beton D16	kg	1,237.42	A.4.1.1.17 B	25,806.02	31,932,770.20
02 02 04	Pekerjaan Sloof uk. 150x200					
1	Pekerjaan beton f= 12.2 MPa (K-150)	m3	2.51	A.4.1.1.3	1,417,774.40	3,558,330.18
2	Pekerjaan bekisting	m2	16.73	A.4.1.1.21A	212,887.92	3,562,040.73
3	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton dia.8	kg	105.87	A.4.1.1.17	22,369.48	2,368,363.97
	- besi beton dia.10	kg	206.32	A.4.1.1.17	22,369.48	4,615,229.25
4	Pekerjaan lantai kerja tebal 5 cm	m3	3.48	A.4.1.1.1	1,298,659.70	4,513,654.10
5	Pekerjaan pasir urug tebal 7 cm	m3	4.87	A.2.3.1.11	221,840.75	1,079,449.36
02 02 05	Pekerjaan Pondasi Tapak					
1	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	12.96	A.4.1.1.8	1,622,201.85	21,023,735.91
2	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton D13	kg	516.97	A.4.1.1.17 B	25,806.02	13,341,019.57
3	Pekerjaan lantai kerja tebal 5 cm	m3	0.64	A.4.1.1.1	1,298,659.70	828,544.89
4	Pekerjaan pasir urug tebal 5 cm	m3	0.64	A.2.3.1.11	221,840.75	141,534.40
02 02 06	Pekerjaan Pondasi Tangga					
1	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	2.64	A.4.1.1.8	1,622,201.85	4,282,612.87
2	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton D13	kg	424.11	A.4.1.1.17 B	25,806.02	10,944,712.60
3	Pekerjaan lantai kerja tebal 5 cm	m3	0.44	A.4.1.1.1	1,298,659.70	571,410.27
4	Pekerjaan pasir urug tebal 5 cm	m3	0.44	A.2.3.1.11	221,840.75	97,609.93
02 02 07	Pekerjaan Kolom					
1	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	17.92	A.4.1.1.8	1,622,201.85	29,063,571.03
2	Pekerjaan bekisting	m2	184.65	A.4.1.1.22A	306,581.72	56,610,314.60
3	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton dia.8	kg	730.72	A.4.1.1.17	22,369.48	16,345,736.36
	- besi beton D13	kg	612.52	A.4.1.1.17 B	25,806.02	15,806,698.97
	- besi beton D16	kg	3,236.47	A.4.1.1.17 B	25,806.02	83,520,486.30
02 02 08	Pekerjaan Tangga					
1	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	9.22	A.4.1.1.8	1,622,201.85	14,958,323.21
2	Pekerjaan bekisting	m2	57.28	A.4.1.1.22A	306,581.72	17,561,000.92
3	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton D10	kg	354.51	A.4.1.1.17	22,369.48	7,930,184.13
	- besi beton D13	kg	859.61	A.4.1.1.17 B	25,806.02	22,183,048.10
						-
JUMLAH 02 02	PEKERJAAN BETON DAN PEMBESIAN LANTAI DASAR					550,560,314.38

RENCANA ANGGARAN BIAYA STRUKTUR

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
02 03	PEKERJAAN BETON DAN BESI LANTAI-2 ELV +4.000					
02 03 01	Pekerjaan Balok					
1	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	50.28	A.4.1.1.8	1,622,201.85	81,570,797.57
2	Pekerjaan bekisting	m2	376.23	A.4.1.1.23 A	388,030.47	145,986,957.59
3	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton dia.8	kg	1,280.20	A.4.1.1.17	22,369.48	28,637,503.01
	- besi beton dia.10	kg	192.54	A.4.1.1.17 B	25,806.02	4,968,811.85
	- besi beton D13	kg	2,089.20	A.4.1.1.17 B	25,806.02	53,913,992.57
	- besi beton D16	kg	1,531.66	A.4.1.1.17 B	25,806.02	39,525,968.24
02 03 02	Pekerjaan Plat Lantai					
1	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	60.32	A.4.1.1.8	1,622,201.85	97,846,797.22
2	Pekerjaan bekisting	m2	463.98	A.4.1.1.24 A	448,672.85	208,174,800.38
3	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton D8	kg	6,080.43	A.4.1.1.17 B	25,806.02	156,911,726.83
	Pekerjaan Lisplank					
1	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	1.34	A.4.1.1.8	1,622,201.85	2,180,239.28
2	Pekerjaan bekisting	m2	19.04	A.4.1.1.24 A	448,672.85	8,542,730.97
3	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton dia.8	kg	92.96	A.4.1.1.17	22,369.48	2,079,556.32
02 03 03	Pekerjaan Kolom					
1	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	15.26	A.4.1.1.8	1,622,201.85	24,761,288.96
2	Pekerjaan bekisting	m2	148.24	A.4.1.1.22A	306,581.72	45,447,674.17
3	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton dia.8	kg	593.88	A.4.1.1.17	22,369.48	13,284,869.54
	- besi beton D13	kg	263.74	A.4.1.1.17 B	25,806.02	6,806,028.04
	- besi beton D16	kg	2,525.34	A.4.1.1.17 B	25,806.02	65,168,918.77
02 03 04	Pekerjaan Tangga					
1	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	9.22	A.4.1.1.8	1,622,201.85	14,958,323.21
2	Pekerjaan bekisting	m2	57.28	A.4.1.1.22A	306,581.72	17,561,000.92
3	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton dia.8	kg	354.51	A.4.1.1.17	22,369.48	7,930,184.13
	- besi beton D13	kg	859.61	A.4.1.1.17 B	25,806.02	22,183,048.10
JUMLAH 02 03	PEKERJAAN BETON DAN BESI LANTAI-2 ELV +4.000					1,048,441,217.69
02 04	PEKERJAAN BETON DAN BESI ELV +5.400					
02 04 01	Pekerjaan Balok					
1	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	1.15	A.4.1.1.8	1,622,201.85	1,868,776.53
2	Pekerjaan bekisting	m2	9.09	A.4.1.1.23 A	388,030.47	3,527,196.97
3	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton dia.8	kg	118.24	A.4.1.1.17	22,369.48	2,644,875.37
	- besi beton D13	kg	79.64	A.4.1.1.17 B	25,806.02	2,055,131.54
02 04 02	Pekerjaan Plat Lantai					
1	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	1.64	A.4.1.1.8	1,622,201.85	2,663,655.43
2	Pekerjaan bekisting	m2	16.42	A.4.1.1.24 B	352,581.72	5,789,391.84
3	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton D8	kg	147.78	A.4.1.1.17 B	25,806.02	3,813,613.64
JUMLAH 02 04	PEKERJAAN BETON DAN BESI ELV +5.400					22,362,641.31
02 05	PEKERJAAN BETON DAN BESI LANTAI ELV +8.000					
02 05 01	Pekerjaan Balok					
1	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	47.27	A.4.1.1.8	1,622,201.85	76,676,614.61
2	Pekerjaan bekisting	m2	352.46	A.4.1.1.23 A	388,030.47	136,765,413.47
3	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton dia.8	kg	1,372.25	A.4.1.1.17	22,369.48	30,696,581.53
	- besi beton dia.10		188.23	A.4.1.1.17 B	25,806.02	4,857,439.19
	- besi beton D13	kg	1,875.47	A.4.1.1.17 B	25,806.02	48,398,492.84

RENCANA ANGGARAN BIAYA STRUKTUR

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	- besi beton D16	kg	1,531.66	A.4.1.1.17 B	25,806.02	39,525,968.24
02 05 02	Pekerjaan Plat Lantai					
1	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	57.30	A.4.1.1.8	1,622,201.85	92,950,008.19
2	Pekerjaan bekisting	m2	440.76	A.4.1.1.23 A	388,030.47	171,027,921.93
3	Pekerjaan pembesian					
	- besi beton D8	kg	5,190.81	A.4.1.1.17 B	25,806.02	133,954,101.58
	Pekerjaan Lisplank					
	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	1.34	A.4.1.1.8	1,622,201.85	2,180,239.28
	Pekerjaan bekisting	m2	19.04	A.4.1.1.24 A	448,672.85	8,542,730.97
	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton dia.8	kg	92.96	A.4.1.1.17	22,369.48	2,079,556.32
02 05 03	Pekerjaan Kolom					
1	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	1.44	A.4.1.1.8	1,622,201.85	2,335,970.66
	Pekerjaan beton f= 12.2 MPa (K-150)		7.17	A.4.1.1.3	1,417,774.40	10,162,606.86
2	Pekerjaan bekisting	m2	71.44	A.4.1.1.22A	306,581.72	21,902,198.08
3	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton dia.8	kg	70.23	A.4.1.1.17	22,369.48	1,571,000.65
	- besi beton D13	kg	298.75	A.4.1.1.17 B	25,806.02	7,709,483.09
JUMLAH 02 05	PEKERJAAN BETON DAN BESI LANTAI ELV +8.000					791,336,327.47
02 06	PEKERJAAN BETON DAN BESI LANTAI-2 ELV +5.400					
02 06 01	Pekerjaan Balok					
1	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	1.15	A.4.1.1.8	1,622,201.85	1,868,776.53
2	Pekerjaan bekisting	m2	9.09	A.4.1.1.23 A	388,030.47	3,527,196.97
3	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton dia.8	kg	118.24	A.4.1.1.17	22,369.48	2,644,875.37
	- besi beton D13	kg	79.64	A.4.1.1.17 B	25,806.02	2,055,131.54
02 06 02	Pekerjaan Plat Lantai					
1	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	1.64	A.4.1.1.8	1,622,201.85	2,663,655.43
2	Pekerjaan bekisting	m2	16.42	A.4.1.1.24 B	352,581.72	5,789,391.84
3	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton D8	kg	147.78	A.4.1.1.17 B	25,806.02	3,813,613.64
JUMLAH 02 06	PEKERJAAN BETON DAN BESI LANTAI-2 ELV +5.400					22,362,641.31
02 07	PEKERJAAN BETON DAN BESI TUTUP TANGGA ELV +12000					
02 07 01	Pekerjaan Balok					
1	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	5.04	A.4.1.1.8	1,622,201.85	8,182,386.11
2	Pekerjaan bekisting	m2	36.61	A.4.1.1.23 B	312,153.47	11,427,314.23
3	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton dia.8	kg	126.12	A.4.1.1.17	22,369.48	2,821,170.59
	- besi beton dia.10	kg	23.43	A.4.1.1.17 B	25,806.02	604,594.46
	- besi beton dia.13	kg	140.09	A.4.1.1.17 B	25,806.02	3,615,175.13
	- besi beton D16	kg	244.19	A.4.1.1.17 B	25,806.02	6,301,631.96
02 07 02	Pekerjaan Plat Lantai Atap					
1	Pekerjaan beton f=21.7 Mpa (K-250)	m3	8.40	A.4.1.1.8	1,622,201.85	13,626,495.50
2	Pekerjaan bekisting	m2	84.00	A.4.1.1.24 B	352,581.72	29,616,864.48
3	Pekerjaan pembesian					-
	- besi beton D8	kg	756.00	A.4.1.1.17 B	25,806.02	19,509,351.12
JUMLAH 02 07	PEKERJAAN BETON DAN BESI TUTUP TANGGA ELV +12000					95,704,983.58

REKAPITULASI ANGGARAN BIAYA (RAB) ELEKTRIKAL

PROYEK : PEMBANGUNAN GEDUNG BARU FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI

LOKASI : Jl. Dr. T. Mansur No. 9 Kampus USU Medan

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SUB JUMLAH (Rp.)	SUB JUMLAH (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
03	ELEKTRIKAL			492,071,417.13
I	PANEL TENAGA		97,329,703.75	
II	KABEL DISTRIBUSI		54,306,148.75	
III	LANTAI-1		60,608,137.60	
IV	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN		272,167,584.03	
A	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LANTAI-1	138,835,365.10		
B	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LANTAI-2	133,332,218.93		
C	INSTALASI PENERANGAN TAMAN			
V	PEKERJAAN PENGADAAN,INSTALLASI GROUNDING SITEM DI PANEL		5,159,843.00	
VI	PEKERJAAN AKHIR		2,500,000.00	

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) ELEKTRIKAL
 PROYEK : PEMBANGUNAN GEDUNG BARU FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
 LOKASI : Jl. Dr. T. Mansur No. 9 Kampus USU Medan

03 RENCANA ANGGARAN BIAYA ELEKTRIKAL

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
I PANEL TENAGA						
1	Panel Utama (Maind Distribution Panel/MDP)	unit	1.00	AL.MDP	27,931,246.00	27,931,246.00
2	Panel SDP	unit	1.00	AL.SDP	18,380,777.75	18,380,777.75
3	Distribusi Panel Lantai -I	unit	1.00	AL.DPL	12,150,670.00	12,150,670.00
4	Distribusi Panel Lantai -II	unit	1.00	AL.DPL	12,150,670.00	12,150,670.00
5	Panel AC Lantai-1	unit	1.00	AL.PAC	13,358,170.00	13,358,170.00
6	Panel AC Lantai-2	unit	1.00	AL.PAC	13,358,170.00	13,358,170.00
JUMLAH						97,329,703.75
II KABEL DISTRIBUSI						
A Kabel Fedder Kwh PLN Ke						
1	MDP (NYY 4 x 150 mm + BC 120 mm)	m'	30.00	PK.Supl.10A	1,414,414.33	42,432,429.75
B Kabel Fedder dari panel MDP ke						
1	PL - TAMAN (NYY 4 x 6 mm + BC 6 mm2)	m'	20.00		102,000.00	2,040,000.00
2	PL - Penerangan Lt.-1. NYY 4 x 10 mm + BC 6 mm2	m'	15.00	PK.Supl.10B	120,931.70	1,813,975.50
3	PL - Penerangan Lt.-2. NYY 4 x 10 mm + BC 6 mm2	m'	20.00	PK.Supl.10B	120,931.70	2,418,634.00
4	PAC- Lantai -1 . NYY 4 x 16 mm + BC 10 mm	m'	15.00	PK.Supl.10C	160,031.70	2,400,475.50
5	PAC- Lantai -2 . NYY 4 x 16 mm + BC 10 mm	m'	20.00	PK.Supl.10C	160,031.70	3,200,634.00
JUMLAH						54,306,148.75
III PEKERJAAN INST. KABEL TRAY						
A LANTAI-1						
1	Tray STC size. 100x250 mm ²	m'	70.00	Anl. STC	279,995.10	19,599,657.00
2	Horizontal Elbow HED-TC 100x250 mm ²	bh	2.00	Anl. EI HED-TC	515,745.10	1,031,490.20
3	Horizontal Tee HTD-TC 500x100x250 mm ²	bh	2.00	Anl. EI HED-TC	515,745.10	1,031,490.20
4	Reduser 100x500x250 mm ²	lot	2.00	Anl. EI HED-TC	515,745.10	1,031,490.20
5	Accessories incl : - (Joint Set, Fishplate, Bracket Support, Hanger		1.00	dihitung	3,000,000.00	3,000,000.00
6	Beam,hanger Rod)					
B LANTAI-2						
1	Tray STC size. 100x250 mm ²	m'	70.00	Anl. STC	279,995.10	19,599,657.00
2	Horizontal Elbow HED-TC 100x250 mm ²	bh	2.00	Anl. EI HED-TC	515,745.10	1,031,490.20
3	Horizontal Tee HTD-TC 500x100x250 mm ²	bh	2.00	Anl. EI HED-TC	515,745.10	1,031,490.20
4	Reduser 100x500x250 mm ²	lot	2.00	Anl. EI HED-TC	515,745.10	1,031,490.20
5	Accessories incl : - (Joint Set, Fishplate, Bracket Support, Hanger	0	1.00	dihitung	3,000,000.00	3,000,000.00
6	Beam,hanger Rod)	0				
C SHAFT RISE						
	Cable Ladder 600mm		24.00	Anl. CL	279,995.10	6,719,882.40
	Accessories incl : - (Joint Set, Fishplate, Bracket Support, Hanger Beam dan		1.00	dihitung	2,500,000.00	2,500,000.00
	Hanger Rod Set).					
JUMLAH						60,608,137.60
IV PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN						
A PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LANTAI-1						
1	Down Light PLC 20 Watt	Bh	106.0	AL.DL	275,868.90	29,242,103.40
2	Down Light PLC 20 Watt + Nicad battery" Balliite "	Bh	8.0	AL.DLA	908,368.90	7,266,951.20
3	Lampu TL 2x36 Watt RMO	Bh	16.0	AL.RM	711,626.90	11,386,030.40
4	Lampu TL 1x36 Watt + Nicad Battery	Bh	2.0	AL.RMA	1,344,126.90	2,688,253.80
5	Lampu EXIT TL 1x8 Watt + Nicad Battery	Bh	2.0	dihitung	910,000.00	1,820,000.00
6	Saklar Tunggal	Bh	4.0	PK Supl. 7	53,044.33	212,177.30
7	Saklar Ganda	Bh	10.0	PK Supl. 8	58,564.33	585,643.25
8	Saklar Grid Switch 12 gang Panasonic	Bh	1.0	dihitung	1,100,000.00	1,100,000.00
9	Stop Kontak	Bh	40.0	PK Supl. 6	57,759.33	2,310,373.00
10	Instalasi Titik Saklar, NYM 3x2,5 mm ² uPVC Conduit	Titik	14.0	PK Supl. 1	437,360.81	6,123,051.38

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
11	Instalasi Titik Penerangan, NYM 3x2,5 mm ² uPVC Conduit	Titik	134.0	PK Supl. 1	437,360.81	58,606,348.88
12	Instalasi Titik Stop Kontak, NYM 3x2,5 mm ² uPVC Conduit	Titik	40.0	PK Supl. 1	437,360.81	17,494,432.50
SUB TOTAL PEKERJAAN - A						138,835,365.10
B	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LANTAI-2					
1	Down Light PLC 18 Watt	Bh	90.00	AL.DL	275,868.90	24,828,201.00
2	Down Light PLC 18 Watt + Nicad batteray	Bh	8.00	AL.DLA	908,368.90	7,266,951.20
3	Lampu TL 2x36 Watt RMO	Bh	16.00	AL.RM	711,626.90	11,386,030.40
4	Lampu TL 1x36 Watt + Nicad Battery	Bh	2.00	AL.RMA	1,344,126.90	2,688,253.80
5	Lampu EXIT TL 1x8 Watt + Nicad Battery	Bh	2.00	dihitung	910,000.00	1,820,000.00
6	Saklar Tunggal	Bh	4.00	PK Supl. 7	53,044.33	212,177.30
7	Saklar Ganda	Bh	10.00	PK Supl. 8	58,564.33	585,643.25
8	Saklar Grid Switch 12 gang Panasonic	Bh	1.00	dihitung	1,100,000.00	1,100,000.00
9	Stop Kontak	Bh	40.00	PK Supl. 6	57,759.33	2,310,373.00
10	Instalasi Titik Saklar, NYM 3x2,5 mm ² uPVC Conduit	Titik	14.00	PK Supl. 1	437,360.81	6,123,051.38
11	Instalasi Titik Penerangan, NYM 3x2,5 mm ² uPVC Conduit	Titik	116.00	PK Supl. 1	437,360.81	50,733,854.25
12	Instalasi Titik Stop Kontak, NYM 3x2,5 mm ² uPVC Conduit	Titik	40.00	PK Supl. 1	437,360.81	17,494,432.50
C	INSTALASI PENERANGAN TAMAN					
1	Lampu Sorot 500 Tembak Led 250 Watt	Bh	4.0	AL.LS	1,258,452	5,033,807.60
2	Instalasi Titik Penerangan, NYM 3x2,5 mm ² uPVC Conduit	Titik	4.0	PK Supl. 1	437,360.81	1,749,443.25
SUB TOTAL PEKERJAAN - B						133,332,218.93
JUMLAH IV	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN					272,167,584.03
V	PEKERJAAN PENGADAAN,INSTALLASI GROUNDING SITEM DI PANEL					
A	- Grounding Sisteem					
	- Pemasangan Arde Listrik Lt 1 dan Lt 2	titik	1.00	AL.AR	5,159,843.00	5,159,843.00
JUMLAH V	PEKERJAAN PENGADAAN,INSTALLASI GROUNDING SITEM DI PANEL					5,159,843.00
VI	PEKERJAAN AKHIR					
	-Commisioning Test Dan Finishing	Ls	1.00	dihitung	2,500,000.00	2,500,000.00
JUMLAH VI	PEKERJAAN AKHIR					2,500,000.00

REKAPITULASI ANGGARAN BIAYA (RAB) AIR BERSIH DAN AIR KOTOR

PROYEK : PEMBANGUNAN GEDUNG BARU FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI

LOKASI : Jl. Dr. T. Mansur No. 9 Kampus USU Medan

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SUB JUMLAH (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
04	AIR BERSIH DAN AIR KOTOR		61,974,067.22
A	INSTALASI AIR BERSIH	16,349,285.86	
B	INSTALASI AIR KOTOR	19,206,448.33	
C	INSTALASI BEKAS	26,418,333.03	

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) AIR BERSIH DAN AIR KOTOR

PROYEK : PEMBANGUNAN GEDUNG BARU FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
 LOKASI : Jl. Dr. T. Mansur No. 9 Kampus USU Medan

04 AIR BERSIH DAN AIR KOTOR

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A INSTALASI AIR BERSIH						
1	Pengadaan pompa jet pump 1"	unit	1.00	dihitung	6,000,000.00	6,000,000.00
2	Pipa PVC AW 1" dari sumber air bersih ke pompa	m'	15.00	A.5.1.1.27	36,150.94	542,264.10
3	Pipa PVC AW 1" dari Pompa ke roof tank	m'	24.00	A.5.1.1.27	36,150.94	867,622.56
4	Pipa distribusi PVC AW 1" dari roof tank	m'	48.00	A.5.1.1.27	36,150.94	1,735,245.12
5	Pipa distribusi PVC AW 3/4"	m'	12.00	A.5.1.1.26	32,238.64	386,863.68
6	Pengadaan tangki kapasitas 2000 liter + radar	unit	1.00	dihitung	6,250,000.00	6,250,000.00
7	Pengadaan dan pemasangan kran air 3/4"	bh	4.00	A.5.1.1.18 C	141,822.60	567,290.40
					SUB TOTAL PEKERJAAN - A	16,349,285.86
B INSTALASI AIR KOTOR						
1	Pembuatan septik tank kap.Kapasitas 3 M3	unit	1.00	dihitung	5,558,400.00	5,558,400.00
2	Pembuatan bak kontrol 400x400	m'	2.00	A.8.4.3-1.10 A	1,071,670.00	2,143,340.00
3	Pemasangan pipa buangan PVC AW 3"	m'	20.00	A.5.1.1.31	173,207.65	3,464,153.05
4	Pemasangan pipa buangan PVC AW 4"	m'	32.00	A.5.1.1.32	251,267.35	8,040,555.28
					SUB TOTAL PEKERJAAN - B	19,206,448.33
C INSTALASI BEKAS						
1	Pembuatan bak kontrol 400x400	m'	12.00	A.8.4.3-1.10 A	1,071,670.00	12,860,040.00
2	Pemasangan pipa buangan PVC AW 3"	m'	18.00	A.5.1.1.31	173,207.65	3,117,737.75
3	Pemasangan pipa buangan PVC AW 4"	m'	32.00	A.5.1.1.32	251,267.35	8,040,555.28
4	Pekerjaan pemasangan roof drain	bh	16.00		150,000.00	2,400,000.00
					SUB TOTAL PEKERJAAN - C	26,418,333.03
					JUMLAH MEKANIKAL	61,974,067.22

**REKAPITULASI HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

NO. ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA (Rp.)
A.2.3.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH	
A.2.3.1.1	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m	96,441.88
A.2.3.1.11	Pengurugan 1 m3 dengan pasir urug	221,840.75
A.2.3.1.11 A	Pengurugan 1 m3 dengan tanah urug	295,670.75
A.3.2.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI	
A.3.2.1.3	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP	1,262,478.97
A.3.2.1.4	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 6PP	1,220,573.43
A.4.1.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON	
A.4.1.1.1	Membuat 1 m3 beton mutu $f = 7.4$ MPa (K 100). slump (12 ± 2) cm. $w/c = 0.87$	1,298,659.70
A.4.1.1.3	Membuat 1 m3 beton mutu $f = 12.2$ MPa (K-150) slump (12 ± 2) cm $w/c = 0.72$	1,417,774.40
A.4.1.1.8	Membuat 1 m3 beton mutu $f = 21.7$ MPa (K 250). slump (12 ± 2) cm. $w/c = 0.56$	1,622,201.85
A.4.1.1.5	Membuat 1 m3 beton mutu $f = 14.5$ MPa (K-175) slump (12 ± 2) cm $w/c = 0.66$	1,490,641.85
A.4.1.1.17	Pembesian 1 kg dengan besi polos	22,369.48
A.4.1.1.17 B	Pembesian 1 kg dengan besi ulir	25,806.02
A.4.1.1.20	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi	358,054.34
A.4.1.1.20 A	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi (3x pakai)	203,601.67
A.4.1.1.21	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof	385,913.09
A.4.1.1.21A	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3x pakai)	212,887.92
A.4.1.1.22	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	598,946.22
A.4.1.1.22A	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3x pakai)	306,581.72
A.4.1.1.23	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok	615,661.47
A.4.1.1.23 A	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (2x pakai)	388,030.47
A.4.1.1.23 B	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3x pakai)	312,153.47
A.4.1.1.24	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai	736,946.22
A.4.1.1.24 A	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai (2x pakai)	448,672.85
A.4.1.1.24 B	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai (3x pakai)	352,581.72
A.4.1.1.35	Membuat 1 m' kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm	132,974.93
A.4.2.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM	
A.4.2.1.1	Pemasangan 1 kg besi profil	52,276.82
A.4.2.1.2	Pemasangan 1 kg rangka kuda-kuda baja IWF	47,978.69
A.4.2.1.11	Pemasangan 1 m Kusen Pintu Aluminium EX. DAMAI ABADI profil (6403L) 4" x 1 3/4" warna	221,583.82
A.4.2.1.11B	Pemasangan 1 m2 Daun Jendela Aluminium EX.DAMAI ABADI Profil 7202 thk0.90mm	709,935.31
A.4.2.1.11C	Pemasangan 1 m2 pintu kaca Rangka Aluminium ex. Damai abadi	838,526.64
A.4.4.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING	
A. 4.4.1.7	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP :2PP	177,491.12
A. 4.4.1.9	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP :4PP	160,712.62

NO. ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA (Rp.)
A.4.4.2	HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN	
A.4.4.2.2	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	101,532.26
A.4.4.2.4	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	92,836.05
A.4.4.2.27	Pemasangan 1 m2 acian	56,379.90
A.4.4.3	HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING	
A.4.4.3.36 B	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm	315,551.34
A.4.4.3.36 F	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 60cm x 60cm platinum/coronosa	370,069.24
A.4.4.3.54 I	Pemasangan 1 m2 Dinding 25x40 cm Mulia / Signature Keramik	359,416.17
A.4.4.3.54 Q	Pemasangan 1 m2 Dinding 60x60 cm Granito Keramik	520,141.73
A.4.4.3.39 D	Pemasangan 1 m' plint keramik ukuran 10cm x 60cm	104,797.72
Supl. WMB	Memasang 1 m2 Waterproofing Membrane Bakar	262,762.64
A.4.5.1	SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	
A.4.5.1.7	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120 x 240) cm tebal 9 mm	61,657.41
A.4.5.1.9 C	Memasang 1 m list plafond gypsum profil 3"	30,811.95
A.4.6.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU	
A.4.6.1.1	Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela. kayu kelas I (Damar)	24,208,529.25
A.4.6.1.5	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu panel kayu kelas II Meranti	1,257,392.75
A.4.6.1.23 G	Pemasangan 1 m2 Dinding Partisi Lapis HPL Multiplek 18mm	167,222.65
A.4.6.1.23 J	Pemasangan 1 m2 HPL TACO Motif Kayu	221,777.89
A.4.6.2	HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI DAN JENDELA	
A.4.6.2.2.A	Memasang 1 buah kunci taman Aluminium DEKKSON SWING/HOK	292,649.13
A.4.6.2.5	Pemasangan 1 buah engsel pintu	55,855.62
A.4.6.2.6.A	Pemasangan 1 set engsel tanam Dekkson	1,619,458.41
A.4.6.2.6.C	Pemasangan 1 buah engsel casement Aluminium 8" Dekkson	89,554.24
A.4.6.2.6.E	Pemasangan 1 buah rabuncis casement Dekkson	54,134.24
A.4.6.2.17	Pemasangan 1m2 kaca tebal 5 mm	204,709.32
A.4.6.2.17 A	Pemasangan 1m2 kaca reflektif stop sol 6mm	873,223.87
A.4.6.2.18	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 8 mm	359,507.42
A.4.6.2.19 B	Pemasangan 1 m2 kaca Temprate Laminated tebal 10,38 mm	763,779.80
A.4.7.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN	
A.4.7.1.5	Pengecatan 1 m2 bidang kayu baru (1 lapis plamur 1 lapis cat dasar 3 lapis cat penutup) setara Nippon Paint Bee Brand 1000	85,879.59
A.4.7.1.10 D	Pengecatan 1 m2 tembok/plafond baru interior/exterior (1 lps Plamur, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup) setara Dulux Catylac Interior	31,814.44
A.4.7.1.10 K	Pengecatan 1 m2 tembok baru waterpooof exterior (1 lps Plamur, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup) setara DULUX WEATHERSHIELD CORE DUAL SHIELD (EXTERIOR)	75,384.98
A.5.1.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG	
A.5.1.1.1 B	Pemasangan 1 buah closet duduk setara TOTO Standar + Eco Washer	6,688,217.15

NO. ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA (Rp.)
A.5.1.1.5 A	Pemasangan 1 buah wastafel Setara TOTO	1,639,151.35
A.5.1.1.18 C	Pemasangan 1 buah Stop Kran ½" atau 3/4"	141,822.60
A.5.1.1.18 E	Pemasangan 1 buah Jet Washer Closet setara TOTO	487,627.60
A.5.1.1.26	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3/4"	32,238.64
A.5.1.1.27	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1"	36,150.94
A.5.1.1.31	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"	173,207.65
A.5.1.1.32	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 4"	251,267.35
A.8.4.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN PEMASANGAN PIPA	
A.8.4.3-1.10 A	Pemasangan 1 buah Box Kontrol (BK) uk.40x40x50 cm	1,071,670.00
SUPL	HARGA SATUAN PEKERJAAN SUPLEMEN	
PK Supl. 1	Pasang 1 Titik Instalasi Penerangan dan Stop Kontak dengan Kabel NYM 3x2,5 mm ²	437,360.81
PK Supl. 6	Pasang 1 bh Stop Kontak	57,759.33
PK Supl. 7	Pasang 1 bh Saklar Tunggal	53,044.33
PK Supl. 8	Pasang 1 bh Saklar Ganda	58,564.33
PK Supl. 9	Pasang 1 bh Saklar Triple	62,474.33
PK Supl. 10	Pasang 1M' Kabel Feeder NYY 4x10 mm ²	104,909.33
PK.Supl.10A	Kabel Fedder Dari Power PLN ke MDP NYY 4 x 120 mm ² /meter + BC 120 mm ²	1,414,414.33
PK.Supl.10B	Kabel Fedder NYY 4 x 10 mm + BC 6 mm ²	120,931.70
PK.Supl.10C	Kabel Fedder NYY 4 x 16 mm + BC 10 mm ²	160,031.70
Supl anl.01	1 m' Pengeboran dia.40 cm	324,635.42
Anl. Sup. RF	Pemasangan 1m ² rangka furing plafond gipsum	83,575.87
Anl. Sup. STN	Pemasangan 1m' step noising tangga	53,715.60
Anl.Sup.AL	ANALISA PINTU , JENDELA,PARTISI ALUMUNIU DAN AKSESORIES	
Anl.Sup.AL.PH	Pemasangan 1 set Pull handle PH DL 801 ex. Dekkson atau setara	740,465.45
Anl.Sup.AL.MTS1	Pemasangan 1 set MORTISE LOCK MTS RL 84030 SSS ex. Dekkson atau setara	472,563.98
Anl.Sup.AL.MTS2	Pemasangan 1 set MORTISE LOCK MTS RL 82585 SSS ex. Dekkson atau setara	484,063.98
Anl.Sup.AL.MTS3	Pemasangan 1 set MORTISE LOCK MTS RL 8225 SSS ex. Dekkson atau setara	349,513.98
Anl.Sup.AL.CYL	Pemasangan 1 set CYLINDER CYL DC DL 60MM SN ex. Dekkson atau setara	291,965.45
Anl.Sup.AL.ESCN	Pemasangan 1 set ESCUTCHEON ESCN 855 MATTH BLACK ex. Dekkson atau setara	103,906.18
Anl.Sup.AL.SR	Pemasangan 1 set SLIDING REL SR 8901 D4 2M NA ex. Dekkson atau setara	1,165,561.80
Anl.Sup.AL.PP	Pemasangan 1 set PULL PLATE PP 015 SQ 150 MM SSS ex. Dekkson atau setara	113,715.45
Anl.Sup.AL.pp2	Pemasangan 1 set PULL PLATE PP 009 SSS ex. Dekkson atau setara	376,527.25
Anl.Sup.AL.PPVC	Pemasangan 1 set Pintu PVC complete	878,061.80
Anl.Sup.AL.SB	Pemasangan 1 m ² Stiker Sun Blast	219,092.25
Anl.Sup.AL.P1	Pemasangan 1 unit pintu alumjnum Type P1	6,332,804.95
Anl.Sup.AL.P1A	Pemasangan 1 unit pintu alumjnum Type P1A	6,425,870.15
Anl.Sup.AL.P2	Pemasangan 1 unit pintu alumjnum Type P2	3,612,120.28
Anl.Sup.AL.P2A	Pemasangan 1 unit pintu aluminium Type P2A	3,705,185.48
Anl.Sup.AL.P3	Pemasangan 1 unit pintu aluminium Type P3	3,512,197.98
Anl.Sup.PK	ANALISA PINTU KAYU	
Anl.Sup PK.P5	Pemasangan 1 unit pintu kayu type P5	2,270,704.28

NO. ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA (Rp.)
Anl.Sup PK.P6	Pemasangan 1 unit pintu kayu type P6	1,994,652.16
Anl.Sup PK.P7	Pemasangan 1 unit pintu kayu type P7	1,775,041.83
Anl.Sup PK.P8	Pemasangan 1 unit pintu kayu type P8	3,120,095.39
Anl.Sup.AL J1	Pemasangan 1 unit Jendela type J1	14,694,484.13
Anl.Sup.AL J2	Pemasangan 1 unit Jendela type J2	13,913,339.66
Anl.Sup.AL J3	Pemasangan 1 unit Jendela type J3	11,951,320.80
Anl.Sup.AL J4	Pemasangan 1 unit Jendela type J4	11,870,388.18
Anl.Sup.AL J5	Pemasangan 1 unit Jendela type J5	3,531,553.77
Anl.Sup.AL J6	Pemasangan 1 unit Jendela type J6	1,726,195.37
Anl.Sup.AL J7	Pemasangan 1 unit Jendela type J7	11,201,480.94
Anl.Sup.AL J8	Pemasangan 1 unit Jendela type J8	7,649,762.14
Anl.Sup.AL J9	Pemasangan 1 unit Jendela type J9	12,312,575.00
Anl.Sup.AL J10	Pemasangan 1 unit Jendela type J10	12,520,081.83
Anl.Sup.AL J11	Pemasangan 1 unit Jendela type J11	4,786,158.16
Anl.Sup PK.V1	Pemasangan 1 unit Jendela type V1	436,823.29
Anl.Sup FR	ANALISA SUPLEMEN FABRIKASI	
Anl.Sup.PR-01	Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-01	16,223,775.54
Anl.Sup.PR-02	Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-02	20,470,320.87
Anl.Sup.PR-03	Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-03	24,032,102.22
Anl.Sup.PR-04	Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-04	9,103,038.55
Anl.Sup.PR-05	Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-05	14,604,053.41
Anl.Sup.PR-06	Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-06	17,401,132.20
Anl.Sup.PR-07	Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-07	17,401,132.20
Anl.Sup.PR-08	Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-08	11,669,808.80
Anl.Sup.PR-09	Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-09	9,424,480.57
Anl.Sup.PR-10	Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-10	9,651,947.53
Anl.Sup.PR-11	Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-11	7,264,031.26
Anl.Sup.PR-12	Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-12	3,971,391.98
Anl.Sup. FR. D1	Pemasangan 1 unit Partisi Type D1	10,717,353.88
Anl.Sup. FR. D2	Pemasangan 1 unit Partisi Type D2	26,487,046.77
Anl.Sup. FR. D3	Pemasangan 1 unit Partisi Type D3	3,047,430.23
Anl.Sup.CWD	Pemasangan 1 m2 Panel Conwood(200x305x11)	453,062.28
Anl.Sup.CWS	Pemasangan 1 m2 Panel Conwood(sunshade 3") 75x305x14M	216,967.28
Anl. Sup Sun	Pemasangan 1m' Sunshiding	456,133.73
	ANALISA ELEKTRIKAL	
AL.MDP	Pemasangan 1 Unit Panel MDP (maind Distribution Panel)	27,931,246.00
AL.SDP	Pemasangan 1 Unit Panel SDP	18,380,777.75
AL.DPL	Pemasangan 1 unit Distribusi Panel Lantai	12,150,670.00
AL.PAC	Pemasangan 1 unit Panel AC	13,358,170.00
PP.TAMAN	Pemasangan 1 Unit Panel Lampu Taman	9,766,536.00
Anl. STC	Pemasangan 1 m' kabel Tray STC size. 100x250 mm	279,995.10
Anl. EI HED-TC	Pemasangan 1 unit Horizontal Elbow HED-TC 100x250 mm	515,745.10
AL.SAC	TITIK POWER AC s/d 2pk (KABEL 3X2.5mm ²)	402,379.25
AL.DL	Pemasangan Lampu Downlight18 Watt	275,868.90

NO. ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA (Rp.)
AL.DLA	Pemasangan Lampu Downlight 18 Watt + Nicad Battery	908,368.90
AL.RM	Pemasangan Lampu RM 2X 18 Watt (in Bow)	711,626.90
AL.RMA	Pemasangan Lampu RM 2X 18 Watt (in Bow) + Nicad Battery	1,344,126.90
AL.LS	Pemasangan 1 bh Lampu Sorot 500 Tembak Led 250 Watt	1,258,451.90
AL.AR	Pemasangan Arde listrik	5,159,843.00
Anl. CL	Pemasangan 1 m' Cable Ladder 600mm	279,995.10

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.2.3.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH
A.2.3.1.1 Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.7500	105,000.00	78,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0250	204,500.00	5,112.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	83,862.50
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	Jumlah (A+B)					83,862.50
D	Overhead & Profit			15% x C		12,579.38
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					96,441.88

A.2.3.1.11 Pengurangan 1 m3 dengan pasir urug

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	105,000.00	31,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0100	204,500.00	2,045.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	33,545.00
B	BAHAN					
	Pasir urug		m3	1.2000	132,800.00	159,360.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	159,360.00
C	Jumlah (A+B)					192,905.00
D	Overhead & Profit			15% x C		28,935.75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					221,840.75

A.2.3.1.11 A Pengurangan 1 m3 dengan tanah urug

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	105,000.00	31,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0100	204,500.00	2,045.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	33,545.00
B	BAHAN					
	Tanah urug			1.2000	186,300.00	223,560.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	223,560.00
C	Jumlah (A+B)					257,105.00
D	Overhead & Profit			15% x C		38,565.75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					295,670.75

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.3.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI

A.3.2.1.3 Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.5000	105,000.00	157,500.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.7500	170,400.00	127,800.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0750	218,100.00	16,357.50
	Mandor	L.04	OH	0.0750	204,500.00	15,337.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		316,995.00
B	BAHAN					
	Batu belah		m3	1.2000	332,800.00	399,360.00
	Semen Portland		Kg	136.0000	2,080.00	282,880.00
	Pasir Pasang		m3	0.5440	181,200.00	98,572.80
				JUMLAH HARGA BAHAN		780,812.80
C	Jumlah (A+B)					1,097,807.80
D	Overhead & Profit			15% x C		164,671.17
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1,262,478.97

A.3.2.1.4 Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 6PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.5000	105,000.00	157,500.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.7500	170,400.00	127,800.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0750	218,100.00	16,357.50
	Mandor	L.04	OH	0.0750	204,500.00	15,337.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		316,995.00
B	BAHAN					
	Batu belah		m3	1.2000	332,800.00	399,360.00
	Semen Portland		Kg	117.0000	2,080.00	243,360.00
	Pasir Pasang		m3	0.5610	181,200.00	101,653.20
				JUMLAH HARGA BAHAN		744,373.20
C	Jumlah (A+B)					1,061,368.20
D	Overhead & Profit			15% x C		159,205.23
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1,220,573.43

A.4.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON

A.4.1.1.1 Membuat 1 m3 beton mutu $f' = 7.4$ MPa (K 100). slump (12 ± 2) cm. w/c = 0.87

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.6500	105,000.00	173,250.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.2750	170,400.00	46,860.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0280	218,100.00	6,106.80
	Mandor	L.04	OH	0.0830	204,500.00	16,973.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		243,190.30
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	247.0000	2,080.00	513,760.00
	Pasir Beton		kg	869.0000	130.00	112,970.00
	Kerikil (Maks 30mm)		kg	999.0000	251.00	250,749.00
	Air		Liter	215.0000	40.00	8,600.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		886,079.00
C	Jumlah (A+B)					1,129,269.30
D	Overhead & Profit			15% x C		169,390.40
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1,298,659.70

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.4.1.1.3 Membuat 1 m3 beton mutu $f' = 12.2$ MPa (K-150) slump (12 ± 2) cm w/c = 0.72

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.6500	105,000.00	173,250.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.2750	170,400.00	46,860.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0280	218,100.00	6,106.80
	Mandor	L.04	OH	0.0830	204,500.00	16,973.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	243,190.30
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	299.0000	2,080.00	621,920.00
	Pasir Beton		kg	799.0000	130.00	103,870.00
	Kerikil(Maks 30mm)		kg	1,017.0000	251.00	255,267.00
	Air		Liter	215.0000	40.00	8,600.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	989,657.00
C	Jumlah (A+B)					1,232,847.30
D	Overhead & Profit			15% x C		184,927.10
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1,417,774.40

A.4.1.1.5 Membuat 1 m3 beton mutu $f' = 14.5$ MPa (K-175) slump (12 ± 2) cm w/c = 0.66

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.6500	105,000.00	173,250.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.2750	170,400.00	46,860.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0280	218,100.00	6,106.80
	Mandor	L.04	OH	0.0830	204,500.00	16,973.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	243,190.30
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	326.0000	2,080.00	678,080.00
	Pasir Beton		kg	760.0000	130.00	98,800.00
	Batu Pecah 2 - 3cm		kg	1,029.0000	260.00	267,540.00
	Air		Liter	215.0000	40.00	8,600.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	1,053,020.00
C	Jumlah (A+B)					1,296,210.30
D	Overhead & Profit			15% x C		194,431.55
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1,490,641.85

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.4.1.1.8 Membuat 1 m3 beton mutu $f' = 21.7$ MPa (K 250). slump (12 ± 2) cm. w/c = 0.56

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.6500	105,000.00	173,250.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.2750	170,400.00	46,860.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0280	218,100.00	6,106.80
	Mandor	L.04	OH	0.0830	204,500.00	16,973.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	243,190.30
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	384.000	2,080.00	798,720.00
	Pasir Beton		kg	692.000	130.00	89,960.00
	Batu Pecah 2 - 3cm		kg	1,039.000	260.00	270,140.00
	Air		Liter	215.000	40.00	8,600.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	1,167,420.00
C	Jumlah (A+B)					1,410,610.30
D	Overhead & Profit			15% x C		211,591.55
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1,622,201.85

A.4.1.1.17 Pembesian 1 kg dengan besi polos

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0700	105,000.00	7,350.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.0700	170,400.00	11,928.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0070	218,100.00	1,526.70
	Mandor	L.04	OH	0.0040	204,500.00	818.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	21,622.70
B	BAHAN					
	Besi beton (polos)		kg	10.5000	16,059.00	168,619.50
	Kawat beton		kg	0.1500	28,500.00	4,275.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	172,894.50
C	Jumlah (A+B)					194,517.20
D	Overhead & Profit			15% x C		29,177.58
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					223,694.78
F	Harga Satuan Pekerjaan per Kg					22,369.48

A.4.1.1.17 B Pembesian 1 kg dengan besi ulir

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0700	105,000.00	7,350.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.0700	170,400.00	11,928.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0070	218,100.00	1,526.70
	Mandor	L.04	OH	0.0040	204,500.00	818.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	21,622.70
B	BAHAN					
	Besi beton (ulir)		kg	10.5000	18,905.00	198,502.50
	Kawat beton		kg	0.1500	28,500.00	4,275.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	202,777.50
C	Jumlah (A+B)					224,400.20
D	Overhead & Profit			15% x C		33,660.03
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					258,060.23
F	Harga Satuan Pekerjaan per Kg					25,806.02

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.4.1.1.20 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.5200	105,000.00	54,600.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.2600	170,400.00	44,304.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0260	218,100.00	5,670.60
	Mandor	L.04	OH	0.0260	204,500.00	5,317.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		109,891.60
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0.0400	4,845,000.00	193,800.00
	Paku 5 – 10 cm		kg	0.3000	21,000.00	6,300.00
	Minyak bekisting		Liter	0.1000	13,600.00	1,360.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		201,460.00
C	Jumlah (A+B)					311,351.60
D	Overhead & Profit			15% x C		46,702.74
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					358,054.34

A.4.1.1.20 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi (3x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.5200	105,000.00	54,600.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.2600	170,400.00	44,304.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0260	218,100.00	5,670.60
	Mandor	L.04	OH	0.0260	204,500.00	5,317.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		109,891.60
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0.0400	4,845,000.00	193,800.00
	Paku 5 – 10 cm		kg	0.3000	21,000.00	6,300.00
	Minyak bekisting		Liter	0.1000	13,600.00	1,360.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		201,460.00
				BAHAN 2X PAKAI (1/3 JLH. HARGA BAHAN)		67,153.33
C	Jumlah (A+B)					177,044.93
D	Overhead & Profit			15% x C		26,556.74
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					203,601.67

A.4.1.1.21 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.5200	105,000.00	54,600.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.2600	170,400.00	44,304.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0260	218,100.00	5,670.60
	Mandor	L.04	OH	0.0260	204,500.00	5,317.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		109,891.60
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0.0450	4,845,000.00	218,025.00
	Paku 5 cm – 10 cm		kg	0.3000	21,000.00	6,300.00
	Minyak bekisting		Liter	0.1000	13,600.00	1,360.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		225,685.00
C	Jumlah (A+B)					335,576.60
D	Overhead & Profit			15% x C		50,336.49
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					385,913.09

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.4.1.1.21A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.5200	105,000.00	54,600.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.2600	170,400.00	44,304.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0260	218,100.00	5,670.60
	Mandor	L.04	OH	0.0260	204,500.00	5,317.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		109,891.60
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0.0450	4,845,000.00	218,025.00
	Paku 5 cm – 10 cm		kg	0.3000	21,000.00	6,300.00
	Minyak bekisting		Liter	0.1000	13,600.00	1,360.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		225,685.00
				BAHAN 3X PAKAI (1/3 JLH. HARGA BAHAN)		75,228.33
C	Jumlah (A+B)					185,119.93
D	Overhead & Profit			15% x C		27,767.99
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					212,887.92

A.4.1.1.22 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.6600	105,000.00	69,300.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3300	170,400.00	56,232.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0330	218,100.00	7,197.30
	Mandor	L.04	OH	0.0330	204,500.00	6,748.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		139,477.80
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0.0400	4,845,000.00	193,800.00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0.4000	21,000.00	8,400.00
	Minyak bekisting		Liter	0.2000	13,600.00	2,720.00
	Balok kayu kelas III		m3	0.0150	4,845,000.00	72,675.00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0.3500	125,000.00	43,750.00
	Dolken kayu ϕ 8-10cm –panj 4 m		Batang	2.0000	30,000.00	60,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		381,345.00
C	Jumlah (A+B)					520,822.80
D	Overhead & Profit			15% x C		78,123.42
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					598,946.22

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.4.1.1.22A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.6600	105,000.00	69,300.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3300	170,400.00	56,232.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0330	218,100.00	7,197.30
	Mandor	L.04	OH	0.0330	204,500.00	6,748.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		139,477.80
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0.0400	4,845,000.00	193,800.00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0.4000	21,000.00	8,400.00
	Minyak bekisting		Liter	0.2000	13,600.00	2,720.00
	Balok kayu kelas III		m3	0.0150	4,845,000.00	72,675.00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0.3500	125,000.00	43,750.00
	Dolken kayu φ 8-10cm –panj 4 m		Batang	2.0000	30,000.00	60,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		381,345.00
				BAHAN 3X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN)		127,115.00
C	Jumlah (A+B)					266,592.80
D	Overhead & Profit			15% x C		39,988.92
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					306,581.72

A.4.1.1.23 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.6600	105,000.00	69,300.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3300	170,400.00	56,232.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0330	218,100.00	7,197.30
	Mandor	L.04	OH	0.0330	204,500.00	6,748.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		139,477.80
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0.0400	4,845,000.00	193,800.00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0.4000	21,000.00	8,400.00
	Minyak bekisting		Liter	0.2000	13,600.00	2,720.00
	Balok kayu kelas III		m3	0.0180	4,845,000.00	87,210.00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0.3500	125,000.00	43,750.00
	Dolken kayu g φ 8–10)cm panj4 m		Batang	2.0000	30,000.00	60,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		395,880.00
C	Jumlah (A+B)					535,357.80
D	Overhead & Profit			15% x C		80,303.67
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					615,661.47

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.4.1.1.23 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.6600	105,000.00	69,300.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3300	170,400.00	56,232.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0330	218,100.00	7,197.30
	Mandor	L.04	OH	0.0330	204,500.00	6,748.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		139,477.80
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0.0400	4,845,000.00	193,800.00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0.4000	21,000.00	8,400.00
	Minyak bekisting		Liter	0.2000	13,600.00	2,720.00
	Balok kayu kelas III		m3	0.0180	4,845,000.00	87,210.00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0.3500	125,000.00	43,750.00
	Dolken kayu g φ 8–10)cm panj4 m		Batang	2.0000	30,000.00	60,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		395,880.00
				BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN)		197,940.00
C	Jumlah (A+B)					337,417.80
D	Overhead & Profit			15% x C		50,612.67
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					388,030.47

A.4.1.1.23 B Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.6600	105,000.00	69,300.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3300	170,400.00	56,232.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0330	218,100.00	7,197.30
	Mandor	L.04	OH	0.0330	204,500.00	6,748.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		139,477.80
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0.0400	4,845,000.00	193,800.00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0.4000	21,000.00	8,400.00
	Minyak bekisting		Liter	0.2000	13,600.00	2,720.00
	Balok kayu kelas III		m3	0.0180	4,845,000.00	87,210.00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0.3500	125,000.00	43,750.00
	Dolken kayu g φ 8–10)cm panj4 m		Batang	2.0000	30,000.00	60,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		395,880.00
				BAHAN 3X PAKAI (1/3 JLH. HARGA BAHAN)		131,960.00
C	Jumlah (A+B)					271,437.80
D	Overhead & Profit			15% x C		40,715.67
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					312,153.47

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.4.1.1.24 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.6600	105,000.00	69,300.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3300	170,400.00	56,232.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0330	218,100.00	7,197.30
	Mandor	L.04	OH	0.0330	204,500.00	6,748.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		139,477.80
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0.0400	4,845,000.00	193,800.00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0.4000	21,000.00	8,400.00
	Minyak bekisting		Liter	0.2000	13,600.00	2,720.00
	Balok kayu kelas III		m3	0.0150	4,845,000.00	72,675.00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0.3500	125,000.00	43,750.00
	Dolken kayu galam 8–10 cm panjang 4 m		Batang	6.0000	30,000.00	180,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		501,345.00
C	Jumlah (A+B)					640,822.80
D	Overhead & Profit			15% x C		96,123.42
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					736,946.22

A.4.1.1.24 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai (2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.6600	105,000.00	69,300.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3300	170,400.00	56,232.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0330	218,100.00	7,197.30
	Mandor	L.04	OH	0.0330	204,500.00	6,748.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		139,477.80
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0.0400	4,845,000.00	193,800.00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0.4000	21,000.00	8,400.00
	Minyak bekisting		Liter	0.2000	13,600.00	2,720.00
	Balok kayu kelas III		m3	0.0150	4,845,000.00	72,675.00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0.3500	125,000.00	43,750.00
	Dolken kayu galam 8–10 cm panjang 4 m		Batang	6.0000	30,000.00	180,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		501,345.00
				BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN)		250,672.50
C	Jumlah (A+B)					390,150.30
D	Overhead & Profit			15% x C		58,522.55
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					448,672.85

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.4.1.1.24 B Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai (3x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.6600	105,000.00	69,300.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3300	170,400.00	56,232.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0330	218,100.00	7,197.30
	Mandor	L.04	OH	0.0330	204,500.00	6,748.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		139,477.80
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0.0400	4,845,000.00	193,800.00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0.4000	21,000.00	8,400.00
	Minyak bekisting		Liter	0.2000	13,600.00	2,720.00
	Balok kayu kelas III		m3	0.0150	4,845,000.00	72,675.00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0.3500	125,000.00	43,750.00
	Dolken kayu galam 8–10 cm panjang 4 m		Batang	6.0000	30,000.00	180,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		501,345.00
				BAHAN 3X PAKAI (1/3 JLH. HARGA BAHAN)		167,115.00
C	Jumlah (A+B)					306,592.80
D	Overhead & Profit			15% x C		45,988.92
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					352,581.72

A.4.1.1.35 Membuat 1 m' kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1800	105,000.00	18,900.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.0200	170,400.00	3,408.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.0200	170,400.00	3,408.00
	Tukang besi	L.02	OH	0.0200	170,400.00	3,408.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0060	218,100.00	1,308.60
	Mandor	L.04	OH	0.0090	204,500.00	1,840.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		32,273.10
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0.0020	4,845,000.00	9,690.00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0.0100	21,000.00	210.00
	Besi beton polos		kg	3.0000	16,059.00	48,177.00
	Kawat beton		kg	0.4500	28,500.00	12,825.00
	Semen Portland		kg	4.0000	2,080.00	8,320.00
	Pasir Beton		m3	0.0060	181,200.00	1,087.20
	Kerikil		m3	0.0090	338,675.00	3,048.08
				JUMLAH HARGA BAHAN		83,357.28
C	Jumlah (A+B)					115,630.38
D	Overhead & Profit			15% x C		17,344.56
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					132,974.93

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.4.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM

A.4.2.1.1 Pemasangan 1 kg besi profil

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.06	105,000.00	6,300.00
	Tukang Las Konstruksi	L.03	OH	0.06	218,100.00	13,086.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.006	218,100.00	1,308.60
	Mandor	L.04	OH	0.003	204,500.00	613.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		21,308.10
B	BAHAN					
	Besi Profil		Kg	1.15	21,000.00	24,150.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		24,150.00
C	Jumlah (A+B)					45,458.10
D	Overhead & Profit			15% x C		6,818.72
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					52,276.82

A.4.2.1.2 Pemasangan 1 kg rangka kuda-kuda baja IWF

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0600	105,000.00	6,300.00
	Tukang LasKonstruksi	L.03	OH	0.0600	218,100.00	13,086.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0060	218,100.00	1,308.60
	Mandor	L.04	OH	0.0030	204,500.00	613.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		21,308.10
B	BAHAN					
	Besi Baja IWF		Kg	1.1500	17,750.00	20,412.50
				JUMLAH HARGA BAHAN		20,412.50
C	Jumlah (A+B)					41,720.60
D	Overhead & Profit			15% x C		6,258.09
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					47,978.69

A.4.2.1.11 Pemasangan 1 m Kusen Pintu Aluminium EX. DAMAI ABADI profil (6403L) 4" x 1 3/4" warna

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0430	105,000.00	4,515.00
	Tukang Khusus Alumunium	L.02	OH	0.0430	218,100.00	9,378.30
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0043	218,100.00	937.83
	Mandor	L.04	OH	0.0021	204,500.00	429.45
				JUMLAH TENAGA KERJA		15,260.58
B	BAHAN					
	Profil (6403L) ex. Damai Abadi 4" x 13/4		m	1.1000	107,500.00	118,250.00
	Profil (6403L) ex. Damai Abadi		m	1.1000	36,600.00	40,260.00
	Skrup fixer		buah	2.0000	240.00	480.00
	Sealant		Tube	0.0600	43,000.00	2,580.00
	Aksesories Aluminium		Ls	10% bahan	15,851.00	15,851.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		177,421.00
C	Jumlah (A+B)					192,681.58
D	Overhead & Profit			15% x C		28,902.24
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					221,583.82

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.4.2.1.11B Pemasangan 1 m2 Daun Jendela Aluminium EX.DAMAI ABADI Profil 7202 thk0.90mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2142	105,000.00	22,491.00
	Tukang Khusus Alumunium	L.02	OH	0.3571	218,100.00	77,883.51
	Kepala tukang	L.03	OH	0.2142	218,100.00	46,717.02
	Mandor	L.04	OH	0.2142	204,500.00	43,803.90
				JUMLAH TENAGA KERJA		190,895.43
B	BAHAN					
	Aluminium 2" Ex. Damai Abadi profil 7202		m	4.4000	58,700.00	258,280.00
	Kaca 5 mm		m2	0.9003	132,080.00	118,911.62
	Skrup fixer		buah	8.0000	240.00	1,920.00
	Sealant		Tube	0.5000	43,000.00	21,500.00
	Aksesories Aluminium		Ls	10% bahan	25,828.00	25,828.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		426,439.62
C	Jumlah (A+B)					617,335.05
D	Overhead & Profit			15% x C		92,600.26
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					709,935.31

A.4.2.1.11C Pemasangan 1 m2 pintu kaca Rangka Aluminium ex. Damai abadi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1100	105,000.00	11,550.00
	Tukang Khusus Alumunium	L.02	OH	0.2600	218,100.00	56,706.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0260	218,100.00	5,670.60
	Mandor	L.04	OH	0.0060	204,500.00	1,227.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		75,153.60
B	BAHAN					
	Ambang atas dan bawah Profil (8212)		m	2.2000	127,800.00	281,160.00
	Ambang kanan-kiri profil (8106K)		m2	2.2000	51,900.00	114,180.00
	Profil kaca		buah	4.5000	28,500.00	128,250.00
	Sealant		Tube	0.2700	43,000.00	11,610.00
	Aksesories Aluminium		Ls	1.1000	108,000.00	118,800.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		654,000.00
C	Jumlah (A+B)					729,153.60
D	Overhead & Profit			15% x C		109,373.04
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					838,526.64

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.4.4.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING

A. 4.4.1.7 Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP :2PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	105,000.00	31,500.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.1000	170,400.00	17,040.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	218,100.00	2,181.00
	Mandor	L.04	OH	0.0150	204,500.00	3,067.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		53,788.50
B	BAHAN					
	Bata merah		bh	70.0000	775.00	54,250.00
	Semen Portland		Kg	18.9500	2,080.00	39,416.00
	Pasir Pasang		m3	0.0380	181,200.00	6,885.60
				JUMLAH HARGA BAHAN		100,551.60
C	Jumlah (A+B)					154,340.10
D	Overhead & Profit			15% x C		23,151.02
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					177,491.12

A. 4.4.1.9 Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP :4PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	105,000.00	31,500.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.1000	170,400.00	17,040.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	218,100.00	2,181.00
	Mandor	L.04	OH	0.0150	204,500.00	3,067.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		53,788.50
B	BAHAN					
	Bata merah		bh	70.0000	775.00	54,250.00
	Semen Portland		Kg	11.5000	2,080.00	23,920.00
	Pasir Pasang		m3	0.0430	181,200.00	7,791.60
				JUMLAH HARGA BAHAN		85,961.60
C	Jumlah (A+B)					139,750.10
D	Overhead & Profit			15% x C		20,962.52
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					160,712.62

A.4.4.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN

A.4.4.2.2 Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	105,000.00	31,500.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.1500	170,400.00	25,560.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0150	218,100.00	3,271.50
	Mandor	L.04	OH	0.0150	204,500.00	3,067.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		63,399.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	10.2240	2,080.00	21,265.92
	Pasir Pasang		m3	0.0200	181,200.00	3,624.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		24,889.92
C	Jumlah (A+B)					88,288.92
D	Overhead & Profit			15% x C		13,243.34
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					101,532.26

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.4.4.2.4 Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	105,000.00	31,500.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.1500	170,400.00	25,560.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0150	218,100.00	3,271.50
	Mandor	L.04	OH	0.0150	204,500.00	3,067.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		63,399.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	6.2400	2,080.00	12,979.20
	Pasir Pasang		m3	0.0240	181,200.00	4,348.80
				JUMLAH HARGA BAHAN		17,328.00
C	Jumlah (A+B)					80,727.00
D	Overhead & Profit			15% x C		12,109.05
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					92,836.05

A.4.4.2.27 Pemasangan 1 m2 acian

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2000	105,000.00	21,000.00
	Tukang Batu	L.03	OH	0.1000	170,400.00	17,040.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	218,100.00	2,181.00
	Mandor	L.04	OH	0.0100	204,500.00	2,045.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		42,266.00
B	BAHAN					
	Semen PC		Kg	3.2500	2,080.00	6,760.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		6,760.00
C	Jumlah (A+B)					49,026.00
D	Overhead & Profit			15% x C		7,353.90
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					56,379.90

A.4.4.3 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING

A.4.4.3.36 B Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.7000	105,000.00	73,500.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.3500	170,400.00	59,640.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0350	218,100.00	7,633.50
	Mandor	L.04	OH	0.0350	204,500.00	7,157.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		147,931.00
B	BAHAN					
	Ubin keramik		Bh	6.5625	13,800.00	90,562.50
	Semen Portland		Kg	10.4000	2,080.00	21,632.00
	Pasir pasang		M3	0.0450	181,200.00	8,154.00
	Semen warna		Kg	1.6200	3,773.44	6,112.97
				JUMLAH HARGA BAHAN		126,461.47
C	Jumlah (A+B)					274,392.47
D	Overhead & Profit			15% x C		41,158.87
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					315,551.34

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.4.4.3.36 F Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 60cm x 60cm platinum/coronosa

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.7000	105,000.00	73,500.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.3500	170,400.00	59,640.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0350	218,100.00	7,633.50
	Mandor	L.04	OH	0.0350	204,500.00	7,157.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		147,931.00
B	BAHAN					
	Ubin keramik		Bh	2.9169	47,300.00	137,969.37
	Semen Portland		Kg	10.4000	2,080.00	21,632.00
	Pasir pasang		M3	0.0450	181,200.00	8,154.00
	Semen warna		Kg	1.6200	3,773.44	6,112.97
				JUMLAH HARGA BAHAN		173,868.34
C	Jumlah (A+B)					321,799.34
D	Overhead & Profit			15% x C		48,269.90
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					370,069.24

A.4.4.3.39 D Pemasangan 1 m' plint keramik ukuran 10cm x 60cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0900	105,000.00	9,450.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.0900	170,400.00	15,336.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0350	218,100.00	7,633.50
	Mandor	L.04	OH	0.0050	204,500.00	1,022.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		33,442.00
B	BAHAN					
	Plint keramik		Bh	5.3000	10,600.00	56,180.00
	Semen Portland		Kg	0.5700	2,080.00	1,185.60
	Pasir pasang		M3	0.0015	181,200.00	271.80
	Semen warna		Kg	0.0130	3,773.44	49.05
				JUMLAH HARGA BAHAN		57,686.45
C	Jumlah (A+B)					91,128.45
D	Overhead & Profit			15% x C		13,669.27
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					104,797.72

A.4.4.3.54 I Pemasangan 1 m2 Dinding 25x40 cm Mulia / Signature Keramik

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.9000	105,000.00	94,500.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.4500	170,400.00	76,680.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0450	218,100.00	9,814.50
	Mandor	L.04	OH	0.0450	204,500.00	9,202.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		190,197.00
B	BAHAN					
	Keramik		Bh	10.5000	8,800.00	92,400.00
	Semen Portland		Kg	9.3000	2,080.00	19,344.00
	Pasir Pasang		M3	0.0180	181,200.00	3,261.60
	Semen warna		Kg	1.9400	3,780.00	7,333.20
				JUMLAH HARGA BAHAN		122,338.80
C	Jumlah (A+B)					312,535.80
D	Overhead & Profit			15% x C		46,880.37
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					359,416.17

A.4.4.3.54 Q Pemasangan 1 m2 Dinding 60x60 cm Granito Keramik

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

	Pekerja	L.01	OH	0.9000	105,000.00	94,500.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.4500	170,400.00	76,680.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0450	218,100.00	9,814.50
	Mandor	L.04	OH	0.0450	204,500.00	9,202.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	190,197.00
B	BAHAN					
	Keramik EX GRANITO		Bh	2.9166	79,600.00	232,161.36
	Semen Portland		Kg	9.3000	2,080.00	19,344.00
	Pasir Pasang		M3	0.0180	181,200.00	3,261.60
	Semen warna		Kg	1.9400	3,780.00	7,333.20
					JUMLAH HARGA BAHAN	262,100.16
C	Jumlah (A+B)					452,297.16
D	Overhead & Profit			15% x C		67,844.57
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					520,141.73

A.4.5.1 SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)

A.4.5.1.7 Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120 x 240) cm tebal 9 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1000	105,000.00	10,500.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.0500	170,400.00	8,520.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0050	218,100.00	1,090.50
	Mandor	L.04	OH	0.0050	204,500.00	1,022.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	21,133.00
B	BAHAN					
	Gypsum board		Lembar	0.3640	76,544.35	27,862.14
	Paku skrup		kg	0.1100	42,000.00	4,620.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	32,482.14
C	Jumlah (A+B)					53,615.14
D	Overhead & Profit			15% x C		8,042.27
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					61,657.41

A.4.5.1.9 C Memasang 1 m list plafond gypsum profil 3"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0500	105,000.00	5,250.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.0500	170,400.00	8,520.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0050	218,100.00	1,090.50
	Mandor	L.04	OH	0.0030	204,500.00	613.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	15,474.00
B	BAHAN					
	List gypsum profil 3"		m	1.0500	8,280.00	8,694.00
	Tepung Gypsum/dempul		kg	0.1500	17,500.00	2,625.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	11,319.00
C	Jumlah (A+B)					26,793.00
D	Overhead & Profit			15% x C		4,018.95
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					30,811.95

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.4.6.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU

A.4.6.1.1 Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela. kayu kelas I (Damar)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	7.0000	105,000.00	735,000.00
	Tukang kayu	L.02	OH	21.0000	170,400.00	3,578,400.00
	Kepala tukang	L.03	OH	2.1000	218,100.00	458,010.00
	Mandor	L.04	OH	0.3500	204,500.00	71,575.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		4,842,985.00
B	BAHAN					
	Balok kayu Damar		m3	1.1000	14,674,000.00	16,141,400.00
	Paku 10 cm		Kg	1.2500	21,000.00	26,250.00
	Lem kayu		Kg	1.0000	40,260.00	40,260.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		16,207,910.00
C	Jumlah (A+B)					21,050,895.00
D	Overhead & Profit			15% x C		3,157,634.25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					24,208,529.25

A.4.6.1.5 Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu panel kayu kelas II Meranti

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.0000	105,000.00	105,000.00
	Tukang kayu	L.02	OH	3.0000	170,400.00	511,200.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.3000	218,100.00	65,430.00
	Mandor	L.04	OH	0.0500	204,500.00	10,225.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		691,855.00
B	BAHAN					
	Papan kayu		m3	0.0400	9,535,000.00	381,400.00
	Lem kayu		Kg	0.5000	40,260.00	20,130.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		401,530.00
C	Jumlah (A+B)					1,093,385.00
D	Overhead & Profit			15% x C		164,007.75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1,257,392.75

A.4.6.1.23 G Pemasangan 1 m2 Dinding Partisi Lapis HPL Multiplek 18mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1000	105,000.00	10,500.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.0500	170,400.00	8,520.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0050	218,100.00	1,090.50
	Mandor	L.04	OH	0.0050	204,500.00	1,022.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		21,133.00
B	BAHAN					
	Multiplek 18mm		Lembar	0.4884	245,000.00	119,658.00
	Paku skrup		kg	0.1100	42,000.00	4,620.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		124,278.00
C	Jumlah (A+B)					145,411.00
D	Overhead & Profit			15% x C		21,811.65
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					167,222.65

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.4.6.1.23 J Pemasangan 1 m2 HPL TACO Motif Kayu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3500	105,000.00	36,750.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.1750	170,400.00	29,820.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0170	218,100.00	3,707.70
	Mandor	L.04	OH	0.0020	204,500.00	409.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	70,686.70
B	BAHAN					
	HPL TACO Motif Kayu		lbr	0.3820	293,020.00	111,933.64
	Lem		Kg	0.2500	40,920.00	10,230.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	122,163.64
C	Jumlah (A+B)					192,850.34
D	Overhead & Profit			15% x C		28,927.55
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					221,777.89

A.4.6.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI DAN JENDELA

A.4.6.2.2.A Memasang 1 buah kunci taman Aluminium DEKKSON SWING/HOK

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0100	105,000.00	1,050.00
	Tukang	L.02	OH	0.5000	170,400.00	85,200.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0500	218,100.00	10,905.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	204,500.00	1,022.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	98,177.50
B	BAHAN					
	kunci taman Aluminium DEKKSON SWING/HOK		m	1.0000	156,300.00	156,300.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	156,300.00
C	Jumlah (A+B)					254,477.50
D	Overhead & Profit			15% x C		38,171.63
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					292,649.13

A.4.6.2.6.A Pemasangan 1 set engsel tanam Dekkson

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1571	105,000.00	16,495.50
	Tukang	L.02	OH	0.2357	170,400.00	40,163.28
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0392	218,100.00	8,549.52
	Mandor	L.04	OH	0.0392	204,500.00	8,016.40
					JUMLAH TENAGA KERJA	73,224.70
B	BAHAN					
	Engsel tanam dekkson		set	1.0000	1,335,000.00	1,335,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	1,335,000.00
C	Jumlah (A+B)					1,408,224.70
D	Overhead & Profit			15% x C		211,233.71
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1,619,458.41

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.4.6.2.5 Pemasangan 1 buah engsel pintu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0150	105,000.00	1,575.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.1500	170,400.00	25,560.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0150	218,100.00	3,271.50
	Mandor	L.04	OH	0.0008	204,500.00	163.60
					JUMLAH TENAGA KERJA	30,570.10
B	BAHAN					
	Engsel pintu		Bh	1.0000	18,000.00	18,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	18,000.00
C	Jumlah (A+B)					48,570.10
D	Overhead & Profit			15% x C		7,285.52
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					55,855.62

A.4.6.2.6.C Pemasangan 1 buah engsel casement Aluminium 8" Dekkson

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0100	105,000.00	1,050.00
	Tukang	L.02	OH	0.1000	170,400.00	17,040.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0100	218,100.00	2,181.00
	Mandor	L.04	OH	0.0005	204,500.00	102.25
					JUMLAH TENAGA KERJA	20,373.25
B	BAHAN					
	Engsel jendela Casement 8"		m	1.0000	57,500.00	57,500.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	57,500.00
C	Jumlah (A+B)					77,873.25
D	Overhead & Profit			15% x C		11,680.99
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					89,554.24

A.4.6.2.6.E Pemasangan 1 buah rabuncis casement Dekkson

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0100	105,000.00	1,050.00
	Tukang	L.02	OH	0.1000	170,400.00	17,040.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0100	218,100.00	2,181.00
	Mandor	L.04	OH	0.0005	204,500.00	102.25
					JUMLAH TENAGA KERJA	20,373.25
B	BAHAN					
	Rabuncis casement Dekkson		m	1.0000	26,700.00	26,700.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	26,700.00
C	Jumlah (A+B)					47,073.25
D	Overhead & Profit			15% x C		7,060.99
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					54,134.24

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.4.6.2.17 Pemasangan 1m2 kaca tebal 5 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0150	105,000.00	1,575.00
	Tukang	L.02	OH	0.1500	170,400.00	25,560.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0150	218,100.00	3,271.50
	Mandor	L.04	OH	0.0008	204,500.00	163.60
				JUMLAH TENAGA KERJA		30,570.10
B	BAHAN					
	Kaca tebal 5mm		m2	1.1000	132,080.00	145,288.00
	Sealant		kg	0.0500	43,000.00	2,150.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		147,438.00
C	Jumlah (A+B)					178,008.10
D	Overhead & Profit			15% x C		26,701.22
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					204,709.32

A.4.6.2.17 A Pemasangan 1m2 kaca reflektif stop sol 6mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0150	105,000.00	1,575.00
	Tukang	L.02	OH	0.1500	170,400.00	25,560.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0150	218,100.00	3,271.50
	Mandor	L.04	OH	0.0008	204,500.00	163.60
				JUMLAH TENAGA KERJA		30,570.10
B	BAHAN					
	Kaca Reflective Stopsol tebal 6mm		m2	1.1000	600,500.00	660,550.00
	Sealant		kg	0.0500	43,000.00	2,150.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		662,700.00
C	PERALATAN					
	Alat Bantu		%	10%xBahan	66,055.00	66,055.00
				JUMLAH HARGA ALAT		66,055.00
C	Jumlah (A+B+C)					759,325.10
D	Overhead & Profit			15% x C		113,898.77
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					873,223.87

A.4.6.2.18 Pemasangan 1 m2 kaca tebal 8 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.017	105,000.00	1,785.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.17	170,400.00	28,968.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.017	218,100.00	3,707.70
	Mandor	L.04	OH	0.0009	204,500.00	184.05
				JUMLAH TENAGA KERJA		34,644.75
B	BAHAN					
	Kaca tebal 8 mm		m2	1.1	227,240.00	249,964.00
	Sealant		Kg	0.07	43,000.00	3,010.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		252,974.00
C	PERALATAN					
	Alat Bantu		%	10%xBahan	24,996.40	24,996.40
				JUMLAH HARGA ALAT		24,996.40
D	Jumlah (A+B+C)					312,615.15
E	Overhead & Profit			15% x C		46,892.27
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					359,507.42

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.4.6.2.19 B Pemasangan 1 m2 kaca Temprate Laminated tebal 10,38 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0250	105,000.00	2,625.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.2500	170,400.00	42,600.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0250	218,100.00	5,452.50
	Mandor	L.04	OH	0.0013	204,500.00	265.85
					JUMLAH TENAGA KERJA	50,943.35
B	BAHAN					
	Kaca Temprate Laminated 10,38 mm		m2	1.1000	504,300.00	554,730.00
	Sealant		Kg	0.0700	43,000.00	3,010.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	557,740.00
C	PERALATAN					
	Alat Bantu		%	10%xBahan	55,473.00	55,473.00
					JUMLAH HARGA ALAT	55,473.00
D	Jumlah (A+B+C)					664,156.35
E	Overhead & Profit			15% x C		99,623.45
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					763,779.80

A.4.7.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN

A.4.7.1.5 Pengecatan 1 m2 bidang kayu baru (1 lapis plamuur 1 lapis cat dasar 3 lapis cat penutup) setara Nippon Paint

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0700	105,000.00	7,350.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.1050	170,400.00	17,892.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0040	218,100.00	872.40
	Mandor	L.04	OH	0.0030	204,500.00	613.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	26,727.90
B	BAHAN					
	Cat menie		Kg	0.2000	41,300.00	8,260.00
	Plamuur		Kg	0.1500	7,900.00	1,185.00
	Cat dasar		Kg	0.1700	35,500.00	6,035.00
	Cat penutup setara Nippon Paint Bee Brand 1000		Kg	0.3500	84,500.00	29,575.00
	Kuas		Bh	0.0100	45,700.00	457.00
	Pengencer		Kg	0.0300	26,600.00	798.00
	Ampelas		Lbr	0.2000	8,200.00	1,640.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	47,950.00
C	Jumlah (A+B)					74,677.90
D	Overhead & Profit			15% x C		11,201.69
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					85,879.59

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.4.7.1.10 D Pengecatan 1 m2 tembok/plafond baru interior/exterior (1 lps Plamur, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup) setara

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0200	105,000.00	2,100.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.0630	170,400.00	10,735.20
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0063	218,100.00	1,374.03
	Mandor	L.04	OH	0.0030	204,500.00	613.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		14,822.73
B	BAHAN					
	Pelamur / Dulux Catylac A913 - 49501		Kg	0.1000	12,319.00	1,231.90
	Cat Dasar / Dulux Catylac Interior - A931 49300		Kg	0.1000	28,879.24	2,887.92
	Cat Finish / Dulux Catylac Interior		Kg	0.3000	29,073.92	8,722.18
				JUMLAH HARGA BAHAN		12,842.00
C	Jumlah (A+B)					27,664.73
D	Overhead & Profit			15% x C		4,149.71
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					31,814.44

A.4.7.1.10 K Pengecatan 1 m2 tembok baru waterproof exterior (1 lps Plamur, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup) setara

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0250	105,000.00	2,625.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.0630	170,400.00	10,735.20
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0063	218,100.00	1,374.03
	Mandor	L.04	OH	0.0030	204,500.00	613.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		15,347.73
B	BAHAN					
	Pelamur / Weathershield Putty		Kg	0.1000	40,314.29	4,031.43
	Cat Dasar / Weathershield Alkali Resisting Exterior		Kg	0.1000	65,880.00	6,588.00
	Cat Finish / Weathershield PRO		Kg	0.3000	131,950.00	39,585.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		50,204.43
C	Jumlah (A+B)					65,552.16
D	Overhead & Profit			15% x C		9,832.82
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					75,384.98

A.5.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG

A.5.1.1.1 B Pemasangan 1 buah closet duduk setara TOTO Standar + Eco Washer

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	3.3000	105,000.00	346,500.00
	Tukang batu	L.02	OH	1.1000	170,400.00	187,440.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0100	218,100.00	2,181.00
	Mandor	L.04	OH	0.1600	204,500.00	32,720.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		568,841.00
B	BAHAN					
	Closet duduk setara TOTO + Eco Washer		Unit	1.0000	4,950,000.00	4,950,000.00
	Perlengkapan		Ls	6% x closet	297,000.00	297,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		5,247,000.00
C	Jumlah (A+B)					5,815,841.00
D	Overhead & Profit			15% x C		872,376.15
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					6,688,217.15

A.5.1.1.5 A Pemasangan 1 buah wastafel Setara TOTO

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.2000	105,000.00	126,000.00
	Tukang batu	L.02	OH	1.4500	170,400.00	247,080.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.1500	218,100.00	32,715.00
	Mandor	L.04	OH	0.0600	204,500.00	12,270.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		418,065.00
B	BAHAN					
	Wastafel		Unit	1.0000	886,600.00	886,600.00
	Semen Portland		Kg	6.0000	2,080.00	12,480.00
	Pasir pasang		M3	0.0100	181,200.00	1,812.00
	Perlengkapan		%	12% dan wastafel	106,392.00	106,392.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		1,007,284.00
C	Jumlah (A+B)					1,425,349.00
D	Overhead & Profit			15% x C		213,802.35
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1,639,151.35

A.5.1.1.18 C Pemasangan 1 buah Stop Kran 1/2" atau 3/4"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0100	105,000.00	1,050.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.4000	170,400.00	68,160.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0400	218,100.00	8,724.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	204,500.00	1,022.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		78,956.50
B	BAHAN					
	Stop Kran 1/2" atau 3/4"		bh	1.0000	44,300.00	44,300.00
	Sealtape		Buah	0.0250	2,700.00	67.50
				JUMLAH HARGA BAHAN		44,367.50
C	Jumlah (A+B)					123,324.00
D	Overhead & Profit			15% x C		18,498.60
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					141,822.60

A.5.1.1.18 E Pemasangan 1 buah Jet Washer Closet setara TOTO

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0100	105,000.00	1,050.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.4000	170,400.00	68,160.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0400	218,100.00	8,724.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	204,500.00	1,022.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		78,956.50
B	BAHAN					
	Jet Washer Closet		bh	1.0000	345,000.00	345,000.00
	Sealtape		Buah	0.0250	2,700.00	67.50
				JUMLAH HARGA BAHAN		345,067.50
C	Jumlah (A+B)					424,024.00
D	Overhead & Profit			15% x C		63,603.60
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					487,627.60

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.5.1.1.26 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3/4"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0360	105,000.00	3,780.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.0600	170,400.00	10,224.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0060	218,100.00	1,308.60
	Mandor	L.04	OH	0.0020	204,500.00	409.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	15,721.60
B	BAHAN					
	Pipa PVC 3/4"		M	1.2000	7,600.00	9,120.00
	Perlengkapan		%	35%xpipa	3,192.00	3,192.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	12,312.00
C	Jumlah (A+B)					28,033.60
D	Overhead & Profit			15% x C		4,205.04
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					32,238.64

A.5.1.1.27 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0360	105,000.00	3,780.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.0600	170,400.00	10,224.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0060	218,100.00	1,308.60
	Mandor	L.04	OH	0.0020	204,500.00	409.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	15,721.60
B	BAHAN					
	Pipa PVC 1"		M	1.2000	9,700.00	11,640.00
	Perlengkapan		%	35%xpipa	4,074.00	4,074.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	15,714.00
C	Jumlah (A+B)					31,435.60
D	Overhead & Profit			15% x C		4,715.34
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					36,150.94

A.5.1.1.31 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0810	105,000.00	8,505.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.1350	170,400.00	23,004.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0135	218,100.00	2,944.35
	Mandor	L.04	OH	0.0040	204,500.00	818.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	35,271.35
B	BAHAN					
	Pipa PVC 3"		M	1.2000	71,200.00	85,440.00
	Perlengkapan		%	35%xpipa	29,904.00	29,904.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	115,344.00
C	Jumlah (A+B)					150,615.35
D	Overhead & Profit			15% x C		22,592.30
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					173,207.65

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.5.1.1.32 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 4"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0810	105,000.00	8,505.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.1350	170,400.00	23,004.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0135	218,100.00	2,944.35
	Mandor	L.04	OH	0.0040	204,500.00	818.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	35,271.35
B	BAHAN					
	Pipa PVC 4"		M	1.2000	113,100.00	135,720.00
	Perlengkapan		%	35%xpipa	47,502.00	47,502.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	183,222.00
C	Jumlah (A+B)					218,493.35
D	Overhead & Profit			15% x C		32,774.00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					251,267.35

Supl. WMB Memasang 1 m2 Waterproofing Membrane Bakar

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	Oh	0.35	105,000.00	36,750.00
	Tukang	L.02	Oh	0.35	170,400.00	59,640.00
	Kepala Tukang	L.03	Oh	0.035	218,100.00	7,633.50
	Mandor	L.04	Oh	0.0035	204,500.00	715.75
					JUMLAH TENAGA KERJA	104,739.25
B	BAHAN					
	Waterproofing Membrane Bakar		M2	1.1	87,500.00	96,250.00
	Prime Cote		kg	1.1	25,000.00	27,500.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	123,750.00
C	Jumlah (A+B)					228,489.25
D	Overhead & Profit			15% x C		34,273.39
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					262,762.64

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

A.8.4.3-1.10 A Pemasangan 1 buah Box Kontrol (BK) uk.40x40x50 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	GALIAN TANAH					
	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m	A.2.3.1.1	m3	0.1500	96,441.88	14,466.28
					JUMLAH GALIAN TANAH	14,466.28
B	DINDING COR BETON					
	Membuat 1 m3 beton mutu f' = 14.5 MPa (K-175) slump (12 ±2) cm w/c = 0.66	A.4.1.1.5	m2	0.1440	1,490,641.85	214,652.43
	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	A.4.4.2.2	m2	0.7200	101,532.26	73,103.23
					JUMLAH DINDING COR BETON	287,755.65
C	COR BETON					
	Membuat 1 m3 beton mutu f' = 7.4 MPa (K-100) slump (12 ± 2) cm w/c = 0.87	A.4.1.1.1	m3	0.0203	1,298,659.70	26,362.79
					JUMLAH COR BETON	26,362.79
D	COR BETON BERTULANG					
	Membuat 1 m3 beton mutu f' = 14.5 MPa (K-175) slump (12 ±2) cm w/c = 0.66	A.4.1.1.5	m3	0.0080	1,490,641.85	11,925.13
	Pembesian 1 kg dengan besi pd	A.4.1.1.17	kg	0.6000	22,369.48	13,421.69
	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi	A.4.1.1.20	m3	0.0703	358,054.34	25,175.70
					JUMLAH COR BETON BERTULANG	50,522.52
E	PAS.BESI SIKU L.50.50.4					
	Pemasangan 1 kg besi profil	A.4.2.1.1	kg	13.2480	52,276.82	692,563.31
					JUMLAH PAS.BESI SIKU L.50.50.4	692,563.31
F	Jumlah (A+B+C+D+E)					1,071,670.55
G	Overhead & Profit			0% x D		-
H	Harga Satuan Pekerjaan (F+G)					1,071,670.00

SUPL HARGA SATUAN PEKERJAAN SUPLEMEN

PK Supl. 1 Pasang 1 Titik Instalasi Penerangan dan Stop Kontak dengan Kabel NYM 3x2,5 mm²

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.25	105,000.00	26,250.00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0.25	170,400.00	42,600.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.025	218,100.00	5,452.50
	Mandor	L.04	OH	0.0025	204,500.00	511.25
					JUMLAH TENAGA KERJA	74,813.75
B	BAHAN					
	Kabel NYM 3x2,5 mm ²		M	9	30,500.00	274,500.00
	Conduit		Btg	3	10,000.00	30,000.00
	Alat bantu		Ls	1	1,000.00	1,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	305,500.00
C	Jumlah (A+B)					380,313.75
D	Overhead & Profit			15% x C		57,047.06
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					437,360.81

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

PK Supl. 6 Pasang 1 bh Stop Kontak

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1	105,000.00	10,500.00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0.1	170,400.00	17,040.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.01	218,100.00	2,181.00
	Mandor	L.04	OH	0.001	204,500.00	204.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	29,925.50
B	BAHAN					
	Stop Kontak Tanam		bh	1	19,300.00	19,300.00
	Alat bantu		Ls	1	1,000.00	1,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	20,300.00
C	Jumlah (A+B)					50,225.50
D	Overhead & Profit			15% x C		7,533.83
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					57,759.33

PK Supl. 7 Pasang 1 bh Saklar Tunggal

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1	105,000.00	10,500.00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0.1	170,400.00	17,040.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.01	218,100.00	2,181.00
	Mandor	L.04	OH	0.001	204,500.00	204.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	29,925.50
B	BAHAN					
	Saklar Tunggal		bh	1	15,200.00	15,200.00
	Alat bantu		Ls	1	1,000.00	1,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	16,200.00
C	Jumlah (A+B)					46,125.50
D	Overhead & Profit			15% x C		6,918.83
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					53,044.33

PK Supl. 8 Pasang 1 bh Saklar Ganda

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1	105,000.00	10,500.00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0.1	170,400.00	17,040.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.01	218,100.00	2,181.00
	Mandor	L.04	OH	0.001	204,500.00	204.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	29,925.50
B	BAHAN					
	Saklar Ganda		bh	1	20,000.00	20,000.00
	Alat bantu		Ls	1	1,000.00	1,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	21,000.00
C	Jumlah (A+B)					50,925.50
D	Overhead & Profit			15% x C		7,638.83
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					58,564.33

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

PK Supl. 9 Pasang 1 bh Saklar Triple

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1	105,000.00	10,500.00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0.1	170,400.00	17,040.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.01	218,100.00	2,181.00
	Mandor	L.04	OH	0.001	204,500.00	204.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	29,925.50
B	BAHAN					
	Saklar Triple		bh	1	23,400.00	23,400.00
	Alat bantu		Ls	1	1,000.00	1,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	24,400.00
C	Jumlah (A+B)					54,325.50
D	Overhead & Profit			15% x C		8,148.83
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					62,474.33

PK Supl. 10 Pasang 1M' Kabel Feeder NYY 4x10 mm²

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1	105,000.00	10,500.00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0.1	170,400.00	17,040.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.01	218,100.00	2,181.00
	Mandor	L.04	OH	0.001	204,500.00	204.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	29,925.50
B	BAHAN					
	Kabel Feeder NYY 4x10 mm ²		m	1	60,300.00	60,300.00
	Alat bantu		Ls	1	1,000.00	1,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	61,300.00
C	Jumlah (A+B)					91,225.50
D	Overhead & Profit			15% x C		13,683.83
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					104,909.33

Supl anl.01 1 m' Pengeboran dia.40 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pengukuran dan penentuan titik		titik	0.1250	100,000.00	12,500.00
	Pengeboran dia. 40		titik	1.0000	100,000.00	100,000.00
	Pembuangan lumpur		titik	0.1250	25,000.00	3,125.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	115,625.00
B	Alat					
	Sewa genset		hari	0.0333	5,000,000.00	166,666.67
					JUMLAH HARGA BAHAN	166,666.67
C	Jumlah (A+B)					282,291.67
D	Overhead & Profit			15% x C		42,343.75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					324,635.42

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

Anl. Sup. RF Pemasangan 1m2 rangka furing plafond gipsum

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.05	105,000.00	5,250.00
	Tukang	L.02	OH	0.05	170,400.00	8,520.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	218,100.00	1,090.50
	Mandor	L.04	OH	0.005	204,500.00	1,022.50
				JUMLAH TENAGA KERJA		15,883.00
B	BAHAN					
	Furing 0.4		btg	1.666666667	25,000.00	41,666.67
	baut		Kg	30,250.00	0.50	15,125.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		56,791.67
C	Jumlah (A+B)					72,674.67
D	Overhead & Profit			15% x C		10,901.20
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					83,575.87

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

Supl anl.01 1 m' Pengeboran dia.40 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pengukuran dan penentuan titik		titik	0.1250	100,000.00	12,500.00
	Pengeboran dia. 40		titik	1.0000	100,000.00	100,000.00
	Pembuangan lumpur		titik	0.1250	25,000.00	3,125.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	115,625.00
B	Alat					
	Sewa genset		hari	0.0333	5,000,000.00	166,666.67
					JUMLAH HARGA BAHAN	166,666.67
C	Jumlah (A+B)					282,291.67
D	Overhead & Profit			15% x C		42,343.75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					324,635.42

Anl. Sup. RF Pemasangan 1m2 rangka furing plafond gipsum

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.05	105,000.00	5,250.00
	Tukang	L.02	OH	0.05	170,400.00	8,520.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	218,100.00	1,090.50
	Mandor	L.04	OH	0.005	204,500.00	1,022.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	15,883.00
B	BAHAN					
	Furing 0.4		btg	1.66666667	25,000.00	41,666.67
	baut		Kg	30250	0.50	15,125.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	56,791.67
C	Jumlah (A+B)					72,674.67
D	Overhead & Profit			15% x C		10,901.20
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					83,575.87

Anl. Sup. STN Pemasangan 1m' step noising tangga

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.04	105,000.00	4,200.00
	Tukang	L.02	OH	0.04	170,400.00	6,816.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.004	218,100.00	872.40
	Mandor	L.04	OH	0.004	204,500.00	818.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	12,706.40
B	BAHAN					
	Stepnoising		Bh	0.8333	40,000.00	33,333.33
	Semen Portland		Kg	0.2500	2,080.00	520.00
	Pasir pasang		M3	0.0007	181,200.00	126.84
	Semen warna		Kg	0.0060	3,773.44	22.64
					JUMLAH HARGA BAHAN	34,002.81
C	Jumlah (A+B)					46,709.21
D	Overhead & Profit			15% x C		7,006.38
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					53,715.60

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

Anl.Sup.AL ANALISA PINTU , JENDELA,PARTISI ALUMINIUM DAN AKSESORIES
Anl.Sup.AL.PH Pemasangan 1 set Pull handle PH DL 801 ex. Dekkson atau setara

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.05	105,000.00	5,250.00
	Tukang	L.02	OH	0.05	170,400.00	8,520.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	218,100.00	1,090.50
	Mandor	L.04	OH	0.005	204,500.00	1,022.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	15,883.00
B	BAHAN					
	PULL HANDLE PH DL 801		set	1.00	628,000.00	628,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	628,000.00
C	Jumlah (A+B)					643,883.00
D	Overhead & Profit			15% x C		96,582.45
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					740,465.45

Anl.Sup.AL.MTS1 Pemasangan 1 set MORTISE LOCK MTS RL 84030 SSS ex. Dekkson atau setara

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2	105,000.00	21,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.2	170,400.00	34,080.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.002	218,100.00	436.20
	Mandor	L.04	OH	0.002	204,500.00	409.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	55,925.20
B	BAHAN					
	MORTISE LOCK MTS RL 84030 SSS ex. Dekkson atau setara		set	1.00	355,000.00	355,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	355,000.00
C	Jumlah (A+B)					410,925.20
D	Overhead & Profit			15% x C		61,638.78
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					472,563.98

Anl.Sup.AL.MTS2 Pemasangan 1 set MORTISE LOCK MTS RL 82585 SSS ex. Dekkson atau setara

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2	105,000.00	21,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.2	170,400.00	34,080.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.002	218,100.00	436.20
	Mandor	L.04	OH	0.002	204,500.00	409.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	55,925.20
B	BAHAN					
	LOCK SET MTS RL 84030 SSS		set	1.00	365,000.00	365,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	365,000.00
C	Jumlah (A+B)					420,925.20
D	Overhead & Profit			15% x C		63,138.78
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					484,063.98

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

Anl.Sup.AL.MTS3 Pemasangan 1 set MORTISE LOCK MTS RL 8225 SSS ex. Dekkson atau setara

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2	105,000.00	21,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.2	170,400.00	34,080.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.002	218,100.00	436.20
	Mandor	L.04	OH	0.002	204,500.00	409.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	55,925.20
B	BAHAN					
	MORTISE LOCK MTS RL 8225 SSS ex. Dekkson atau setara		set	1.00	248,000.00	248,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	248,000.00
C	Jumlah (A+B)					303,925.20
D	Overhead & Profit			15% x C		45,588.78
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					349,513.98

Anl.Sup.AL.CYL Pemasangan 1 set CYLINDER CYL DC DL 60MM SN ex. Dekkson atau setara

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.05	105,000.00	5,250.00
	Tukang	L.02	OH	0.05	170,400.00	8,520.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	218,100.00	1,090.50
	Mandor	L.04	OH	0.005	204,500.00	1,022.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	15,883.00
B	BAHAN					
	CYLINDER CYL DC DL 60MM SN		set	1.00	238,000.00	238,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	238,000.00
C	Jumlah (A+B)					253,883.00
D	Overhead & Profit			15% x C		38,082.45
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					291,965.45

Anl.Sup.AL.ESCN Pemasangan 1 set ESCUTCHEON ESCN 855 MATTH BLACK ex. Dekkson atau setara

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.02	105,000.00	2,100.00
	Tukang	L.02	OH	0.02	170,400.00	3,408.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.002	218,100.00	436.20
	Mandor	L.04	OH	0.002	204,500.00	409.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	6,353.20
B	BAHAN					
	ESCUTCHEON ESCN 855 MATTH BLACK		set	1.00	84,000.00	84,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	84,000.00
C	Jumlah (A+B)					90,353.20
D	Overhead & Profit			15% x C		13,552.98
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					103,906.18

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

Anl.Sup.AL.SR Pemasangan 1 set SLIDING REL SR 8901 D4 2M NA ex. Dekkson atau setara

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2	105,000.00	21,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.2	170,400.00	34,080.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.02	218,100.00	4,362.00
	Mandor	L.04	OH	0.02	204,500.00	4,090.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	63,532.00
B	BAHAN					
	SLIDING REL SR 8901 D4 2M NA ex. Dekkson atau setara		set	1.00	950,000.00	950,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	950,000.00
C	Jumlah (A+B)					1,013,532.00
D	Overhead & Profit			15% x C		152,029.80
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1,165,561.80

Anl.Sup.AL.PP Pemasangan 1 set PULL PLATE PP 015 SQ 150 MM SSS ex. Dekkson atau setara

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.05	105,000.00	5,250.00
	Tukang	L.02	OH	0.05	170,400.00	8,520.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	218,100.00	1,090.50
	Mandor	L.04	OH	0.005	204,500.00	1,022.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	15,883.00
B	BAHAN					
	PULL PLATE PP 015 SQ 150 MM SSS ex. Dekkson atau setara		set	1.00	83,000.00	83,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	83,000.00
C	Jumlah (A+B)					98,883.00
D	Overhead & Profit			15% x C		14,832.45
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					113,715.45

Anl.Sup.AL.pp2 Pemasangan 1 set PULL PLATE PP 009 SSS ex. Dekkson atau setara

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.25	105,000.00	26,250.00
	Tukang	L.02	OH	0.25	170,400.00	42,600.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.025	218,100.00	5,452.50
	Mandor	L.04	OH	0.025	204,500.00	5,112.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	79,415.00
B	BAHAN					
	PULL PLATE PP 009 SSS ex. Dekkson atau setara		m2	1.00	248,000.00	248,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	248,000.00
C	Jumlah (A+B)					327,415.00
D	Overhead & Profit			15% x C		49,112.25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					376,527.25

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

Anl.Sup.AL.SB Pemasangan 1 m2 Stiker Sun Blast

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.25	105,000.00	26,250.00
	Tukang	L.02	OH	0.25	170,400.00	42,600.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.025	218,100.00	5,452.50
	Mandor	L.04	OH	0.025	204,500.00	5,112.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	79,415.00
B	BAHAN					
	Sriker Sun blast		m2	1.01	110,000.00	111,100.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	111,100.00
C	Jumlah (A+B)					190,515.00
D	Overhead & Profit			15% x C		28,577.25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					219,092.25

Anl.Sup.AL.PPVC Pemasangan 1 set Pintu PVC complete

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2	105,000.00	21,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.2	170,400.00	34,080.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.02	218,100.00	4,362.00
	Mandor	L.04	OH	0.02	204,500.00	4,090.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	63,532.00
B	BAHAN					
	Pintu PVC dan aksesoris		set	1.00	700,000.00	700,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	700,000.00
C	Jumlah (A+B)					763,532.00
D	Overhead & Profit			15% x C		114,529.80
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					878,061.80

Anl.Sup.CWD Pemasangan 1 m2 Panel Conwood(200x305x11)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.12	105,000.00	12,600.00
	Tukang	L.02	OH	0.12	170,400.00	20,448.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.012	218,100.00	2,617.20
	Mandor	L.04	OH	0.006	204,500.00	1,227.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	36,892.20
B	BAHAN					
	Papan Conwood		Btg	2.00	140,000.00	280,000.00
	Paku skrup type S8		Kg	0.205	135,000.00	27,675.00
	Cat khusus Conwood		Kg	0.26	105,000.00	27,300.00
	Sealer		Kg	0.26	85,000.00	22,100.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	357,075.00
C	Jumlah (A+B)					393,967.20
D	Overhead & Profit			15% x C		59,095.08
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					453,062.28

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

Anl.Sup.CWS Pemasangan 1 m2 Panel Conwood(sunshade 3") 75x305x14M

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.12	105,000.00	12,600.00
	Tukang	L.02	OH	0.12	170,400.00	20,448.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.012	218,100.00	2,617.20
	Mandor	L.04	OH	0.006	204,500.00	1,227.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	36,892.20
B	BAHAN					
	Papan Conwood		Btg	1.000	74,700.00	74,700.00
	Paku skrup type S8		Kg	0.205	135,000.00	27,675.00
	Cat khusus Conwood		Kg	0.260	105,000.00	27,300.00
	Sealer		Kg	0.260	85,000.00	22,100.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	151,775.00
C	Jumlah (A+B)					188,667.20
D	Overhead & Profit			15% x C		28,300.08
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					216,967.28

Anl. Sup Sun Pemasangan 1m' Sunshiding

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Rangka hollo4 20.40.1	A.4.2.1.1	kg	4.575	52,276.82	239,166.45
	Pemasangan 1 m2 Panel Conwood(sunshade 3") 75x305x14M	Anl.Sup.CWS	m2	1.00	216,967.28	216,967.28
B	Jumlah					456,133.73

Anl.Sup.AL.P1 Pemasangan 1 unit pintu aluminium Type P1

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pemasangan 1 m2 pintu kaca Rangka Aluminium ex. Damai abadi	A.4.2.1.11	m2	3.36	221,583.82	744,521.63
2	Pemasangan 1 set engsel tanam Dekkson	A.4.6.2.6.A	set	2.00	1,619,458.41	3,238,916.81
3	Pemasangan 1 set Pull handle PH DL 801 ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.PH	set	2.00	740,465.45	1,480,930.90
4	Pemasangan 1 set MORTISE LOCK MTS RL 84030 SSS ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.MTS1	set	1.00	472,563.98	472,563.98
5	Pemasangan 1 set CYLINDER CYL DC DL 60MM SN ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.CYL	set	1.00	291,965.45	291,965.45
6	Pemasangan 1 set ESCUTCHEON ESCN 855 MATTH BLACK ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.ESCN	set	1.00	103,906.18	103,906.18
B	Jumlah					6,332,804.95

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

Anl.Sup.AL.P1A Pemasangan 1 unit pintu aluminium Type P1A

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pemasangan 1 m2 pintu kaca Rangka Aluminium ex. Damai abadi	A.4.2.1.11	m2	3.78	221,583.82	837,586.83
2	Pemasangan 1 set engsel tanam Dekkson	A.4.6.2.6.A	set	2.00	1,619,458.41	3,238,916.81
3	Pemasangan 1 set Pull handle PH DL 801 ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.PH	set	2.00	740,465.45	1,480,930.90
4	Pemasangan 1 set MORTISE LOCK MTS RL 84030 SSS ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.MTS1	set	1.00	472,563.98	472,563.98
5	Pemasangan 1 set CYLINDER CYL DC DL 60MM SN ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.CYL	set	1.00	291,965.45	291,965.45
6	Pemasangan 1 set ESCUTCHEON ESCN 855 MATTH BLACK ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.ESCN	set	1.00	103,906.18	103,906.18
B	Jumlah					6,425,870.15

Anl.Sup.AL.P2 Pemasangan 1 unit pintu aluminium Type P2

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pemasangan 1 m2 pintu kaca Rangka Aluminium ex. Damai abadi	A.4.2.1.11	m2	1.68	221,583.82	372,260.81
2	Pemasangan 1 set engsel tanam Dekkson	A.4.6.2.6.A	set	1.00	1,619,458.41	1,619,458.41
3	Pemasangan 1 set Pull handle PH DL 801 ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.PH	set	1.00	740,465.45	740,465.45
4	Pemasangan 1 set MORTISE LOCK MTS RL 82585 SSS ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.MTS2	set	1.00	484,063.98	484,063.98
5	Pemasangan 1 set CYLINDER CYL DC DL 60MM SN ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.CYL	set	1.00	291,965.45	291,965.45
6	Pemasangan 1 set ESCUTCHEON ESCN 855 MATTH BLACK ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.ESCN	set	1.00	103,906.18	103,906.18
B	Jumlah					3,612,120.28

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

Anl.Sup.AL.P2A Pemasangan 1 unit pintu aluminium Type P2A

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pemasangan 1 m2 pintu kaca Rangka Aluminium ex. Damai abadi	A.4.2.1.11	m2	2.10	221,583.82	465,326.02
2	Pemasangan 1 set engsel tanam Dekkson	A.4.6.2.6.A	set	1.00	1,619,458.41	1,619,458.41
3	Pemasangan 1 set Pull handle PH DL 801 ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.PH	set	1.00	740,465.45	740,465.45
4	Pemasangan 1 set MORTISE LOCK MTS RL 82585 SSS ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.MTS2	set	1.00	484,063.98	484,063.98
5	Pemasangan 1 set CYLINDER CYL DC DL 60MM SN ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.CYL	set	1.00	291,965.45	291,965.45
6	Pemasangan 1 set ESCUTCHEON ESCN 855 MATTH BLACK ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.ESCN	set	1.00	103,906.18	103,906.18
B	Jumlah					3,705,185.48

Anl.Sup.AL.P3 Pemasangan 1 unit pintu aluminium Type P3

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Pemasangan 1 m Kusen Pintu Alluminium EX. DAMAI ABADI profil (6403L) 4" x 1 3/4" warna	A.4.2.1.11	m'	4.10	221,583.82	908,493.65
1	Pemasangan 1 m2 pintu kaca Rangka Aluminium ex. Damai abadi	A.4.2.1.11	m2	2.10	221,583.82	465,326.02
	Pemasangan 1 set SLIDING REL SR 8901 D4 2M NA ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.SR	set	1.00	1,165,561.80	1,165,561.80
	Pemasangan 1 set PULL PLATE PP 015 SQ 150 MM SSS ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.PP	set	2.00	113,715.45	227,430.90
	Pemasangan 1 set CYLINDER CYL DC DL 60MM SN ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.CYL	set	1.00	291965.45	291,965.45
	Pemasangan 1 set MORTISE LOCK MTS RL 8225 SSS ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.MTS3	set	1.00	349,513.98	349,513.98
	Pemasangan 1 set ESCUTCHEON ESCN 855 MATTH BLACK ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.ESCN	set	1	103906.18	103,906.18
B	Jumlah					3,512,197.98

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

Anl.Sup.AL J1 Pemasangan 1 unit Jendela type J1

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pemasangan 1 m kusen pintu alluminium 4 inch warna	A.4.2.1.11	m'	29.02	221,583.82	6,429,476.03
2	Pemasangan 1m2 kaca reflektif stop sol 6mm	A.4.6.2.17 A	m2	7.36	873,223.87	6,426,927.65
3	Pemasangan 1 m2 Daun Jendela Aluminium EX.DAMAI ABADI Profil 7202 thk0.90mm	A.4.2.1.11B	m2	1.93	709,935.31	1,371,595.02
4	Pemasangan 1 buah engsel casement Aluminium 8" Dekkson	A.4.6.2.6.C	bh	4.00	89,554.24	358,216.95
5	Pemasangan 1 buah rabuncis casement Dekkson	A.4.6.2.6.E	bh	2.00	54,134.24	108,268.48
B	Jumlah					14,694,484.13

Anl.Sup.AL J2 Pemasangan 1 unit Jendela type J2

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pemasangan 1 m kusen pintu alluminium 4 inch warna	A.4.2.1.11	m'	27.99	221,583.82	6,202,352.62
2	Pemasangan 1m2 kaca reflektif stop sol 6mm	A.4.6.2.17 A	m2	6.85	873,223.87	5,985,076.37
3	Pemasangan 1 m2 Daun Jendela Aluminium EX.DAMAI ABADI Profil 7202 thk0.90mm	A.4.2.1.11B	m2	1.77	709,935.31	1,259,425.24
4	Pemasangan 1 buah engsel casement Aluminium 8" Dekkson	A.4.6.2.6.C	bh	4.00	89,554.24	358,216.95
5	Pemasangan 1 buah rabuncis casement Dekkson	A.4.6.2.6.E	bh	2.00	54,134.24	108,268.48
B	Jumlah					13,913,339.66

Anl.Sup.AL J3 Pemasangan 1 unit Jendela type J3

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pemasangan 1 m kusen pintu alluminium 4 inch warna	A.4.2.1.11	m'	22.66	221,583.82	5,021,975.63
2	Pemasangan 1m2 kaca reflektif stop sol 6mm	A.4.6.2.17 A	m2	5.95	873,223.87	5,199,174.89
3	Pemasangan 1 m2 Daun Jendela Aluminium EX.DAMAI ABADI Profil 7202 thk0.90mm	A.4.2.1.11B	m2	1.78	709,935.31	1,263,684.86
4	Pemasangan 1 buah engsel casement Aluminium 8" Dekkson	A.4.6.2.6.C	bh	4.00	89,554.24	358,216.95
5	Pemasangan 1 buah rabuncis casement Dekkson	A.4.6.2.6.E	bh	2.00	54,134.24	108,268.48
B	Jumlah					11,951,320.80

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

Anl.Sup.AL J4 Pemasangan 1 unit Jendela type J4

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pemasangan 1 m kusen pintu alluminium 4 inch warna	A.4.2.1.11	m'	22.66	221,583.82	5,021,975.63
2	Pemasangan 1m2 kaca reflektif stop sol 6mm	A.4.6.2.17 A	m2	5.95	873,223.87	5,199,174.89
3	Pemasangan 1 m2 Daun Jendela Aluminium EX.DAMAI ABADI Profil 7202 thk0.90mm	A.4.2.1.11B	m2	1.67	709,935.31	1,182,752.23
4	Pemasangan 1 buah engsel casement Aluminium 8" Dekkson	A.4.6.2.6.C	bh	4.00	89,554.24	358,216.95
5	Pemasangan 1 buah rabuncis casement Dekkson	A.4.6.2.6.E	bh	2.00	54,134.24	108,268.48
B	Jumlah					11,870,388.18

Anl.Sup.AL J5 Pemasangan 1 unit Jendela type J5

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pemasangan 1 m kusen pintu alluminium 4 inch warna	A.4.2.1.11	m'	9.39	221,583.82	2,080,672.04
2	Pemasangan 1 m2 Daun Jendela Aluminium EX.DAMAI ABADI Profil 7202 thk0.90mm	A.4.2.1.11B	m2	1.39	709,935.31	984,396.30
3	Pemasangan 1 buah engsel casement Aluminium 8" Dekkson	A.4.6.2.6.C	bh	4.00	89,554.24	358,216.95
4	Pemasangan 1 buah rabuncis casement Dekkson	A.4.6.2.6.E	bh	2.00	54,134.24	108,268.48
B	Jumlah					3,531,553.77

Anl.Sup.AL J6 Pemasangan 1 unit Jendela type J6

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pemasangan 1 m kusen pintu alluminium 4 inch warna	A.4.2.1.11	m'	4.52	221,583.82	1,000,754.50
2	Pemasangan 1 m2 Daun Jendela Aluminium EX.DAMAI ABADI Profil 7202 thk0.90mm	A.4.2.1.11B	m2	0.69	709,935.31	492,198.15
3	Pemasangan 1 buah engsel casement Aluminium 8" Dekkson	A.4.6.2.6.C	bh	2.00	89,554.24	179,108.48
4	Pemasangan 1 buah rabuncis casement Dekkson	A.4.6.2.6.E	bh	1.00	54,134.24	54,134.24
B	Jumlah					1,726,195.37

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

Anl.Sup.AL J7 Pemasangan 1 unit Jendela type J7

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pemasangan 1 m kusen pintu alluminium 4 inch warna	A.4.2.1.11	m'	20.72	221,583.82	4,590,330.35
2	Pemasangan 1m2 kaca reflektif stop sol 6mm	A.4.6.2.17 A	m2	5.49	873,223.87	4,797,491.91
3	Pemasangan 1 m2 Daun Jendela Aluminium EX.DAMAI ABADI Profil 7202 thk0.90mm	A.4.2.1.11B	m2	1.90	709,935.31	1,347,173.25
4	Pemasangan 1 buah engsel casement Aluminium 8" Dekkson	A.4.6.2.6.C	bh	4.00	89,554.24	358,216.95
5	Pemasangan 1 buah rabuncis casement Dekkson	A.4.6.2.6.E	bh	2.00	54,134.24	108,268.48
B	Jumlah					11,201,480.94

Anl.Sup.AL J8 Pemasangan 1 unit Jendela type J8

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pemasangan 1 m kusen pintu alluminium 4 inch warna	A.4.2.1.11	m'	18.16	221,583.82	4,023,962.12
2	Pemasangan 1m2 kaca reflektif stop sol 6mm	A.4.6.2.17 A	m2	3.13	873,223.87	2,732,317.47
3	Pemasangan 1 m2 Daun Jendela Aluminium EX.DAMAI ABADI Profil 7202 thk0.90mm	A.4.2.1.11B	m2	0.93	709,935.31	660,239.84
4	Pemasangan 1 buah engsel casement Aluminium 8" Dekkson	A.4.6.2.6.C	bh	2.00	89,554.24	179,108.48
5	Pemasangan 1 buah rabuncis casement Dekkson	A.4.6.2.6.E	bh	1.00	54,134.24	54,134.24
B	Jumlah					7,649,762.14

Anl.Sup.AL J9 Pemasangan 1 unit Jendela type J9

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pemasangan 1 m kusen pintu alluminium 4 inch warna	A.4.2.1.11	m'	25.21	221,583.82	5,586,349.61
2	Pemasangan 1m2 kaca reflektif stop sol 6mm	A.4.6.2.17 A	m2	5.90	873,223.87	5,149,401.13
3	Pemasangan 1 m2 Daun Jendela Aluminium EX.DAMAI ABADI Profil 7202 thk0.90mm	A.4.2.1.11B	m2	1.56	709,935.31	1,110,338.83
4	Pemasangan 1 buah engsel casement Aluminium 8" Dekkson	A.4.6.2.6.C	bh	4.00	89,554.24	358,216.95
5	Pemasangan 1 buah rabuncis casement Dekkson	A.4.6.2.6.E	bh	2.00	54,134.24	108,268.48
B	Jumlah					12,312,575.00

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

Anl.Sup.AL J10 Pemasangan 1 unit Jendela type J10

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pemasangan 1 m kusen pintu alluminium 4 inch warna	A.4.2.1.11	m'	25.51	221,583.82	5,652,160.00
2	Pemasangan 1m2 kaca reflektif stop sol 6mm	A.4.6.2.17 A	m2	6.03	873,223.87	5,265,539.91
3	Pemasangan 1 m2 Daun Jendela Aluminium EX.DAMAI ABADI Profil 7202 thk0.90mm	A.4.2.1.11B	m2	1.60	709,935.31	1,135,896.50
4	Pemasangan 1 buah engsel casement Aluminium 8" Dekkson	A.4.6.2.6.C	bh	4.00	89,554.24	358,216.95
5	Pemasangan 1 buah rabuncis casement Dekkson	A.4.6.2.6.E	bh	2.00	54,134.24	108,268.48
B	Jumlah					12,520,081.83

Anl.Sup.AL J11 Pemasangan 1 unit Jendela type J11

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pemasangan 1 m kusen pintu alluminium 4 inch warna	A.4.2.1.11	m'	12.26	221,583.82	2,716,617.60
2	Pemasangan 1m2 kaca reflektif stop sol 6mm	A.4.6.2.17 A	m2	2.37	873,223.87	2,069,540.56
B	Jumlah					4,786,158.16

Anl.Sup.PR-01 Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-01

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Pemasangan 1 m Kusen Pintu Alluminium EX. DAMAI ABADI profil (6403L) 4" x 1 3/4" warna	A.4.2.1.11	m'	46.17	221,583.82	10,230,303.25
	Pemasangan 1m2 kaca tebal 5 mm	A.4.6.2.17	m2	15.57	204,709.32	3,187,426.39
	Pemasangan 1 m2 Stiker Sun Blast	Anl.Sup.AL.SB	m2	12.81	219,092.25	2,806,045.90
B	Jumlah					16,223,775.54

Anl.Sup.PR-02 Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-02

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Pemasangan 1 m Kusen Pintu Alluminium EX. DAMAI ABADI profil (6403L) 4" x 1 3/4" warna	A.4.2.1.11	m'	60.75	221,583.82	13,462,014.58
	Pemasangan 1m2 kaca tebal 5 mm	A.4.6.2.17	m2	20.74	204,709.32	4,245,794.02
	Pemasangan 1 m2 Stiker Sun Blast	Anl.Sup.AL.SB	m2	12.61	219,092.25	2,762,512.27
B	Jumlah					20,470,320.87

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

Anl.Sup.PR-03 Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-03

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Pemasangan 1 m Kusen Pintu Alluminium EX. DAMAI ABADI profil (6403L) 4" x 1 3/4" warna	A.4.2.1.11	m'	64.49	221,583.82	14,289,275.61
	Pemasangan 1m2 kaca tebal 5 mm	A.4.6.2.17	m2	22.64	204,709.32	4,633,595.35
	Pemasangan 1 m2 Stiker Sun Blast	Anl.Sup.AL.SB	m2	23.32	219,092.25	5,109,231.27
B	Jumlah					24,032,102.22

Anl.Sup.PR-04 Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-04

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Pemasangan 1 m Kusen Pintu Alluminium EX. DAMAI ABADI profil (6403L) 4" x 1 3/4" warna	A.4.2.1.11	m'	26.50	221,583.82	5,871,527.98
	Pemasangan 1m2 kaca tebal 5 mm	A.4.6.2.17	m2	10.15	204,709.32	2,078,208.97
	Pemasangan 1 m2 Stiker Sun Blast	Anl.Sup.AL.SB	m2	5.26	219,092.25	1,153,301.60
B	Jumlah					9,103,038.55

Anl.Sup.PR-05 Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-05

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Pemasangan 1 m Kusen Pintu Alluminium EX. DAMAI ABADI profil (6403L) 4" x 1 3/4" warna	A.4.2.1.11	m'	43.96	221,583.82	9,741,710.93
	Pemasangan 1m2 kaca tebal 5 mm	A.4.6.2.17	m2	17.07	204,709.32	3,495,206.84
	Pemasangan 1 m2 Stiker Sun Blast	Anl.Sup.AL.SB	m2	6.24	219,092.25	1,367,135.64
B	Jumlah					14,604,053.41

Anl.Sup.PR-06 Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-06

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Pemasangan 1 m Kusen Pintu Alluminium EX. DAMAI ABADI profil (6403L) 4" x 1 3/4" warna	A.4.2.1.11	m'	45.40	221,583.82	10,059,905.29
	Pemasangan 1m2 kaca tebal 5 mm	A.4.6.2.17	m2	19.11	204,709.32	3,911,995.01
	Pemasangan 1 m2 Stiker Sun Blast	Anl.Sup.AL.SB	m2	15.65	219,092.25	3,429,231.90
B	Jumlah					17,401,132.20

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

Anl.Sup.PR-07 Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-07

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Pemasangan 1 m Kusen Pintu Alluminium EX. DAMAI ABADI profil (6403L) 4" x 1 3/4" warna	A.4.2.1.11	m'	45.40	221,583.82	10,059,905.29
	Pemasangan 1m2 kaca tebal 5 mm	A.4.6.2.17	m2	19.11	204,709.32	3,911,995.01
	Pemasangan 1 m2 Stiker Sun Blast	Anl.Sup.AL.SB	m2	15.65	219,092.25	3,429,231.90
B	Jumlah					17,401,132.20

Anl.Sup.PR-08 Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-08

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Pemasangan 1 m Kusen Pintu Alluminium EX. DAMAI ABADI profil (6403L) 4" x 1 3/4" warna	A.4.2.1.11	m'	33.00	221,583.82	7,312,265.96
	Pemasangan 1m2 kaca tebal 5 mm	A.4.6.2.17	m2	13.00	204,709.32	2,661,221.10
	Pemasangan 1 m2 Stiker Sun Blast	Anl.Sup.AL.SB	m2	7.74	219,092.25	1,696,321.75
B	Jumlah					11,669,808.80

Anl.Sup.PR-09 Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-09

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Pemasangan 1 m Kusen Pintu Alluminium EX. DAMAI ABADI profil (6403L) 4" x 1 3/4" warna	A.4.2.1.11	m'	26.80	221,583.82	5,938,446.30
	Pemasangan 1m2 kaca tebal 5 mm	A.4.6.2.17	m2	10.40	204,709.32	2,128,976.88
	Pemasangan 1 m2 Stiker Sun Blast	Anl.Sup.AL.SB	m2	6.19	219,092.25	1,357,057.40
B	Jumlah					9,424,480.57

Anl.Sup.PR-10 Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-10

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Pemasangan 1 m Kusen Pintu Alluminium EX. DAMAI ABADI profil (6403L) 4" x 1 3/4" warna	A.4.2.1.11	m'	28.07	221,583.82	6,220,300.91
	Pemasangan 1m2 kaca tebal 5 mm	A.4.6.2.17	m2	10.00	204,709.32	2,047,093.15
	Pemasangan 1 m2 Stiker Sun Blast	Anl.Sup.AL.SB	m2	6.32	219,092.25	1,384,553.47
B	Jumlah					9,651,947.53

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

Anl.Sup.PR-11 Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-11

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Pemasangan 1 m Kusen Pintu Alluminium EX. DAMAI ABADI profil (6403L) 4" x 1 3/4" warna	A.4.2.1.11	m'	21.97	221,583.82	4,867,088.54
	Pemasangan 1m2 kaca tebal 5 mm	A.4.6.2.17	m2	7.20	204,709.32	1,473,907.07
	Pemasangan 1 m2 Stiker Sun Blast	Anl.Sup.AL.SB	m2	4.21	219,092.25	923,035.65
B	Jumlah					7,264,031.26

Anl.Sup.PR-12 Pemasangan 1 unit Partisi Aluminium type PR-12

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Pemasangan 1 m Kusen Pintu Alluminium EX. DAMAI ABADI profil (6403L) 4" x 1 3/4" warna	A.4.2.1.11	m'	11.30	221,583.82	2,503,897.13
	Pemasangan 1m2 kaca tebal 5 mm	A.4.6.2.17	m2	2.62	204,709.32	536,133.70
	Pemasangan 1 m2 Stiker Sun Blast	Anl.Sup.AL.SB	m2	4.25	219,092.25	931,361.15
B	Jumlah					3,971,391.98

Anl.Sup.PK ANALISA PINTU KAYU

Anl.Sup.PK.P5 Pemasangan 1 unit pintu kayu type P5

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela. kayu kelas I (Damar)	A.4.6.1.1	m3	0.03	24,208,529.25	726,255.88
2	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu panel kayu kelas II Meranti	A.4.6.1.5	m2	0.84	1,257,392.75	1,056,209.91
3	Pemasangan 1 buah engsel pintu	A.4.6.2.5	bh	2.00	55,855.62	111,711.24
4	Pemasangan 1 set PULL PLATE PP 009 SSS ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.pp2	bh	1.00	376,527.25	376,527.25
B	Jumlah					2,270,704.28

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

Anl.Sup PK.P6 Pemasangan 1 unit pintu kayu type P6

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela. kayu kelas I (Damar)	A.4.6.1.1	m3	0.03	24,208,529.25	679,049.25
2	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu panel kayu kelas II Meranti	A.4.6.1.5	m2	0.66	1,257,392.75	827,364.43
3	Pemasangan 1 buah engsel pintu	A.4.6.2.5	bh	2.00	55,855.62	111,711.24
4	Pemasangan 1 set PULL PLATE PP 009 SSS ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.pp2	bh	1	376527.25	376,527.25
B	Jumlah					1,994,652.16

Anl.Sup PK.P7 Pemasangan 1 unit pintu kayu type P7

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela. kayu kelas I (Damar)	A.4.6.1.1	m3	0.03	24,208,529.25	635,473.89
2	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu panel kayu kelas II Meranti	A.4.6.1.5	m2	0.52	1,257,392.75	651,329.44
3	Pemasangan 1 buah engsel pintu	A.4.6.2.5	bh	2.00	55,855.62	111,711.24
4	Pemasangan 1 set PULL PLATE PP 009 SSS ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.pp2	bh	1	376527.25	376,527.25
B	Jumlah					1,775,041.83

Anl.Sup PK.P8 Pemasangan 1 unit pintu kayu type P8

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela. kayu kelas I (Damar)	A.4.6.1.1	m3	0.04	24,208,529.25	871,507.05
2	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu panel kayu kelas II Meranti	A.4.6.1.5	m2	1.40	1,257,392.75	1,760,349.85
3	Pemasangan 1 buah engsel pintu	A.4.6.2.5	bh	2.00	55,855.62	111,711.24
4	Pemasangan 1 set PULL PLATE PP 009 SSS ex. Dekkson atau setara	Anl.Sup.AL.pp2	bh	1.00	376,527.25	376,527.25
B	Jumlah					3,120,095.39

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

Anl.Sup PK.V1 Pemasangan 1 unit Jendela type V1

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela. kayu kelas I (Damar)	A.4.6.1.1	m3	0.015	24,208,529.25	363,127.94
2	Pemasangan 1m2 kaca tebal 5 mm	A.4.6.2.17	m2	0.36	204,709.32	73,695.35
B	Jumlah					436,823.29

Anl.Sup FR ANALISA SUPLEMEN FABRIKASI

Anl.Sup. FR. D1 Pemasangan 1 unit Partisi Type D1

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pemasangan 1 m2 Dinding Partisi Lapis HPL Multiplek 18mm	A.4.6.1.23 G	m2	27.551	167,222.65	4,607,151.23
2	Pemasangan 1 m2 HPL TACO Motif Kayu	A.4.6.1.23 J	m2	27.55	221,777.89	6,110,202.65
B	Jumlah					10,717,353.88

Anl.Sup. FR. D2 Pemasangan 1 unit Partisi Type D2

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pemasangan 1 m2 Dinding Partisi Lapis HPL Multiplek 18mm	A.4.6.1.23 G	m2	68.090	167,222.65	11,386,190.24
2	Pemasangan 1 m2 HPL TACO Motif Kayu	A.4.6.1.23 J	m2	68.09	221,777.89	15,100,856.53
B	Jumlah					26,487,046.77

Anl.Sup. FR. D3 Pemasangan 1 unit Partisi Type D3

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pemasangan 1 m2 Dinding Partisi Lapis HPL Multiplek 18mm	A.4.6.1.23 G	m2	7.834	167,222.65	1,310,022.24
2	Pemasangan 1 m2 HPL TACO Motif Kayu	A.4.6.1.23 J	m2	7.83	221,777.89	1,737,407.99
B	Jumlah					3,047,430.23

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

AL.MDP Pemasangan 1 Unit Panel MDP (main Distribution Panel)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.800	105,000.00	84,000.00
	Tukang	L.02	OH	8.000	170,400.00	1,363,200.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.800	218,100.00	174,480.00
	Mandor	L.04	OH	0.080	204,500.00	16,360.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	1,638,040.00
B	BAHAN					
	INCOMING					
	MCCB 300 A 3P 35kA		bh	1.00	2,800,000.00	2,800,000.00
	OUTGOING					-
	MCCB 125A 18kA,3P		bh	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00
	MCB 10A 6kA,3P		bh	1.00	300,000.00	300,000.00
	Pilot Lamp + Fuse		bh	3.00	300,000.00	900,000.00
	VSS		lot	1.00	150,000.00	150,000.00
	Box Panel + Cu.bar + Wiring		lot	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
	System Pentanahan		lot	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00
	Accessories (Termination,Labeling,etc)		lot	1.00	7,000,000.00	7,000,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	22,650,000.00
C	Jumlah (A+B)					24,288,040.00
D	Overhead & Profit			15% x C		3,643,206.00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					27,931,246.00

AL.SDP Pemasangan 1 Unit Panel SDP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.700	105,000.00	73,500.00
	Tukang	L.02	OH	7.000	170,400.00	1,192,800.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.700	218,100.00	152,670.00
	Mandor	L.04	OH	0.070	204,500.00	14,315.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	1,433,285.00
B	BAHAN					
	INCOMING					
	MCCB 125 A,25kA,3P		bh	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00
	OUTGOING					-
	MCCB 50A 25kA,3P		bh	1.00	700,000.00	700,000.00
	MCB 20A 6kA,3P		bh	1.00	300,000.00	300,000.00
	Pilot Lamp + Fuse		bh	3.00	300,000.00	900,000.00
	VSS		lot	1.00	150,000.00	150,000.00
	Box Panel + Cu.bar + Wiring		lot	1.00	6,000,000.00	6,000,000.00
	System Pentanahan		lot	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00
	Accessories (Termination,Labeling,etc)		lot	1.00	4,000,000.00	4,000,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	14,550,000.00
C	Jumlah (A+B)					15,983,285.00
D	Overhead & Profit			15% x C		2,397,492.75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					18,380,777.75

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

AL.DPL Pemasangan 1 unit Distribusi Panel Lantai

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.500	105,000.00	52,500.00
	Tukang	L.02	OH	5.000	170,400.00	852,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.500	218,100.00	109,050.00
	Mandor	L.04	OH	0.500	204,500.00	102,250.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	1,115,800.00
B	BAHAN					
	INCOMING					
	MCCB 20A 18kA,3P		bh	1.00	300,000.00	300,000.00
	OUTGOING					-
	MCB 10 8kA,1P		bh	25.00	120,000.00	3,000,000.00
	Pilot Lamp + Fuse		bh	3.00	300,000.00	900,000.00
	VSS		bh	1.00	150,000.00	150,000.00
	Box Panel + Cu.bar + Wiring		lot	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00
	System Pentanahan		lot	1.00	600,000.00	600,000.00
	Accessories (Termination,Labeling,etc)		lot	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	9,450,000.00
C	Jumlah (A+B)					10,565,800.00
D	Overhead & Profit			15% x C		1,584,870.00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					12,150,670.00

AL.PAC Pemasangan 1 unit Panel AC

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.500	105,000.00	52,500.00
	Tukang	L.02	OH	5.000	170,400.00	852,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.500	218,100.00	109,050.00
	Mandor	L.04	OH	0.500	204,500.00	102,250.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	1,115,800.00
B	BAHAN					
	INCOMING					
	MCCB 50A 25kA,3P		bh	1.00	700,000.00	700,000.00
	OUTGOING					-
	MCB 10 8kA,1P		bh	12.00	120,000.00	1,440,000.00
	MCB 16A 8kA,1P		bh	3.00	120,000.00	360,000.00
	Pilot Lamp + Fuse		bh	3.00	250,000.00	750,000.00
	VSS		lot	1.00	150,000.00	150,000.00
	Box Panel + Cu.bar + Wiring		lot	1.00	4,000,000.00	4,000,000.00
	System Pentanahan		lot	1.00	600,000.00	600,000.00
	Accessories (Termination,Labeling,etc)		lot	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	10,500,000.00
C	Jumlah (A+B)					11,615,800.00
D	Overhead & Profit			15% x C		1,742,370.00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					13,358,170.00

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

PP.TAMAN Pemasangan 1 Unit Panel Lampu Taman

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.400	105,000.00	42,000.00
	Tukang	L.02	OH	4.000	170,400.00	681,600.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.400	218,100.00	87,240.00
	Mandor	L.04	OH	0.400	204,500.00	81,800.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	892,640.00
B	BAHAN					
	INCOMING					
	MCCB 20-25A 25kA,3P		bh	1.00	700,000.00	700,000.00
	OUTGOING					-
	MCCB 16A 18kA,3P		bh	3.00	250,000.00	750,000.00
	Pilot Lamp + Fuse		bh	1.00	150,000.00	150,000.00
	VSS		bh	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00
	Box Panel + Cu.bar + Wiring		lot	1.00	500,000.00	500,000.00
	System Pentanahan		lot	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00
	Accessories (Termination,Labeling,etc)		lot	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	7,600,000.00
C	Jumlah (A+B)					8,492,640.00
D	Overhead & Profit			15% x C		1,273,896.00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					9,766,536.00

PK.Supl.10A Kabel Fedder Dari Power PLN ke MDP NYY 4 x 120 mm²/meter + BC 120 mm²

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.100	105,000.00	10,500.00
	Tukang	L.02	OH	0.100	170,400.00	17,040.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	218,100.00	2,181.00
	Mandor	L.04	OH	0.001	204,500.00	204.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	29,925.50
B	BAHAN					
	NYY 4 x 150 mm ² + BC 120 mm ²		m'	1.00	1,150,000.00	1,150,000.00
	Alat dan material bantu		Ls	1.00	50,000.00	50,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	1,200,000.00
C	Jumlah (A+B)					1,229,925.50
D	Overhead & Profit			15% x C		184,488.83
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1,414,414.33

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

PK.Supl.10B Kabel Fedder NYY 4 x 10 mm + BC 6 mm2

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.005	105,000.00	525.00
	Tukang	L.02	OH	0.050	170,400.00	8,520.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	218,100.00	1,090.50
	Mandor	L.04	OH	0.005	204,500.00	1,022.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	11,158.00
B	BAHAN					
	NYY 4 x 10 mm + BC 6 mm2		m'	1.00	84,000.00	84,000.00
	Alat dan material bantu		Ls	1.00	10,000.00	10,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	94,000.00
C	Jumlah (A+B)					105,158.00
D	Overhead & Profit			15% x C		15,773.70
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					120,931.70

PK.Supl.10C Kabel Fedder NYY 4 x 16 mm + BC 10 mm2

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.005	105,000.00	525.00
	Tukang	L.02	OH	0.050	170,400.00	8,520.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	218,100.00	1,090.50
	Mandor	L.04	OH	0.005	204,500.00	1,022.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	11,158.00
B	BAHAN					
	NYY 4 x 10 mm + BC 6 mm2		m'	1.00	118,000.00	118,000.00
	Alat dan material bantu		Ls	1.00	10,000.00	10,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	128,000.00
C	Jumlah (A+B)					139,158.00
D	Overhead & Profit			15% x C		20,873.70
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					160,031.70

Anl. STC Pemasangan 1 m' kabel Tray STC size. 100x250 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.015	105,000.00	1,575.00
	Tukang	L.02	OH	0.150	170,400.00	25,560.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	218,100.00	3,271.50
	Mandor	L.04	OH	0.015	204,500.00	3,067.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	33,474.00
B	BAHAN					
	Kabel Tray STC size. 100x250 mm		m'	1.00	200,000.00	200,000.00
	Alat dan material bantu		Ls	1.00	10,000.00	10,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	210,000.00
C	Jumlah (A+B)					243,474.00
D	Overhead & Profit			15% x C		36,521.10
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					279,995.10

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

Anl. EI HED-TC Pemasangan 1 unit Horizontal Elbow HED-TC 100x250 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.015	105,000.00	1,575.00
	Tukang	L.02	OH	0.150	170,400.00	25,560.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	218,100.00	3,271.50
	Mandor	L.04	OH	0.015	204,500.00	3,067.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	33,474.00
B	BAHAN					
	Kabel Tray STC size. 100x250 mm		m'	1.00	405,000.00	405,000.00
	Alat dan material bantu		Ls	1.00	10,000.00	10,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	415,000.00
C	Jumlah (A+B)					448,474.00
D	Overhead & Profit			15% x C		67,271.10
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					515,745.10

Anl. CL Pemasangan 1 m' Cable Ladder 600mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.015	105,000.00	1,575.00
	Tukang	L.02	OH	0.150	170,400.00	25,560.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	218,100.00	3,271.50
	Mandor	L.04	OH	0.015	204,500.00	3,067.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	33,474.00
B	BAHAN					
	Cable Ladder 600mm		m'	1.00	200,000.00	200,000.00
	Alat dan material bantu		Ls	1.00	10,000.00	10,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	210,000.00
C	Jumlah (A+B)					243,474.00
D	Overhead & Profit			15% x C		36,521.10
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					279,995.10

AL.SAC TITIK POWER AC s/d 2pk (KABEL 3X2.5mm²)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.260	105,000.00	27,300.00
	Tukang	L.02	OH	0.260	170,400.00	44,304.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.035	218,100.00	7,633.50
	Mandor	L.04	OH	0.035	204,500.00	7,157.50
					JUMLAH TENAGA KERJA	86,395.00
B	BAHAN					
	NYM 3 x 2,5 mm ²		m'	15	17,000.00	255,000.00
	Material bantu Dan Aecessories		Ls	1	8,500.00	8,500.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	263,500.00
C	Jumlah (A+B)					349,895.00
D	Overhead & Profit			15% x C		52,484.25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					402,379.25

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

AL.DL Pemasangan Lampu Downlight18 Watt

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.150	105,000.00	15,750.00
	Tukang	L.02	OH	0.150	170,400.00	25,560.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	218,100.00	2,181.00
	Mandor	L.04	OH	0.010	204,500.00	2,045.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	45,536.00
B	BAHAN					
	Lampu Downlight18 Watt		m'	1	169,000.00	169,000.00
	Material bantu Dan Acessories		Ls	1	25,350.00	25,350.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	194,350.00
C	Jumlah (A+B)					239,886.00
D	Overhead & Profit			15% x C		35,982.90
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					275,868.90

AL.DLA Pemasangan Lampu Downlight18 Watt + Nicad Battery

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.150	105,000.00	15,750.00
	Tukang	L.02	OH	0.150	170,400.00	25,560.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	218,100.00	2,181.00
	Mandor	L.04	OH	0.010	204,500.00	2,045.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	45,536.00
B	BAHAN					
	Lampu Downlight18 Watt		m'	1	169,000.00	169,000.00
	Nicad Battery		bh	1	550,000.00	550,000.00
	Material bantu Dan Acessories		Ls	1	25,350.00	25,350.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	744,350.00
C	Jumlah (A+B)					789,886.00
D	Overhead & Profit			15% x C		118,482.90
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					908,368.90

AL.RM Pemasangan Lampu RM 2X 18 Watt (in Bow)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.200	105,000.00	21,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.200	170,400.00	34,080.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	218,100.00	2,181.00
	Mandor	L.04	OH	0.010	204,500.00	2,045.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	59,306.00
B	BAHAN					
	Kap Lampu RM in Bow 2x 18 Watt		bh	1.00	350,000.00	350,000.00
	Bola Lampu + Acessories		bh	2.00	78,500.00	157,000.00
	Alat dan material bantu		ls	1.00	52,500.00	52,500.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	559,500.00
C	Jumlah (A+B)					618,806.00
D	Overhead & Profit			15% x C		92,820.90
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					711,626.90

**ANALISA HARGA SATUAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

AL.RMA Pemasangan Lampu RM 2X 18 Watt (in Bow) + Nicad Battery

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.200	105,000.00	21,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.200	170,400.00	34,080.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	218,100.00	2,181.00
	Mandor	L.04	OH	0.010	204,500.00	2,045.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	59,306.00
B	BAHAN					
	Kap Lampu RM in Bow 2x 18 Watt		bh	1.00	350,000.00	350,000.00
	Bola Lampu + Accessories		bh	2.00	78,500.00	157,000.00
	Nicad Battery	0	bh	1	550,000.00	550,000.00
	Alat dan material bantu		ls	1.00	52,500.00	52,500.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	1,109,500.00
C	Jumlah (A+B)					1,168,806.00
D	Overhead & Profit			15% x C		175,320.90
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1,344,126.90

AL.LS Pemasangan 1 bh Lampu Sorot 500 Tembak Led 250 Watt

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.200	105,000.00	21,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.200	170,400.00	34,080.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	218,100.00	2,181.00
	Mandor	L.04	OH	0.010	204,500.00	2,045.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	59,306.00
B	BAHAN					
	Lampu Sorot 500 Tembak Led 250 Watt		bh	1.00	900,000.00	900,000.00
	Alat dan material bantu		ls	1.00	135,000.00	135,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	1,035,000.00
C	Jumlah (A+B)					1,094,306.00
D	Overhead & Profit			15% x C		164,145.90
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1,258,451.90

AL.AR Pemasangan Arde listrik

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	2.000	105,000.00	210,000.00
	Tukang	L.02	OH	2.000	170,400.00	340,800.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.200	218,100.00	43,620.00
	Mandor	L.04	OH	0.200	204,500.00	40,900.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	635,320.00
B	BAHAN					
	BC Drad 50 mm ²		m	15	79,500.00	1,192,500.00
	NYAF 16mm		m	20	38,500.00	770,000.00
	Stic road 3/4		bh	1	1,689,000.00	1,689,000.00
	Alat dan material bantu		ls	1	200,000.00	200,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	3,851,500.00
C	Jumlah (A+B)					4,486,820.00
D	Overhead & Profit			15% x C		673,023.00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					5,159,843.00

DAFTAR UPAH/ BAHAN 2022
DAFTAR UPAH KERJA PER ORANG PER HARI

No	Jenis Tenaga Kerja	Satuan	Harga Satuan (Rp/Hari)
1	2	3	4
1	Pekerjan terlatih	Orang/Hari/Jam	105,000.00
2	Tukang	Orang/Hari/Jam	170,400.00
3	Mandor	Orang/Hari/Jam	204,500.00
4	Kepala tukang	Orang/Hari/Jam	218,100.00
5	Pengukuran dan penentuan titik	titik	100,000.00
6	Pengeboran dia. 40	titik	100,000.00
7	Pembuangan lumpur	titik	25,000.00

DAFTAR SATUAN MATERIAL /BAHAN

NO	URAIAN JENIS BAHAN BANGUNAN	SATUAN	HARGA SATUAN (RP.)
1	2	3	4
A	<u>BAHAN BANGUNAN</u>		
1	Batu Pecah 15/20 cm	m3	332,800.00
2	Semen Portland 40 Kg	zak	83,200.00
3	Semen Portland	kg	2,080.00
4	Pasir pasang / Beton	m3	181,200.00
5	Pasir pasang / Beton	kg	130.00
6	Batu Pecah 2 - 3cm	m3	342,000.00
7	Batu Pecah 2 - 3cm	kg	260.00
8	Air	ltr	40.00
9	Besi Beton Polos	kg	16,059.00
10	Kawat Beton	kg	28,500.00
11	Balok kayu Damar	m3	14,674,000.00
12	Papan Kayu meranti	m3	9,535,000.00
13	Kayu Papan / Broti (SK)	m3	4,845,000.00
14	Lem kayu	Kg	40,260.00
15	Lem kuning	kg	40,920.00
16	Paku biasa	kg	21,000.00
17	Minyak bekesting	kg	13,600.00
18	Plywood tebal 9 mm	Lbr	125,000.00
19	Dolken kayu ϕ 8-10cm –panj 4 m	Batang	30,000.00
20	Besi Profil	Kg	21,000.00
21	Bata merah	bh	775.00
22	Pasir urug	m3	132,800.00
23	Kerikil Beton guli (2-3cm)	m3	338,675.00
24	Kerikil Beton guli (2-3cm)	kg	251.00
25	Batu Pecah 5 - 10 cm	m3	332,800.00
26	Besi Beton Ulir	kg	18,905.00
27	Aluminium 2" Ex. Damai Abadi profil 7202	m	58,700.00
28	Kaca 5mm	m2	132,080.00
29	Skrup fixer	buah	240.00
30	Sealant	Tube	43,000.00
31	Aksesories Aluminium	Ls	22,704.00

DAFTAR SATUAN MATERIAL /BAHAN

NO	URAIAN JENIS BAHAN BANGUNAN	SATUAN	HARGA SATUAN (RP.)
1	2	3	4
A	<u>BAHAN BANGUNAN</u>		
32	Mulia / Signature Keramik 40x40 cm	Bh	13,800.00
33	Semen Putih 40 Kg	zak	150,937.50
34	Semen Putih 40 Kg	kg	3,780.00
35	Kerikil Beton	m3	338,675.00
36	Keramik 60x60 cm Platinum / Cornosa	bh	47,300.00
37	Plint keramik 10 x 60 cm	bh	10,600.00
38	Keramik 25x40 cm Mulia / Signature	bh	8,800.00
39	Keramik 60x60 cm Granito	bh	79,600.00
40	Gypsum board	Lembar	76,544.35
41	Paku skrup	kg	42,000.00
42	List gypsum profil 3"	m	8,280.00
43	Tepung Gypsum/dempul	kg	17,500.00
44	Cat menie	Kg	41,300.00
45	Plamuur	Kg	7,900.00
46	Cat dasar	Kg	35,500.00
47	Cat penutup Nippon Paint Bee Brand 1000	Kg	84,500.00
48	Kuas	Bh	45,700.00
49	Pengencer	Kg	26,600.00
50	Ampelas	Lbr	8,200.00
51	Plamur	Kg	7,900.00
52	Closet duduk TOTO + Eco Washer	Unit	4,950,000.00
53	Wastafel TOTO lengkap	bh	886,600.00
54	Jet Washer Closet TOTO	bh	345,000.00
55	seal tape	bh	2,700.00
56	Kaca tebal 8 mm	m2	227,240.00
57	reflektif stop sol 6mm	m2	600,500.00
58	Engsel Pintu Nylon 4"	bh	18,000.00
59	Engsel jendela Casement 8"	m	57,500.00
60	Rabuncis casement Dekkson	m	26,700.00
61	Kaca tebal 6mm	m2	154,960.00
62	Kunci Swing/Hok Dekkson	bh	156,300.00
63	HPL TACO Motif Kayu 2440x1220 mm	lbr	293,020.00
64	Profil Kusen Pintu Aluminium EX. DAMAI ABADI 4" x 1 3/4" warna (6403L)	m'	107,500.00
65	Profil (6403L) ex. Damai Abadi	m	36,600.00
66	Multiplek 18 mm	Lembar	245,000.00
67	Engsel Tanama Dekkson	set	1,335,000.00
68	Stop kran 3/4 atau 1/2	bh	44,300.00
69	seal tape	bh	2,700.00
70	Pipa PVC 6 m 3/4"	m'	7,600.00
71	Pipa PVC 6 m 1"	m'	9,700.00
72	Pipa PVC 6 m 3"	m'	71,200.00
73	Pipa PVC 6 m 4"	m'	113,100.00
74	PULL HANDLE PH DL 801 ex. Dekkson atau setara	set	628,000.00
75	MORTISE LOCK MTS RL 84030 SSS ex. Dekkson atau setara	set	355,000.00
76	LOCK SET MTS RL 84030 SSS	set	365,000.00
77	CYLINDER CYL DC DL 60MM SN ex. Dekkson atau setara	set	238,000.00
78	ESCUTCHEON ESCN 855 MATTH BLACK ex. Dekkson atau setara	bh	84,000.00
79	SLIDING REL SR 8901 D4 2M NA ex. Dekkson atau setara	set	950,000.00

DAFTAR SATUAN MATERIAL /BAHAN

NO	URAIAN JENIS BAHAN BANGUNAN	SATUAN	HARGA SATUAN (RP.)
1	2	3	4
A	BAHAN BANGUNAN		
80	PULL PLATE PP 015 SQ 150 MM SSS ex. Dekkson atau setara	set	83,000.00
81	PULL PLATE PP 009 SSS ex. Dekkson atau setara	bh	284,000.00
82	MORTISE LOCK MTS RL 8225 SSS ex. Dekkson atau setara	set	248,000.00
83	Sriker Sun blast	m2	110,000.00
84	Furing 0.4	btg	25,000.00
85	baut	Kg	0.50
86	Ambang atas dan bawah Profil (8212)	m	127,800.00
87	Ambang kanan-kiri profil (8106K)	m2	51,900.00
88	Profil kaca	buah	28,500.00
89	Aksesories Aluminium	Ls	108,000.00
90	Waterproofing Membrane Bakar	M2	87,500.00
91	Prime Cote	kg	25,000.00
92	Kabel NYM 3x2,5 mm ²	M	17,000.00
93	Conduit	Btg	10,000.00
94	Saklar Tunggal	bh	15,200.00
95	Saklar Ganda	bh	20,000.00
96	Saklar tripel	bh	23,400.00
97	Kabel Feeder NYY 4x10 mm ² ,	m	60,300.00
98	NYY 4 x 150 mm ² + BC 120 mm ²	m'	1,150,000.00
99	NYY 4 x 10 mm + BC 6 mm ²	m'	84,000.00
100	NYY 4 x 10 mm + BC 6 mm ²	m'	118,000.00
101	MCCB 300 A 3P 35kA	bh	2,800,000.00
102	MCCB 125A 18kA,3P	bh	1,500,000.00
103	MCB 10A 6kA,3P	bh	300,000.00
107	MCCB 125 A,25kA,3P	bh	1,500,000.00
108	MCCB 50A 25kA,3P	bh	700,000.00
109	MCB 20A 6kA,3P	bh	300,000.00
110	MCCB 20A 18kA,3P	bh	300,000.00
111	MCB 10 8kA,1P	bh	120,000.00
112	MCB 16A 8kA,1P	bh	120,000.00
114	MCCB 20-25A 25kA,3P	bh	700,000.00
115	MCCB 16A 18kA,3P	bh	250,000.00
117	Kabel Tray STC size. 100x250 mm	m'	200,000.00
118	Kabel Tray STC size. 100x250 mm	m'	405,000.00
119	Cable Ladder 600mm	m'	200,000.00
128	Lampu Downlight 18 Watt	m'	169,000.00
129	Kap Lampu RM in Bow 2x 18 Watt	bh	350,000.00
130	Bola Lampu + Accessories	bh	78,500.00
131	Lampu Sorot 500 Tembak Led 250 Watt	bh	900,000.00
132	BC Drad 50 mm ²	m	79,500.00
133	NYAF 16mm	m	38,500.00
134	Stic road 3/4	bh	1,689,000.00
135	Papan Conwood	Btg	140,000.00
136	Paku skrup type S8	Kg	135,000.00
137	Sealer	Kg	85,000.00
138	Stop Kontak Tanam	bh	19,300.00
139	Nicad Battery	bh	550,000.00
140	Kabel NYM 3x2,5 mm ²	M	30,500.00

BAB X. SPESIFIKASI TEKNIS DAN GAMBAR

A. Uraian Spesifikasi Teknis

Uraian spesifikasi teknis disusun berdasarkan spesifikasi teknis yang ditetapkan oleh Pejabat Pembuat Komitmen (Pejabat Penandatanganan Kontrak) sesuai jenis pekerjaan yang akan ditenderkan, dengan ketentuan :

1. Dapat menyebutkan merek dan tipe serta sedapat mungkin menggunakan produksi dalam negeri;
2. Semaksimal mungkin diupayakan menggunakan standar nasional (SNI);
3. Metode pelaksanaan harus logis, realistis dan dapat dilaksanakan;
4. Jangka waktu pelaksanaan harus sesuai dengan metode pelaksanaan;
5. Mencantumkan macam, jenis, kapasitas dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan;
6. Mencantumkan syarat-syarat bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan;
7. Mencantumkan syarat-syarat pengujian bahan dan hasil produk;
8. Mencantumkan kriteria kinerja produk (*output performance*) yang diinginkan;
9. Mencantumkan tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran.
10. Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi:
 - a. Pokja Pemilihan harus memastikan bahan bangunan konstruksi sesuai hasil yang telah diidentifikasi oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak.
 - b. Setiap jenis bahan bangunan konstruksi yang tergolong sebagai bahan berbahaya dan beracun (B3), seperti cat, *thinner*, gas *acetylene*, BBM, BBG, bahan peledak, dll, harus diberi penjelasan bahayanya, cara pengangkutan, penyimpanan, penggunaan, pengendalian risiko dan cara pembuangan limbahnya sesuai dengan prosedur dan/atau peraturan perundangan yang berlaku;
 - c. Informasi tentang penanganan B3 dapat diperoleh dari Lembar Data Keselamatan Bahan (*Material Safety Data Sheet*) yang diterbitkan oleh pabrik pembuatnya, atau dari sumber- sumber yang berkompeten dan/atau berwenang.
11. Spesifikasi Peralatan Konstruksi dan Peralatan Bangunan:
 - a. Pokja Pemilihan harus memastikan setiap jenis alat dan perkakas sesuai hasil yang telah diidentifikasi oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak.
 - b. Alat dan perkakas yang digunakan harus dipastikan telah diberi sistem perlindungan atau kelengkapan pengaman untuk mencegah paparan (*expose*) bahaya secara langsung terhadap tubuh pekerja;
 - c. Informasi tentang jenis, cara penggunaan/pemeliharaan/pengamanannya alat dan perkakas dapat diperoleh dari manual produk dari pabrik pembuatnya, ataupun dari pedoman/peraturan pihak yang kompeten.
12. Spesifikasi Proses/Kegiatan:
 - a. Pokja Pemilihan (yang bersertifikat Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi/petugas Keselamatan Konstruksi atau dengan melibatkan Ahli K3

Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi petugas Keselamatan Konstruksi) harus menilai kesesuaian identifikasi bahaya dari setiap tahapan kegiatan yang sudah ditetapkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak;

- b. Setiap proses/kegiatan harus dilengkapi dengan prosedur kerja, sistem perlindungan terhadap pekerja, perlengkapan pengaman, dan rambu-rambu peringatan dan kewajiban pekerja menggunakan alat pelindung diri (APD) yang sesuai dengan potensi bahaya pada proses tersebut;
- c. Setiap jenis proses/kegiatan pekerjaan yang berisiko tinggi, atau pekerjaan yang berisiko tinggi pada keadaan yang berbeda, harus lebih dulu dilakukan analisis keselamatan pekerjaan (*Job Safety Analysis*) dan tindakan pengendaliannya;
- d. Setiap proses/kegiatan yang berbahaya harus melalui prosedur izin kerja lebih dulu dari penanggung-jawab proses dan Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi;
- e. Setiap proses dan kegiatan pekerjaan hanya boleh dilakukan oleh tenaga kerja dan/atau operator yang telah terlatih dan telah mempunyai kompetensi untuk melaksanakan jenis pekerjaan/tugasnya, termasuk kompetensi melaksanakan prosedur keselamatan konstruksi yang sesuai pada jenis pekerjaan/tugasnya tersebut.

13. Spesifikasi Metode Konstruksi/Metode Pelaksanaan/Metode Kerja

- a. Analisis Keselamatan Pekerjaan/*Job Safety Analysis* (JSA) harus dilakukan terhadap setiap metode konstruksi/metode pelaksanaan pekerjaan, dan persyaratan teknis untuk mencegah terjadinya kegagalan konstruksi dan kecelakaan kerja;
- b. Metode kerja harus disusun secara logis, realistis dan dapat dilaksanakan dengan menggunakan peralatan, perkakas, material dan konstruksi sementara, yang sesuai dengan kondisi lokasi/tanah/cuaca, dan dapat dikerjakan oleh pekerja dan operator yang terlatih;
- c. Persyaratan teknis yang harus dipenuhi penyedia dalam menyusun dan menggunakan metode kerja dapat meliputi penggunaan alat utama dan alat bantu, perkakas, material dan konstruksi sementara dengan urutan kerja yang sistematis, guna mempermudah pekerja dan operator bekerja dan dapat melindungi pekerja, alat dan material dari bahaya dan risiko kegagalan konstruksi dan kecelakaan kerja;
- d. Setiap metode kerja/konstruksi yang diusulkan penyedia, harus dianalisis keselamatan pekerjaan/*Job Safety Analysis* (JSA), diuji efektivitas pelaksanaannya dan efisiensi biayanya. Jika semua faktor kondisi lokasi/tanah/cuaca, alat, perkakas, material, urutan kerja dan kompetensi pekerja/operator telah ditinjau dan dianalisis, serta dipastikan dapat menjamin keselamatan, kesehatan dan keamanan konstruksi dan pekerja/operator, maka metode kerja dapat disetujui, setelah dilengkapi dengan gambar dan prosedur kerja yang sistematis dan/atau mudah dipahami oleh pekerja/operator;
- e. Setiap tahapan pelaksanaan konstruksi utama yang mempunyai potensi bahaya tinggi harus dilengkapi dengan metode kerja yang didalamnya sudah mencakup analisis keselamatan pekerjaan/*Job Safety Analysis* (JSA). Misalnya untuk

pekerjaan di ketinggian, mutlak harus digunakan perancah, lantai kerja (platform), papan tepi, tangga kerja, pagar pelindung tepi, serta alat pelindung diri (APD) yang sesuai antara lain helm dan sabuk keselamatan agar pekerja terlindung dari bahaya jatuh. Untuk pekerjaan saluran galian tanah berpasir yang mudah longsor dengan kedalaman 1,5 meter atau lebih, mutlak harus menggunakan turap dan tangga akses bagi pekerja untuk naik/turun;

- f. Setiap metode kerja harus melalui analisis dan perhitungan yang diperlukan berdasarkan data teknis yang dapat dipertanggung-jawabkan, baik dari standar yang berlaku, atau melalui penyelidikan teknis dan analisis laboratorium maupun pendapat ahli terkait yang independen.

14. Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi

- a. Setiap kegiatan/pekerjaan perancangan, perencanaan, perhitungan dan gambar-gambar konstruksi, penetapan spesifikasi dan prosedur teknis serta metode pelaksanaan/konstruksi/kerja harus dilakukan oleh tenaga ahli yang mempunyai kompetensi yang disyaratkan, baik pekerjaan arsitektur, struktur/sipil, mekanikal, elektrik, plumbing dan penataan lingkungan maupun interior dan jenis pekerjaan lain yang terkait;
- b. Setiap tenaga ahli tersebut pada butir a. di atas harus mempunyai kemampuan untuk melakukan proses manajemen risiko (identifikasi bahaya, penilaian risiko dan pengendalian risiko) yang terkait dengan disiplin ilmu dan pengalaman profesionalnya, dan dapat memastikan bahwa semua potensi bahaya dan risiko yang terkait pada bentuk rancangan, spesifikasi teknis dan metode kerja/konstruksi tersebut telah diidentifikasi dan telah dikendalikan pada tingkat yang dapat diterima sesuai dengan standar teknik dan standar Keselamatan Konstruksi yang berlaku;
- c. Setiap kegiatan/pekerjaan pelaksanaan, pemasangan, pembongkaran, pemindahan, pengangkutan, pengangkatan, penyimpanan, perletakan, pengambilan, pembuangan, pembongkaran dsb, harus dilakukan oleh tenaga ahli dan tenaga terampil yang berkompeten berdasarkan gambar-gambar, spesifikasi teknis, manual, pedoman dan standar serta rujukan yang benar dan sah atau telah disetujui oleh tenaga ahli yang terkait;
- d. Setiap tenaga ahli dan tenaga terampil dibidang K3 Konstruksi di atas harus melakukan analisis keselamatan pekerjaan (*job safety analysis*) setiap sebelum memulai pekerjaannya, untuk memastikan bahwa potensi bahaya dan risiko telah diidentifikasi dan diberikan tindakan pencegahan terhadap kecelakaan kerja dan/atau penyakit di tempat kerja;

B. Keterangan Gambar

Gambar-gambar untuk pelaksanaan pekerjaan harus ditetapkan oleh Pejabat Pembuat Komitmen (Pejabat Penandatanganan Kontrak) secara terinci, lengkap dan jelas, antara lain :

1. Peta Lokasi
2. Lay out
3. Potongan memanjang

4. Potongan melintang
 5. Detail-detail konstruksi
- C. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak mengacu pada hasil dokumen pekerjaan jasa Konsultasi Konstruksi perancangan dan/atau berkonsultasi dengan Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi dalam menetapkan uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi pada Pekerjaan Konstruksi.
- Dalam melakukan pengawasan dan evaluasi terhadap RKK dan penerapan SMKK, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat dibantu oleh Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi dan/atau Petugas Keselamatan Konstruksi.



DOKUMEN PEMILIHAN

Nomor : 01/PKJ/13.108/2022

Tanggal : 11 Agustus 2022

**untuk
Pengadaan Pekerjaan Konstruksi
Pembangunan Gedung Baru Fakultas Kedokteran Gigi
Universitas Sumatera Utara**

**Metode Tender Pascakualifikasi, Satu *File*, Sistem Harga Terendah,
Kontrak Harga Satuan**

**Kelompok Kerja Pengadaan Barang Dan Jasa
Universitas Sumatera Utara**

Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset Dan Teknologi

Tahun Anggaran 2022

BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
Persyaratan Kualifikasi	30.12	<p>Persyaratan kualifikasi:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dan untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan;2. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi;3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil pada Sub Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Pendidikan (BG 007);4. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);5. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara;6. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.7. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:<ol style="list-style-type: none">a. Dikecualikan dari ketentuan angka 8 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah);b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).

		<p>8. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:</p> <p>SKP = KP – P KP = nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan: (1) untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan (2) untuk usaha non kecil (Menengah dan Besar), nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu koma dua) N.</p> <p>P = jumlah paket yang sedang dikerjakan. N = jumlah paket pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir</p> <p>9. Dalam hal peserta melakukan KSO:</p> <ol style="list-style-type: none">evaluasi persyaratan pada angka 2, 6, 7, 8, dan 9 dilakukan untuk setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO;evaluasi pada angka 3, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan;evaluasi pada angka 5, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO;evaluasi pada angka 4 hanya dilakukan kepada <i>leadfirm</i> KSO; dandalam hal KSO dilakukan antara usaha kualifikasi menengah dengan usaha kualifikasi kecil, maka evaluasi pada angka 10 tetap dilakukan terhadap usaha kecil tersebut.
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



DOKUMEN PEMILIHAN

Nomor : 01/PKJ/13.108/2022

Tanggal : 11 Agustus 2022

**untuk
Pengadaan Pekerjaan Konstruksi
Pembangunan Gedung Baru Fakultas Kedokteran Gigi
Universitas Sumatera Utara**

**Metode Tender Pascakualifikasi, Satu *File*, Sistem Harga Terendah,
Kontrak Harga Satuan**

**Kelompok Kerja Pengadaan Barang Dan Jasa
Universitas Sumatera Utara**

Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset Dan Teknologi

Tahun Anggaran 2022

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: <ol style="list-style-type: none"> a. Pokja Pemilihan: Pokja Pengadaan Barang Dan Jasa b. Alamat Pokja Pemilihan: Jalan Universitas No. 46 Kampus Padang Bulan Medan c. Website USU: www.usu.ac.id d. Website LPSE USU: https://lpse.usu.ac.id/eproc4
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: <ol style="list-style-type: none"> a. Nama paket pekerjaan: Pembangunan Gedung Baru Fakultas Kedokteran Gigi. b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Pembangunan 1 unit Gedung Fakultas Kedokteran Gigi yang merupakan bangunan gedung 2 lantai yang akan digunakan sebagai gedung pendidikan. c. Lokasi pekerjaan: Jl. Universitas No. 8 dan 10, Kampus USU Padang Bulan, Kec. Medan Baru, Kota Medan
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 120 (seratus dua puluh) hari kalender sejak SPMK atau selambat-lambatnya pekerjaan harus sudah selesai tanggal 31 Desember 2022.
D. Sumber Dana	2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: NON-PNBP USU Tahun Anggaran 2022. 2. Pagu Anggaran: Rp. 6.600.000.000,- (Enam miliar lima ratus juta rupiah). 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 6.596.604.520,32 (Enam miliar lima ratus sembilan puluh enam juta enam ratus empat ribu lima ratus dua puluh rupiah tiga puluh dua sen).
E. Pemberian Penjelasan	12.4	Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada: Hari _____ : _____

		Tanggal : _____ Waktu : _____ s.d _____ Tempat : _____ [Dalam hal dilakukan Peninjauan Lapangan]																																														
F. Persyaratan Teknis	8.4, 17.3, 29.12.b.1), 29.12.b.2), 29.12.b.2).a), 29.12.b.2).b), 29.12.b.2).c), 29.12.b.2).d), 29.12.b.2).e), dan 29.12.b.2).f)	Persyaratan teknis: 1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: <table border="1" data-bbox="829 618 1446 737"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Pekerjaan Utama</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Dst.</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> <p>[diisi pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan, hanya untuk kualifikasi usaha besar]</p> 2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table border="1" data-bbox="834 981 1446 1450"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Jenis</th> <th>Kapasitas</th> <th>Jumlah minimum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Pick Up</td> <td>1000 – 2000 cc</td> <td>2 Unit</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Light Truck</td> <td>3000 – 6000 cc</td> <td>2 Unit</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Concrete Vibrator</td> <td>5,5 – 8 HP</td> <td>2 Unit</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Concrete Mixer</td> <td>0,6 – 0,8 m3</td> <td>2 Unit</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Stamper</td> <td>4 – 10 HP</td> <td>2 Unit</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Generator Set</td> <td>6000 Watt</td> <td>2 Unit</td> </tr> </tbody> </table> <p>Dengan melampirkan Bukti Kepemilikan/ Perjanjian Sewa Beli/ Perjanjian Sewa dengan melampirkan bukti kepemilikan dari pemberi sewa.</p> 3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table border="1" data-bbox="837 1716 1451 2153"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th> <th>Pengalaman Kerja (tahun)</th> <th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Pelaksana</td> <td>2</td> <td>SKT TS-051 Pelaksana Bangunan Gedung</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Petugas Keselamatan Konstruksi/ Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi</td> <td>0</td> <td>Ahli Muda K3 Konstruksi</td> </tr> </tbody> </table>	No.	Pekerjaan Utama	1.	_____	Dst.	_____	No.	Jenis	Kapasitas	Jumlah minimum	1.	Pick Up	1000 – 2000 cc	2 Unit	2.	Light Truck	3000 – 6000 cc	2 Unit	3.	Concrete Vibrator	5,5 – 8 HP	2 Unit	4.	Concrete Mixer	0,6 – 0,8 m3	2 Unit	5.	Stamper	4 – 10 HP	2 Unit	6.	Generator Set	6000 Watt	2 Unit	No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Pelaksana	2	SKT TS-051 Pelaksana Bangunan Gedung	2	Petugas Keselamatan Konstruksi/ Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	0	Ahli Muda K3 Konstruksi
No.	Pekerjaan Utama																																															
1.	_____																																															
Dst.	_____																																															
No.	Jenis	Kapasitas	Jumlah minimum																																													
1.	Pick Up	1000 – 2000 cc	2 Unit																																													
2.	Light Truck	3000 – 6000 cc	2 Unit																																													
3.	Concrete Vibrator	5,5 – 8 HP	2 Unit																																													
4.	Concrete Mixer	0,6 – 0,8 m3	2 Unit																																													
5.	Stamper	4 – 10 HP	2 Unit																																													
6.	Generator Set	6000 Watt	2 Unit																																													
No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																																													
1	Pelaksana	2	SKT TS-051 Pelaksana Bangunan Gedung																																													
2	Petugas Keselamatan Konstruksi/ Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	0	Ahli Muda K3 Konstruksi																																													

		<p>Dengan melampirkan Daftar Riwayat Hidup/ Referensi Kerja dari Pejabat Penandatanganan Kontrak, Sertifikat Kompetensi Kerja, KTP dan NPWP dari Personel Manajerial yang ditawarkan dan dibuktikan pada saat rapat persiapan penunjukan penyedia.</p> <p>4. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini :</p> <table border="1" data-bbox="846 775 1451 936"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Uraian Pekerjaan</th> <th>Identifikasi Bahaya</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Pekerjaan beton</td> <td>Tertimpa Beton</td> </tr> </tbody> </table>	No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1.	Pekerjaan beton	Tertimpa Beton
No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya						
1.	Pekerjaan beton	Tertimpa Beton						
G. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan cara : angsuran (termijn) yang didasarkan pada hasil pengukuran bersama atas pekerjaan yang benar-benar telah dilaksanakan.						
H. Jaminan Penawaran	23.2 29.11.b.2) b) dan 29.11.b.2) e)	<p>Ketentuan Jaminan Penawaran:</p> <p>a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran Rp.197.898.000,- (Seratus sembilan puluh tujuh juta delapan ratus sembilan puluh delapan ribu rupiah) atau sebesar 3% dari HPS.</p> <p>b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan 30 (tiga puluh) hari kalender sejak batas akhir pemasukan penawaran hingga perkiraan penandatanganan kontrak.</p> <p>c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Kas Universitas Sumatera Utara.</p>						
I. Sanggah Banding	37.2	Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE ditujukan kepada: Rektor Universitas Sumatera Utara Universitas Sumatera Utara.						
	37.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa Universitas Sumatera Utara.						
	37.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah 2% dari HPS.						
	37.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30						

RINGKASAN KONTRAK

Untuk kegiatan yang dananya berasal dari Rupiah Murni

1. Sumber Dana : Dana Non PNBPU USU
2. Nomor dan Tanggal SP/Kontrak : 288.2/PPK/13.108/2022 ✓
1 September 2022 ✓
3. Nama Kontraktor/Perusahaan : CV. Hikmah Jaya Bersama ✓
Nama Bank dan Nomor Rekening : [REDACTED]
:
4. Alamat Kontraktor : [REDACTED]
Medan Perjuangan ✓
5. Nilai SP/Kontrak yang di Addendum : Rp. 6.266.773.800,- (Enam Miliar Dua Ratus
Enam Puluh Enam Juta Tujuh Ratus Tujuh Puluh
Tujuh tiga Ribu Delapan Ratus Rupiah)
6. Uraian dan Volume Pekerjaan : Pembangunan Gedung Fakultas Kedokteran Gigi
USU
7. Pembayaran : Dibayarkan Melalui Juru Bayar Biro Pengelolaan
Aset dan Usaha USU
8. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan : 120 (seratus dua puluh) hari kalender terhitung
sejak tanggal 1 September 2022 s.d 29 Desember
2022 ✓
9. Jangka Waktu Pemeliharaan : -
10. Ketentuan Sanksi : Jika pihak kedua melakukan kelalaian dan telah
mendapat peringatan tertulis dari pihak pertama 3
(tiga) kali berturut-turut dan tetap tidak
mengindahkan kewajibannya sebagaimana
tercantum dalam surat perjanjian, untuk setiap
melakukan kelalaian pihak kedua wajib membayar
denda sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari harga
pekerjaan.

26 DEC 2022

Medan,
Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Sumatera Utara


Suhardi, SH
NIP. 196402021986031003



D. KURUN WAKTU PENCAPAIAN KELUARAN

Jadwal pelaksanaan Pembangunan Gedung Fakultas Kedokteran Gigi Universitas Sumatera Utara yaitu selama 8 bulan, maka dapat dipastikan pada akhir Desember 2022 target *output* kegiatan ini dapat tercapai 100%, sebagaimana dapat dilihat pada tabel berikut:

NO	RENCANA KEGIATAN	2022											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Penyelesaian proposal pembangunan gedung Fakultas Kedokteran Gigi USU												
2	Penunjukan Konsultan Perencana DED												
3	Pekerjaan Perencanaan DED												
4	Pra DIPA												
5	Tender Konstruksi dan Pengawas												
6	Pekerjaan Fisik Konstruksi												
7	Pengawasan Pekerjaan Konstruksi												
8	Pemeriksaan Hasil Pekerjaan												
9	Penyerahan dan Penerimaan Hasil Pekerjaan												

Pelaksanaan pembangunan fisik akan dilakukan dengan seksama untuk memastikan bahwa jadwal implementasi dapat dipenuhi sebagaimana yang direncanakan.

E. BIAYA YANG DIPERLUKAN

Total anggaran yang dibutuhkan untuk mencapai *output* kegiatan ini sebesar Rp. 6.800.000.000,- (enam miliar delapan ratus juta rupiah)

Medan, Mei 2022

Universitas Sumatera Utara
Rektor,



M2
Dr. Muryanto Amin. S.Sos., M. Si
NIP. 197409302005011002



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA
UNIT KERJA PENGADAAN BARANG DAN JASA**
Jalan Universitas No. 46 Kampus USU Medan 20155
Laman : www.usu.ac.id, www.lpse.usu.ac.id

**BERITA ACARA PEMBERIAN PENJELASAN
PEMBANGUNAN GEDUNG FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI USU
Nomor : 02/PKJ/13.108/2022**

Pada hari ini, 15 Agustus 2022, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 604272
Nama Tender : Pembangunan Gedung Fakultas Kedokteran Gigi USU
Nilai Total HPS : Rp. 6.596.604.000,00
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Membuat Berita Acara,
Kelompok Kerja (Pokja) Pengadaan Barang dan Jasa
Universitas Sumatera Utara



Ketua,

Joko Wibowo, SH
NIP. 19700831 199403 1 008

Sekretaris,

Muhammad Delfi Harahap, ST
NIP. 19820615 200910 1 001

Anggota,

1. Segar Surya Hartono, SE
2. Rapido P. Gultom, ST
3. Suriawan Harahap, ST



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA
UNIT KERJA PENGADAAN BARANG/JASA**
Jalan Universitas No. 46 Kampus USU Medan 20155
Laman : www.usu.ac.id, www.lpse.usu.ac.id

**PENETAPAN PEMENANG PEKERJAAN
PEMBANGUNAN GEDUNG FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI USU**

Nomor : 05/PKJ/13.108/2022
Tanggal : 24 Agustus 2022

Pokja Pengadaan Barang dan Jasa Pekerjaan Pembangunan Gedung Fakultas Kedokteran Gigi USU setelah mempelajari Dokumen Penawaran yang diajukan oleh penyedia Barang/Jasa dengan berpedoman pada Peraturan Presiden Nomor. 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah beserta peraturan yang berlaku di Universitas Sumatera Utara, dengan ini menetapkan:

Nama Perusahaan : CV. Hikmah Jaya Bersama
Alamat : Jalan Pimpinan No.23 Kel. Sei Kera Hilir I
Kec. Medan Perjuangan
N.P.W.P. : 92.634.972.1-113.000
HPS : Rp. 6.596.604.000,- (Enam miliar lima ratus sembilan puluh enam juta enam ratus empat ribu rupiah)
Penawaran : Rp. 6.266.773.800,- (Enam miliar dua ratus enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh tiga ribu delapan ratus rupiah)

Sebagai Pemenang Pekerjaan Pembangunan Gedung Fakultas Kedokteran Gigi USU


Demikian disampaikan untuk dimaklumi.

Yang Membuat Berita Acara,
Kelompok Kerja (Pokja) Pengadaan Barang dan Jasa
Universitas Sumatera Utara

Ketua,

Joko Wilowo, SH
NIP. 19700831 199403 1 008

Sekretaris,


M. Delu Harahap, ST
NIP. 19820615 200910 1 001

Anggota,

1. Segar Surya Hartono, SE
2. Rapido P. Gultom, ST
3. Suriawan Harahap, ST


.....


.....


.....



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA
UNIT KERJA PENGADAAN BARANG DAN JASA**
Jalan Universitas No. 46 Kampus USU Medan 20155
Laman : www.usu.ac.id, www.lpse.usu.ac.id

**BERITA ACARA HASIL PEMILIHAN
PEMBANGUNAN GEDUNG FAKULTAS KEDOKTERAN GIGI USU
Nomor : 04/PKJ/13.108/2022**

Pada hari ini, 24 Agustus 2022, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 604272
Nama Tender : Pembangunan Gedung Fakultas Kedokteran Gigi USU
Nilai Total HPS : Rp. 6.596.604.000,00
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 38 Peserta yang mendaftar terdapat 2 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. HIKMAH JAYA BERSAMA	Rp. 6.266.773.800,00
2	CV. ARGA RANCANG	Rp. 6.398.705.880,00
3	CV. Batu Beling	
4	PT. Muara Harapan Makmur	
5	CV. HUDIKA BAROKAH	
6	cv.delima	
7	CV. CITRA HAGANTHA	
8	CV. BINTANG FAJAR LESTARI	
9	CV. NABILA	
10	CV. AUFA	
11	CV. Wespandel Grup	
12	FAZZA REZEKY	
13	CV. AA RAHMAN	
14	CV.BERTUAH	
15	PT. SIMKET KUTA MANDIRI	
16	CV. JAGAD SUMATERA PERKASA	
17	CV KARUNIA BERKAH ABADI	
18	CV. MARGANDA SARIAH	
19	CV. SIGOMBO BERJAYA	
20	CV. AEK SIPANGOLU INDAH	
21	CV. NUSA INDAH SEMESTA	
22	CV.METROPOLIS REAL ESTATE GROUP	



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA
UNIT KERJA PENGADAAN BARANG DAN JASA**
Jalan Universitas No. 46 Kampus USU Medan 20155
Laman : www.usu.ac.id, www.lpse.usu.ac.id

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
23	CV.TRI DIMENSI SINERGI	
24	CIPTA INDAH PERSADA, CV	
25	CV. TERAZZA	
26	CV. PUTRI BERKARYA	
27	CV. SINERGI SEMESTA BERGEMA	
28	CV. MTH	
29	CV. GANDATAMA KONSTRUKSI	
30	PT BANGUN VISI BERSAMA	
31	CV. Putra Raja Cakrawala	
32	CV. EUREKA LASADA	
33	CV. Media Sarana Cipta Buana	
34	CV.PURI AGUNG	
35	CV. SIGMA SISEANNA	
36	CV. SUMBER ALAM	
37	CV. PRATAMA	
38	CV. ARTAMA ABADI	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. ARGA RANCANG	LULUS	
2	CV. HIKMAH JAYA BERSAMA	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. ARGA RANCANG	LULUS	
2	CV. HIKMAH JAYA BERSAMA	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. ARGA RANCANG	LULUS	
2	CV. HIKMAH JAYA BERSAMA	LULUS	



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA
UNIT KERJA PENGADAAN BARANG DAN JASA**

Jalan Universitas No. 46 Kampus USU Medan 20155
Laman : www.usu.ac.id, www.lpse.usu.ac.id

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. ARGA RANCANG	Rp. 6.398.705.880	Rp. 6.398.705.880	LULUS	
2	CV. HIKMAH JAYA BERSAMA	Rp. 6.266.773.800	Rp. 6.266.773.800	LULUS	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	CV. ARGA RANCANG	LULUS	
2	CV. HIKMAH JAYA BERSAMA	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Membuat Berita Acara,
Kelompok Kerja (Pokja) Pengadaan Barang dan Jasa
Universitas Sumatera Utara


Ketua,
Joko Wibowo, SH
NIP. 19700831 199403 1 008

Sekretaris,


Muhammad Delfi Harahap, ST
NIP. 19820615 200910 1 001

Anggota,

1. Segar Surya Hartono, SE



2. Rapido P. Gultom, ST



3. Suriawan Harahap, ST





KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SUMATERA UTARA

Jalan dr. T. Mansur No. 9 Kampus USU Medan 20155
Telepon : 061-8211633, 8216575, Fax: 061-8219411, 8211822, 8211766
Laman : www.usu.ac.id

Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ)

Nomor : 288.1/PPK/13.108/2022
Lampiran : 1 (satu) berkas

Medan, 30 Agustus 2022

Kepada Yth.: Direktur
CV. HIKMAH JAYA BERSAMA
Jalan Pimpinan No.23 Medan

Perihal : Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Fakultas Kedokteran Gigi USU

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara Nomor : 15945272/1/2022/8 tanggal 18 Agustus 2022 perihal Penawaran Pekerjaan Pembangunan Gedung Fakultas Kedokteran Gigi USU dengan nilai penawaran sebesar Rp. 6.266.773.800 (Enam miliar dua ratus enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh tiga ribu delapan ratus rupiah) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan sebesar Rp.313.338.690 (Tiga ratus tiga belas juta tiga ratus tiga puluh delapan ribu enam ratus sembilan puluh rupiah) atau sebesar 5% dari nilai kontrak, dengan masa berlaku selama 120 (seratus dua puluh) hari kalender *[sekurang-kurangnya sama dengan jangka waktu pelaksanaan]* dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.



Universitas Sumatera Utara
Pejabat Penandatanganan Kontrak,

Suhardi, SH
Pejabat Pembuat Komitmen
NIP. 196402021986031003

Tembusan Yth.:

1. Rektor USU selaku Pengguna Anggaran;
2. Wakil Rektor V USU selaku Kuasa Pengguna Anggaran;
3. Pokja Pengadaan Barang/Jasa USU;
4. Arsip.