

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)

Mata Kuliah : Finansial Manajemen

Semester : VI

Kode : AGB 3 250

SKS : 2 SKS

Program Studi : S-1 Agribisnis

Dosen : Sri Fajar Ayu, S.P., M.M, D.B.A. ; Riantri Barus, SP, MP, MM

Capaian Pembelajaran

: Setelah menyelesaikan mata kuliah Finansial Manajemen, mahasiswa semester

VI, Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, Universitas Sumatera Utara, diharapkan akan dapat menjelaskan konsep-konsep dalam finansial manajemen dan menerapkannya dalam pengelolaan usaha agribisnis.

Minggu ke-	Kemampuan Akhir Yang Diharapkan	Bahan Kajian (Materi Ajar)	Metode Pembelajaran	Waktu	Kriteria Penilaian	Bobot Nilai (%)
1	Menjelaskan sektor agribisnis, perubahan-perubahan dalam sektor agribisnis dan faktor-faktor yang berpengaruh terhadap manajemen serta peran keuangan dalam sektor agribisnis	<p>Pokok pembahasan :</p> <p>Pengenalan Manajemen Keuangan Agribisnis</p> <p>Sub-pokok pembahasan :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sektor agribisnis 2. Perubahan-perubahan dalam sektor agribisnis 3. Faktor-faktor yang berpengaruh terhadap manajemen 4. Peran keuangan dalam sektor agribisnis 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceramah - Diskusi 	100 Menit	<ul style="list-style-type: none"> Kuis Tugas UTS UAS 	<ul style="list-style-type: none"> 10 20 35 35
2	Menjelaskan perbedaan berbagai teori struktur modal	<p>Pokok pembahasan :</p> <p>Struktur Modal</p> <p>Sub-pokok pembahasan :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Modigliani & Miller theory 2. Zero taxes (MM 1958) 3. Corporate taxes (MM 1963) 4. Corporate and personal taxes (Miller 1977) 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceramah - Diskusi 			

Minggu ke-	Kemampuan Akhir Yang Diharapkan	Bahan Kajian (Materi Ajar)	Metode Pembelajaran	Waktu	Kriteria Penilaian	Bobot Nilai (%)
		5. Trade-off theory 6. Signaling theory 7. Pecking order 8. Windows of opportunity				
3	Menjelaskan perbedaan berbagai sumber-sumber modal dan cara memperolehnya	Pokok pembahasan : Sumber-sumber Modal Sub-pokok pembahasan : 1. Tabungan 2. Warisan, Hadiah, dan Kontrak jual beli tunai 3. Modal Pribadi dari Luar Usahatani 4. Kontrak Sewa 5. Perusahaan Sewa Guna Usaha 6. Kontrak Produksi 7. Kontrak Pemasaran Hasil Produksi 8. Kontrak Manajemen Produksi 9. Kontrak Penyediaan Bahan Produksi 10. Kerjasama	- Ceramah - Diskusi - Studi Kasus			
4	Menjelaskan pengertian dan tujuan penghitungan nilai waktu dari uang, kriteria NPV dan nilai waktu dari uang	Pokok pembahasan : Present Value and The Opportunity Cost of Capital Sub-pokok pembahasan : 1. Pengertian Present Value dan Net Present Value 2. Kriteria NPV 3. Opportunity Cost of Capital	- Ceramah - Diskusi			

Minggu ke-	Kemampuan Akhir Yang Diharapkan	Bahan Kajian (Materi Ajar)	Metode Pembelajaran	Waktu	Kriteria Penilaian	Bobot Nilai (%)
5	Menjelaskan nilai aset dalam jangka Panjang, present value secara cepat dan tingkat suku bunga yang digunakan dan kaitannya dengan inflasi serta NPV	Pokok pembahasan : How to Calculate Present Values Sub-pokok pembahasan : 1. Valuing Long-Lived Assets 2. PV Calculation Short Cuts 3. Compound Interest 4. Interest Rates and Inflation 5. Example: Present Values and Bonds	- Ceramah - Diskusi			
6	Menjelaskan keputusan investasi dengan menggunakan kriteria <i>net present value</i>	Pokok pembahasan : Making Investment Decisions with the Net Present Value Rule Sub-pokok pembahasan : 1. What To Discount 2. Project Interaction <ul style="list-style-type: none"> ● Timing ● Equivalent Annual Cost ● Replacement ● Cost of Excess Capacity ● Fluctuating Load Factors 	- Ceramah - Diskusi - Studi Kasus			
7-8	Menjelaskan tentang pasar saham. <i>discounted cash flow model</i> , <i>modelling cash flows</i> dan analisis pasar saham dengan menggunakan <i>discounted cash flow model</i> dan <i>modelling cash flows</i>	Pokok pembahasan : The Value of Common Stocks Sub-pokok pembahasan : 1. Introduction to Stock Markets 2. Discounted Cash Flow Model 3. Modelling Cash Flows	- Ceramah - Diskusi			

Ujian Tengah Semester (UTS)

Minggu ke-	Kemampuan Akhir Yang Diharapkan	Bahan Kajian (Materi Ajar)	Metode Pembelajaran	Waktu	Kriteria Penilaian	Bobot Nilai (%)
9	Menjelaskan pengertian return dan risiko, return dan risiko aset tunggal, risiko aset portofolio, diversifikasi investasi asset dan return dan risiko aset portofolio	<p>Pokok pembahasan :</p> <p>Risk, Return, and the Opportunity Cost of Capital</p> <p>Sub-pokok pembahasan :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian Return dan Risiko 2. Estimasi Return dan Risiko Aset Tunggal 3. Analisis Risiko Portofolio 4. Diversifikasi 5. Estimasi Return dan Risiko Portofolio 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceramah - Diskusi - Studi Kasus 			
10	Menjelaskan pengertian modal kerja, konsep modal kerja, jenis-jenis modal kerja, kebijakan modal kerja, penentuan kebutuhan modal kerja dan aktiva lancar sebagai modal kerja	<p>Pokok Pembahasan :</p> <p>Pengelolaan Modal Kerja 1 (Aktiva Lancar)</p> <p>Sub-Pokok Pembahasan :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian Modal Kerja 2. Konsep Modal Kerja 3. Jenis-Jenis Modal Kerja 4. Kebijakan Modal Kerja 5. Penentuan Kebutuhan Modal Kerja 6. Aktiva Lancar Sebagai Modal Kerja 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceramah - Diskusi 			
11	Menjelaskan pengertian modal kerja, konsep modal kerja, jenis-jenis modal kerja, kebijakan modal kerja, penentuan kebutuhan modal kerja	<p>Pokok pembahasan:</p> <p>Pengelolaan Modal Kerja 2 (utang lancar)</p> <p>Sub-pokok pembahasan:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Presentasi - Diskusi tanya jawab 			

Minggu ke-	Kemampuan Akhir Yang Diharapkan	Bahan Kajian (Materi Ajar)	Metode Pembelajaran	Waktu	Kriteria Penilaian	Bobot Nilai (%)
	serta utang lancar sebagai modal kerja	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian Modal Kerja 2. Konsep Modal Kerja 3. Jenis-jenis Modal Kerja 4. Kebijakan Modal Kerja 5. Penentuan Kebutuhan Modal Kerja 6. Utang Lancar Sebagai Modal Kerja 				
12	Menjelaskan perbedaan pendapatan dan pengeluaran, Return to Equity, pendapatan bersih dan penilaian laba	<p>Pokok pembahasan: Assessment of profitability</p> <p>Sub-pokok pembahasan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Income and expenditure 2. Return to equity 3. The concept of net income 4. Assessing profitability 	<ul style="list-style-type: none"> - Presentasi - Diskusi tanya jawab - Studi Kasus 			
13	Menjelaskan sistem dan peraturan perpajakan di Indonesia dan keputusan manajemen terkait pendapatan dan pajak	<p>Pokok pembahasan: Taxation management</p> <p>Sub-pokok pembahasan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. The Indonesian Tax System 2. Income Tax and Management Decisions 	<ul style="list-style-type: none"> - Presentasi - Diskusi tanya jawab 			
14	Menjelaskan tentang teknik <i>partial budgeting</i> , teknik discounted cash flow analysis dan efek dari pajak pendapatan serta cara mengatasi resiko dan ketidakpastian	<p>Pokok pembahasan: Budgeting for change</p> <p>Sub-pokok pembahasan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Partial budgeting 	<ul style="list-style-type: none"> - Presentasi - Diskusi tanya jawab - Studi Kasus 			

Minggu ke-	Kemampuan Akhir Yang Diharapkan	Bahan Kajian (Materi Ajar)	Metode Pembelajaran	Waktu	Kriteria Penilaian	Bobot Nilai (%)
		2. Discounted cashflow analysis 3. The effects of income tax 4. Allowing for risk and uncertainty				
15	Menjelaskan pengelolaan keuangan terkait pinjaman, suku bunga efektif pada pinjaman, tipe-tipe bunga pinjaman dan dasar keputusan meminjam	Pokok pembahasan: Finance management Sub-pokok pembahasan: 1. Effective rate of interest 2. Types of interest 3. Types of loan 4. Borrowing decisions	- Presentasi - Diskusi tanya jawab			
16	Menjelaskan pengelolaan keuangan terkait pinjaman, suku bunga efektif pada pinjaman, tipe-tipe bunga pinjaman dan dasar keputusan meminjam	Pokok pembahasan: Finance management Sub-pokok pembahasan: 1. Types of loan 2. Borrowing decisions	- Presentasi - Diskusi tanya jawab - Studi Kasus			
Ujian Akhir Semester (UAS)						

Referensi :

1. Financial Management for Agribusiness, Obst, W. J., Graham, R, and Christie, G. 1951. Australia: Landlinks Press
2. Principles of Corporate Finance, Brealey and Myers, Sixth Edition, The McGraw-Hill Companies, Inc., 2000